

Stato di fatto --- 1:200



Stato Comparativa --- 1:200



Stato futuro --- 1:200



**SUPERFICIE DESTINATA A
PARCHEGGIO E SPAZI DI MANOVRA**

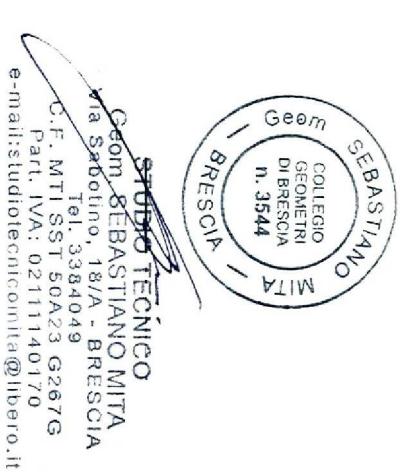
SP utile al fine del calcolo (art.13 NTA)	= mq 2.473,07
Sup. parcheggio (30% SP) = mq 2.473,07 x 30%	= mq 741,92 (25 posti auto - come da art. 24)
Sup. parcheggi	= mq 1.924,22
Sup. coperta	= mq 612,60
Sup. scala camminamento	= mq 73,90
Sup. verde permeabile esistente	= mq 5,58 (pari a 0,29% del lotto)
Sup. verde permeabile da realizzare	= mq 167,34 (pari a 36,81 + mq 89,33 + mq 8,37 + mq 15,41 + mq 4,76 + mq 8,37 + mq 15,41 + mq 4,10 + mq 4,20 + mq 2,50 + mq 3,50)
Sup. verde/greenblock futuro in progetto	= mq 356,21 (pari a 12,00 + mq 24,00 + mq 60,12 + mq 120,34 + mq 64,87)
Sup. permeabile futura	= mq 167,34 (pari a mq 356,21 - mq 50,55 pari al 25% lotto)
Sup. destinata a parcheggio e manovra	= mq 1070,38 (pari a mq 530,55 + mq 167,34 + mq 372,49)
Posti auto in progetto	= mq 28 (post auto > 25 (minimi))

N.B.: Per quanto riguarda il progetto di rinverdimento della struttura si rimanda a quanto predisposto dal Dott. forestale Eugenio Mortini

Progetto di insediamento di struttura ricettiva alberghiera con cambio di destinazione d'uso di edificio esistente

SUAP

di cui all'art.8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. e all'art.97 dello L.R. 12/2005 e s.m.i.



H3 HOTEL

TITOLORE AREA
SOC. IGEA srl

Sede legale:
Via Giovanni Chissà, 26
BRESCIA
P.IVA: 03864470988

TAVOLA INTEGRATIVA A SEGUITO PROVVEDIMENTO prot. 0031336/2021 DEL 05/02/2021

prot. — del —

PLANIMETRIA GENERALE

01 tris 1:200

Proposta aprile 2021