



COMUNE DI BRESCIA

GIUNTA COMUNALE

Delib. n. 320

Data 27/07/2022

OGGETTO: AREA SERVIZI ALLA PERSONA E ISTRUZIONE. SETTORE SERVIZI ABITATIVI E INCLUSIONE. SETTORE SERVIZI SOCIALI. PROGETTO CONTENIMENTO PROCEDURE DI SFRATTO. RIDEFINIZIONE INIZIATIVE A SOSTEGNO DEGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI O COMUNQUE SOTTOPOSTI A SFRATTO. CRITERI PER L'ATTRIBUZIONE DEI RELATIVI CONTRIBUTI.

L'anno 2022, addì ventisette del mese di Luglio alle ore 09:00 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

		PRESENTE
DELBONO EMILIO	Sindaco	Si
CASTELLETTI LAURA	V. Sindaco	Si
CANTONI ALESSANDRO	Assessore	Si
CAPRA FABIO	Assessore	Si
COMINELLI MIRIAM	Assessore	Si
FENAROLI MARCO	Assessore anziano	Si
MANZONI FEDERICO	Assessore	Si
MORELLI ROBERTA	Assessore	Si
MUCHETTI VALTER	Assessore	Si
TIBONI MICHELA	Assessore	--

Presiede il Sindaco Emilio Delbono

Partecipa vice Segretario Generale Dott.ssa M. Maddalena Sanna

La Giunta Comunale

Premesso:

- che con Decreto Legge n. 102 del 31 agosto 2013, art. 6, comma 5, convertito con modificazioni dalla Legge n. 124 del 28 ottobre 2013, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha istituito un Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli;
- che con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30.3.2016 sono stati rivisti i criteri di accesso ai contributi per sanare i casi di morosità incolpevole, stabiliti in precedenza dal Decreto Ministeriale n. 202 del 14.5.2014;
- che con deliberazione di Giunta regionale n. X/5644 del 3.10.2016, la Regione Lombardia ha definito le Linee Guida per l'attuazione delle iniziative a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli e il riparto delle risorse ai Comuni per l'anno 2016, in attuazione del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30.3.2016;
- che tale misura è stata rinnovata di anno in anno e da ultimo con deliberazione della Giunta regionale n. XI/5395 del 18.10.2021, la Regione Lombardia ha approvato le Linee Guida per l'attuazione delle iniziative a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli e definito il riparto delle risorse ai Comuni per l'anno 2021, in applicazione di quanto disposto dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 30 luglio 2021 di concerto con il MEF;

Rilevato:

- che con deliberazione della G.C. n. 676 del 15.11.2016 sono state approvate le linee guida per l'attuazione degli interventi a sostegno degli inquilini in situazione di morosità incolpevole, confermate e integrate, alla luce delle deliberazioni regionali nel frattempo intervenute, con deliberazione della G.C. n. 697 del 30.11.2018 che definiva i criteri di accesso ai contributi, in attuazione delle deliberazioni regionali;
- che con successive diverse deliberazioni della G.C. e da ultimo con deliberazione n. 699 del 30.11.2018 sono state approvate ulteriori linee di intervento finanziate da fondi comunali a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli, o soggetti a sfratto per finita locazione, o escomio dovuto a vendita all'asta dell'immobile;
- che con deliberazione della G.C. n. 131 del 21.4.2021 è stato approvato l'accordo tra il Comune di Brescia e le associazioni in rappresentanza di proprietari e di inquilini relativo alla partecipazione delle predette organizzazioni al progetto contenimento procedure di sfratto, accordo che prevede fra l'altro l'istituzione di una commissione chiamata ad esprimere parere circa l'attribuzione dei predetti contributi;

