



COMUNE DI BRESCIA

settore Servizi abitativi e inclusione

Determinazione dirigenziale n. 1408 - **06/06/2022**

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI DOMANDE DI CONTRIBUTO PER IL SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO, ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI DALL'EMERGENZA SANITARIA COVID-19 "MISURA UNICA 2022"

Il Responsabile della struttura
"SETTORE SERVIZI ABITATIVI E INCLUSIONE"

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Regionale n. XI/4678 del 10 maggio 2021 sono state approvate misure di "Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall'emergenza sanitaria Covid-19 - anno 2021";
- con deliberazione della Giunta Regionale n. XI/5324 del 4 ottobre 2021, "Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall'emergenza sanitaria Covid-19 - integrazione della misura di cui alla deliberazione di Giunta Regionale n. 4678/2021" è stata confermata e rifinanziata la misura di cui sopra denominata "misura unica";

Dato atto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 25.5.2022 l'Amministrazione ha inteso attivare la Misura Unica per l'anno 2022 stabilendo:

- 1) specifiche condizioni per l'accesso al contributo, in aggiunta ai requisiti generali previsti dalla normativa regionale, come di seguito indicate:
 - a) possesso di una delle seguenti condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria da COVID-19, ancora in essere e comprovate, o le cui conseguenze siano ancora in essere e comprovate:
 - perdita del posto di lavoro;
 - accordi aziendali o sindacali che prevedano una riduzione dell'orario lavorativo per tutto il periodo di durata dell'emergenza ed in conseguenza della stessa;
 - cassa integrazione ordinaria o straordinaria, con riduzione della capacità reddituale;

- scadenza del contratto di lavoro a tempo determinato o di lavoro atipico non rinnovato o chiuso;
 - congedo straordinario per curare figli di età inferiore ai 12 anni o figli con disabilità grave accertata ai sensi dell'articolo 4, comma 1, della legge n. 104/1992, in quest'ultimo caso senza limiti di età;
 - astensione dal lavoro senza corresponsione di indennità;
 - titolarità di P.Iva attiva (a titolo esemplificativo ma non esaustivo liberi professionisti), oppure qualità di lavoratori con contratti o rapporti di lavoro flessibile e/o di qualsiasi natura (di cui al d.lgs. n. 81/2015), attivi alla medesima data, che abbiano dovuto sospendere o chiudere l'attività in ragione dell'emergenza;
 - attività come artigiano, titolare di attività commerciali di vendita al dettaglio in sede fissa o ambulante, di pubblici esercizi attivi, che abbiano dovuto sospendere o chiudere l'attività in ragione dell'emergenza;
 - ricovero ospedaliero o decesso di un componente del nucleo familiare;
- b) possesso di un ISEE in corso di validità del valore massimo di € 18.000,00;
- 2) che la formazione della graduatoria per l'erogazione dei contributi avverrà sulla base della maggiore percentuale di incidenza del canone mensile di locazione (spese accessorie e condominiali escluse) sulle entrate mensili nette del nucleo familiare relative al mese di maggio 2022. In caso di parità si darà priorità al nucleo familiare con il valore ISEE inferiore. In caso di ulteriore parità si darà priorità ai nuclei con numero di componenti la famiglia anagrafica maggiore;
- 3) che il contributo assegnato potrà coprire da 1 a 3 mensilità del canone di locazione e comunque non potrà avere un valore superiore a € 1.500,00 ad alloggio/contratto e potrà subire variazioni in diminuzione in base alla disponibilità dei fondi ed al numero di domande pervenute collocate in graduatoria;
- 4) che il contributo sarà finalizzato a coprire il costo dei soli canoni di locazione non versati o da versare e verrà erogato esclusivamente al proprietario dell'unità immobiliare locata al richiedente a fronte di un impegno a non avviare procedure di sfratto nei quattro mesi successivi all'erogazione;

Rilevato che le risorse attualmente disponibili per la Misura Unica 2022, quantificate per il Comune di Brescia in complessivi € 682.790,00 sono derivanti dalla deliberazione di Giunta Regionale n. XI/5324 del 4 ottobre 2021;

Considerato che le risorse destinate a tale iniziativa potrebbero essere integrate con successivi provvedimenti, facendo ricorso a risorse che si renderanno eventualmente disponibili;

Ritenuto pertanto opportuno prenotare la somma complessiva di € 682.790,00 demandando a successivo atto l'assunzione degli impegni di spesa necessari alla quantificazione ed erogazione delle risorse;

Visto l'allegato schema di Avviso Pubblico "Misura Unica per le famiglia in affitto: sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato, anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall'emergenza sanitaria COVID-19 - anno 2022", qui allegato parte integrante del presente atto;

Precisato che dell'avviso sarà data pubblicità sull'albo pretorio on-line e nelle pagine dedicate del Sito Internet istituzionale;

Visti:

- l'art. 107, comma 3, lettera d) del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con d.lgs. n. 267/2000;
- l'art. 76 dello Statuto del Comune;

d e t e r m i n a

- a) di approvare, per i motivi in premessa indicati, lo schema di Avviso Pubblico "Misura Unica per le famiglia in affitto: sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato, anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall'emergenza sanitaria COVID-19 - anno 2022", qui allegato parte integrante del presente atto;
- b) di stabilire che il periodo per la presentazione delle domande sarà di 30 (trenta) giorni a partire dalla data di effettiva pubblicazione dell'Avviso Pubblico;
- c) di prenotare la somma complessiva di € 682.790,00 come da allegato finanziario;
- d) di dare atto che le risorse destinate a tale iniziativa potrebbero essere integrate con successivi provvedimenti, facendo ricorso a risorse che si renderanno eventualmente disponibili;
- e) di demandare a successivo atto l'assunzione degli impegni di spesa necessari alla quantificazione ed erogazione delle risorse;
- f) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei consiglieri presso la Segreteria Generale;
- g) di comunicarla alla Giunta Comunale.

La responsabile

GIORGIA BORAGINI / ArubaPEC
S.p.A.