



COMUNE DI BRESCIA

settore Servizi abitativi e inclusione

Determinazione dirigenziale n. 3472 - **19/12/2022**

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA DELLE DOMANDE IDONEE E DELL'ELENCO DEGLI ESCLUSI DELL'AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI DOMANDE DI CONTRIBUTO AL FINE DI SOSTENERE FAMIGLIE IN LOCAZIONE IL CUI REDDITO DERIVI ESCLUSIVAMENTE DA PENSIONE - 2022

Il Responsabile della struttura
"SETTORE SERVIZI ABITATIVI E INCLUSIONE"

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 460 del 2.11.2022 è stato disposto di attivare, per l'anno 2022, la Misura utile all'attribuzione di contributi al fine di sostenere famiglie in locazione il cui reddito derivi esclusivamente da pensione stabilendone i relativi criteri e le risorse dedicate in complessivi € 250.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 2748 del 4.11.2022 è stato approvato il relativo Avviso per la presentazione delle domande di contributo di cui sopra;

Rilevato che il contributo per il pagamento dell'affitto succitato è disposto a favore dei nuclei familiari che si trovano in possesso dei seguenti requisiti:

- avere un reddito familiare derivante esclusivamente da pensione da lavoro/di vecchiaia/di anzianità;
- essere residenti nel Comune di Brescia nell'alloggio in locazione per il quale si richiede il contributo per l'affitto da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda;
- essere in possesso di un ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) in corso di validità non superiore a € 18.000,00;
- essere alla data di presentazione della domanda titolare di contratto di locazione sul libero mercato o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della legge regionale n. 16/2016, art. 1, comma 6) relativo ad unità immobiliare ad uso residenziale, sita in Brescia e occupata a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del dichiarante e del suo nucleo familiare, per il quale non sono in corso procedure di rilascio dell'abitazione;

- dover corrispondere un canone mensile di locazione superiore al 20% del reddito mensile lordo del nucleo familiare;
- non essere titolari di contratto di locazione per Servizi Abitativi Pubblici (Sap ex Erp canone sociale) o di contratti di locazione con acquisto a riscatto o di contratto di locazione/godimento con patto di futura vendita;
- non essere proprietari di unità immobiliare sita in Regione Lombardia e adeguata al proprio nucleo familiare;
- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;

Dato atto che:

- l'erogazione del contributo avviene direttamente a favore del proprietario dell'alloggio che si impegna a non aumentare il canone per 12 mesi o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni, se in scadenza;
- il contributo, assegnato direttamente al proprietario dell'alloggio, non potrà avere un valore superiore a € 1.500,00 ad alloggio/contratto;
- l'erogazione del contributo suddetto è destinata alla copertura dei canoni di locazione futuri a fronte di un impegno a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni se in scadenza;
- il contributo eventualmente riconosciuto verrà diminuito per l'importo pari all'eventuale somma concessa al medesimo beneficiario della Misura Unica 2022;

Considerato che, all'esito delle verifiche istruttorie condotte ai sensi dell'art. 1 dell'Avviso Pubblico, in relazione alle n. 211 domande presentate nel termine delle ore 12.30 del giorno 2.12.2022, escludendo le n. 7 domande doppie, sono state formate:

- la graduatoria dei n. 188 aventi diritto al contributo, di cui all'allegato elenco A);
- l'elenco delle n. 16 domande escluse, di cui all'allegato B);

Rilevato che per garantire l'erogazione del contributo, entro il limite massimo di € 1.500,00 a beneficiario, a favore di tutti i 188 aventi diritto inclusi nella graduatoria sono necessarie risorse per complessivi € 249.697,34 pari ad un contributo di € 1.350,00, come specificato nell'allegato A;

Dato atto che la somma di € 249.697,34 trova copertura come da allegato finanziario;

Dato atto altresì che, ai sensi dell'art. 12, comma 5, del Regolamento delle entrate comunali, le somme di cui alla presente fattispecie sono escluse dalla compensazione tra crediti e debiti;

Visti:

- l'art. 107, comma 3, lettera d) del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con d.lgs. n. 267/2000;
- l'art. 76 dello Statuto del Comune;

d e t e r m i n a

- a) di approvare, per i motivi di cui in premessa e secondo quanto ivi precisato, la graduatoria delle domande idonee al contributo a sostegno delle famiglie in locazione il cui reddito derivi esclusivamente da pensione, di cui all'allegato elenco A), nonché l'elenco delle domande escluse dal suddetto contributo, di cui all'allegato elenco B);
- b) di impegnare totali € 249.697,34, come da allegato finanziario;
- c) di dare atto che la corresponsione del contributo ai proprietari risultati beneficiari, a favore dei soggetti individuati nell'allegato A), secondo quanto dichiarato da ciascun richiedente in fase di presentazione della domanda o in base ai controlli effettuati tramite accesso alle banche dati delle pubbliche amministrazioni, verrà effettuata con successiva disposizione di liquidazione;
- d) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei consiglieri presso la Segreteria Generale;
- e) di comunicarla alla Giunta Comunale.

La responsabile
GIORGIA BORAGINI / ArubaPEC
S.p.A.