- che con determinazione dirigenziale del Responsabile del Settore Servizi Abitativi e Inclusione n. 1518 del 19.8.2021, nell'ambito del Progetto Brescia la Mia Nuova Casa, è stata istituita l'Agenzia per la Casa;
- che il Piano della Performance 2022 approvato con deliberazione G.C. n. 30 del 2.2.2022 prevede espressamente la necessità di rivedere le misure nella nuova ottica di sistema, che tenga conto sia della crisi indotta dalla pandemia sia del fatto che le politiche abitative comunali si sono nel contempo modificate, sono progredite ed è stata creata una filiera di interventi che va dal contenimento sfratti, alle azioni dell'Agenzia per la Casa fino all'utilizzo degli strumenti previsti nella normativa regionale (servizi abitativi transitori, pubblici, sociali);

Ritenuto, per le motivazioni di cui sopra, di aggiornare, anche secondo un quadro che risulti organico relativamente agli interventi sopra descritti, le misure economiche a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli, o comunque sottoposti a misure di sfratto, finanziate sia con fondi regionali, sia con fondi comunali, approvando a tal fine i criteri di cui agli allegati sub A (criteri per i contributi finanziati con fondi regionali) e sub B (criteri per i contributi finanziati con fondi comunali) del presente provvedimento;

Precisato:

- che i criteri di cui all'allegato A costituiscono una specificazione di quanto disposto con D.G.R. n. XI/5395 del 18.10.2021 e che, a fronte di ulteriori disposizioni regionali, gli stessi dovranno intendersi automaticamente integrati;
- che dei criteri allegati sub A e sub B verrà data pubblicità mediante sito Internet istituzionale con la relativa modulistica predisposta dal Settore Servizi Abitativi e Inclusione e che gli inquilini interessati possono presentare istanza in ogni momento dell'anno;
- che l'attribuzione dei contributi viene disposta "a sportello" fino all'esaurimento dei fondi, ricorrendone i presupposti, con provvedimento del Responsabile del Settore Servizi Abitativi e Inclusione, sentita la commissione di cui sopra, fatti salvi i casi in cui, per l'urgenza determinata dall'imminenza dell'esecuzione dello sfratto con dispiegamento della forza pubblica, debba darsi corso alla procedura con successiva presa d'atto da parte della commissione medesima nella prima seduta utile;
- che presupposto per l'effettiva erogazione dei contributi è il consenso della proprietà da formalizzare in apposito accordo condizionato alla stipula di nuovo contratto di locazione o al rinvio della procedura di sfratto, come meglio dettagliato negli allegati, e che i contributi stessi vengono versati direttamente alla proprietà;
- che laddove ricorrano i presupposti per l'ammissione al progetto in capo all'inquilino richiedente e pur in assenza del consenso del proprietario circa l'applicazione delle misure,

l'inquilino stesso è da ritenersi ammesso comunque al progetto di contenimento delle misure di sfratto ai fini dell'assegnazione degli alloggi di SAP, SAT, per la priorità d'accesso ai servizi dell'Agenzia per la Casa, nonché in sede di Tavolo Sfratti Prefettizio, per le finalità proprie di tale organo;

- che in caso di situazioni di fragilità (presenza nel nucleo di minori, disabili, o anziani, o di persone comunque in carico ai servizi), il Settore Servizi Abitativi e Inclusione, a fronte dell'istanza di adesione al progetto contenimento sfratti, segnala la situazione al competente Servizio Sociale Territoriale, per l'elaborazione di una progettualità sviluppata in sinergia, finalizzata a mettere in campo tutte le risorse necessarie ed adeguate per il nucleo familiare;

Visto l'art. 12 della Legge n. 241/1990 e dato atto che del presente provvedimento sarà data pubblicità sul sito istituzionale del Comune ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 14.7.22 dalla responsabile del Settore Servizi Abitativi e Inclusione e dal responsabile del Settore Servizi Sociali e dato atto che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. n. 267/2000, per un più celere prosieguo degli atti conseguenti;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di aggiornare, per i motivi di cui in premessa e secondo quanto ivi precisato, le iniziative a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli, o comunque sottoposti a sfratto, approvando i criteri per l'attribuzione dei relativi contributi di cui agli allegati sub A (fondi regionali) e sub B (fondi comunali);
- b) di dichiarare, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- c) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.