



COMUNE DI BRESCIA

**Immobili confiscati alla criminalità organizzata – pubblicazione elenco ai sensi dell’art.48, c.3 lett. c), D.lgs.159/2011 – aggiornato luglio 2020 (per ragioni di tutela della riservatezza delle persone fisiche vengono omessi eventuali riferimenti alle stesse).**

**Immobile: Via A. del Sarto 34**

**Attuale stato di manutenzione e di consistenza.**

Appartamento al quarto piano con posto auto al piano seminterrato. Dati catastali attuali NCT/180, m.153 sub.46 (appartamento) e m.438 sub.56 (posto auto). Appartamento composto da soggiorno, cottura, due camere, due bagni, ripostiglio e balcone per una superficie lorda di 133mq e un posto auto di mq12.

**Attuale stato di occupazione e di utilizzo**

L’immobile è destinato ai servizi alloggiativi disciplinati nel regolamento comunale relativo all’erogazione degli interventi e dei servizi sociali alla persona, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 28 luglio 2016. La finalità dei servizi alloggiativi è quella di offrire un aiuto verso un percorso di emancipazione dal bisogno attraverso la messa a disposizione di un alloggio temporaneo a soggetti o nuclei famigliari in condizioni di fragilità. Il servizio, oltre all’alloggio, offre interventi di sostegno, di accompagnamento e di controllo all’interno di un progetto sottoscritto dall’ospite e periodicamente verificato dai servizi sociali territoriali competenti.

Attualmente assegnato con atto di ammissione al servizio del 22.9.2016 con proroga in scadenza al 31.12.2020.

**Immobile: Via Lamberti 7 e 13**

**Attuale stato di manutenzione e di consistenza.**

Appartamento su due livelli (piano terra e piano primo) e due box al piano seminterrato. Dati catastali NCT/145 m261 sub.3 e 7 (appartamento) e sub.13 e 16 (posti auto). Appartamento è composto da soggiorno, cucina, bagno al piano terra; letto, bagno e balcone al primo piano. I due livelli prima collegati fra loro da una scala a chiocciola sono

stati separati e trasformati in due appartamenti con due entrate distinte, un monolocale al civico 7 e un bilocale al civico 13. Il cortile di pertinenza dell'abitazione è diviso dalla rampa di accesso al piano seminterrato. L'abitazione ha una superficie lorda di mq133 i box hanno superficie di mq 15 e mq.17 mentre il cortile esclusivo misura mq.65.

### **Attuale stato di occupazione e di utilizzo**

Gli immobili sono destinati ai servizi alloggiativi disciplinati nel regolamento comunale relativo all'erogazione degli interventi e dei servizi sociali alla persona, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 28 luglio 2016. La finalità dei servizi alloggiativi è quella di offrire un aiuto verso un percorso di emancipazione dal bisogno attraverso la messa a disposizione di un alloggio temporaneo a soggetti o nuclei familiari in condizioni di fragilità. Il servizio, oltre all'alloggio, offre interventi di sostegno, di accompagnamento e di controllo all'interno di un progetto sottoscritto dall'ospite e periodicamente verificato dai servizi sociali territoriali competenti.

Attualmente assegnato con atto di ammissione al servizio del 14.8.2018 il civico n. 7 e del 23.04.2014 il civico n. 13, entrambi con proroga in scadenza al 31.12.2020.

<b>Immobile: Via A. Moro 22</b>
---------------------------------

### **Attuale stato di manutenzione e di consistenza.**

Appartamento al quinto piano con box al piano interrato. Dati catastali NCT/170 m.164 sub.56 (appartamento) e sub.80 (box). Ascensore esclusivo. Appartamento composto da soggiorno, cucina, quattro camere, due bagni di mq.177 e due terrazze di complessivi mq.320. Il box risulta di mq.27.

### **Attuale stato di occupazione e di utilizzo**

L'immobile è concesso all'Associazione Bresciana Famiglie Affidatarie con scadenza prorogata al 1<sup>a</sup> febbraio 2020, a seguito di determinazione dirigenziale n. 1994 del 19.8.2016 e atti di concessione sottoscritto in data 2.2.2017, successivamente prorogata al 31 ottobre 2020 nelle more dell'espletamento del nuovo avviso pubblico per la concessione del prossimo quinquennio. La concessione è finalizzata alla realizzazione di un luogo di ascolto, di confronto e sostegno alle famiglie, in particolare quelle affidatarie, con offerta dell'opportunità di incontrarsi e confrontarsi sulle responsabilità familiari, mediante l'attivazione di un punto informativo e di promozione dell'affido aperto alla cittadinanza, e l'organizzazione di incontri specifici di sensibilizzazione alla tematica.

<b>Immobile: Via Ghislandi</b>
--------------------------------

### **Attuale stato di manutenzione e di consistenza.**

Fabbricato di tipo rurale. Dati catastali fabbricato rurale SNA/9 m.582 sub.1 e 2 terreno SNA/227 m.162. I due sub risultano accatastati come abitazioni. Il fabbricato ed il terreno versano in completo stato di abbandono.

#### **Attuale stato di occupazione e di utilizzo**

Il terreno non è utilizzato. E' stata espletata una prima procedura pubblica per la concessione del terreno medesimo, ma l'Amministrazione Comunale ha ritenuto che le proposte presentate non fossero in linea con le proprie priorità e/o con la normativa specifica in materia.

E' stato pubblicato un avviso pubblico alla fine del 2018 per la concessione del terreno che però ha avuto esito infruttuoso non essendo pervenute proposte.

Sono in corso valutazioni sulla destinazione progettuale e anche sull'eventuale restituzione del bene che non si riesce a concedere in assenza di soggetti interessati.

<b>Immobile: Via Corsica / Vicolo Stazione 37-39</b>
--

#### **Attuale stato di manutenzione e di consistenza.**

Fabbricato pluripiano formato da due strutture in adesione tra loro e separati da corte interna. Possibilità di ristrutturazione per mq.500. Dalle risultanze delle schede catastali del 15 Giugno 1943 risulta composto al piano terra da due negozi ed al piano primo e secondo da tre abitazioni.

#### **Attuale stato di occupazione e di utilizzo**

L'immobile è attualmente oggetto libero, è aperta la possibilità di raccolta di idee e manifestazioni di interesse per la destinazione dell'immobile.

<b>Immobile: Via Crocifissa di Rosa 97</b>
--

#### **Attuale stato di manutenzione e di consistenza.**

Appartamento al terzo piano con garage al piano seminterrato. Dati catastali MOM/15 m.2578 sub.16 (appartamento) e sub.19 (box). Appartamento di circa 81 mq composto da tre locali, cucina, bagno, due balconi, solaio al quarto piano, cantina al piano interrato e garage di 18 mq. al piano seminterrato.

#### **Attuale stato di occupazione e di utilizzo**

L'immobile è in concessione alla cooperativa sociale "La Mongolfiera" fino al marzo 2023, a seguito di procedura pubblica conclusa nel mese di febbraio 2019, con un'assegnazione prevista di 4 anni disposta con determinazione dirigenziale n. 365 del 25.2.2019.

L'immobile è utilizzato per la realizzazione di una convivenza tra persone disabili nell'ottica dei progetti di vita indipendente, o quale forma di passaggio verso un'autonomia abitativa degli stessi.