



Allegato C)

SCHEMA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Spett.le
Comune di Brescia
Settore Servizi Abitativi e Inclusione
Servizio Casa

OGGETTO: Manifestazione d'interesse di unità immobiliari sfitte da destinare alla locazione ad uso abitativo con contratti a canone concordato, ai sensi dell'art. 2, comma 3, Legge 431/1998 a favore di giovani residenti nel territorio comunale.

___ sottoscritt___ _____ nat___ a _____ il
_____ cod. fisc. _____ residente a
_____ Via _____ n. _____
rec.to telefonico _____ e-mail _____
PEC _____

in qualità di

proprietari___ dell'unità immobiliare di cui alla scheda allegata:

legale rappresentante della _____

con sede legale in _____

cod. fisc. _____ p.iva _____

proprietaria dell'unità immobiliare di cui alla scheda allegata:

ai sensi dell'art. 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

ASSUMENDOSI L'IMPEGNO

- di locare le unità immobiliari sfitte a giovani (singoli o nuclei familiari) che non abbiano compiuto 36 (trentasei) anni di età, residenti nel territorio del Comune di Brescia, non residenti nell'unità immobiliare da affittare, in possesso della



Allegato C)

cittadinanza italiana o di uno stato dell'Unione Europea, oppure essere nella condizione di straniero in regola con la vigente normativa in materia di immigrazione, con attestazione ISEE ordinaria valida entro 20.000,00 €;

- di prevedere un contratto di locazione che dovrà essere stipulato successivamente alla data di presentazione della manifestazione di interesse, con un canone annuo di valore inferiore al limite massimo previsto dall'Accordo Territoriale del 06/06/2018 e comunque con un canone annuo non superiore a 7.200,00 € comprensivo di spese condominiali. Il Comune di Brescia si riserva di effettuare controlli sul rispetto dei contenuti dell'Accordo Territoriale in relazione al calcolo del valore del canone di locazione

DICHIARA

- di aver preso integrale visione dall'Avviso Pubblico per la manifestazione d'interesse di unità immobiliari sfitte da destinare alla locazione ad uso abitativo con contratti a canone concordato, ai sensi dell'art. 2, comma 3, legge 431/1998 a favore di giovani residenti nel territorio comunale accettando, senza alcuna riserva, tutte le condizioni in esso contenute;
- che l'unità immobiliare indicata nella scheda allegata:
 - ✓ è situata nel territorio del Comune di Brescia;
 - ✓ appartiene alle categorie catastali A2, A3, A4, A5;
 - ✓ è sfitta (ovvero priva di un contratto di locazione sottoscritto e registrato) e immediatamente disponibile alla locazione ad uso abitativo;
 - ✓ è conforme alla normativa vigente in materia di edilizia ed urbanistica;
 - ✓ è in buono stato di manutenzione, dotata di impianti a norma e di attestato di prestazione energetica;
 - ✓ se unità immobiliare di nuova costruzione o oggetto di recente recupero è completamente ultimata in conformità ai titoli legittimanti, in possesso della certificazione di agibilità, immediatamente accessibile ed in perfetto stato manutentivo;
- che l'unità immobiliare è attualmente sfitta in quanto (barrare la casella d'interesse):
 - non è mai stata concessa in locazione;
 - l'ultimo contratto relativo all'unità immobiliare è stato registrato in data ___/___/_____ ed è stato risolto in data ___/___/_____;



Allegato C)

- che l'unità immobiliare sarà concessa in locazione come di seguito specificato:

Futuro conduttore

Cognome: _____ Nome: _____

C.F. _____ residente nel Comune di Brescia in

Importo del canone annuo di locazione Euro _____

- di essere consapevole che in relazione al calcolo del valore del canone annuo di locazione potranno essere effettuati controlli da parte dell'Amministrazione Comunale sul rispetto dei contenuti dell'Accordo Territoriale sottoscritto in data 06.06.2018;
- di accettare le condizioni relative all'abbattimento del canone di locazione che dovranno essere applicate per il primo triennio nei contratti stipulati con conduttori in possesso di Attestazione ISEE ordinaria in corso di validità entro l'importo di 20.000,00 € riferita al nucleo familiare che trasferirà la residenza nell'unità immobiliare da locare a canone concordato e pertanto l'importo del canone di locazione annuale, in caso di esito positivo dell'istanza, sarà coperto dal contributo in contro affitto erogato dal Comune di Brescia nella misura:
 - del 25% per nucleo familiare in possesso di Attestazione ISEE compresa tra 0 e 10.000,00 € e pertanto l'importo residuo da corrispondere per il primo triennio da parte del conduttore sarà pari a € _____, con rate mensili pari ad € _____;
 - del 20 % per nucleo familiare già residente nel Comune di Brescia con attestazione ISEE compresa tra 10.000,01 e 15.000,00 € e pertanto l'importo residuo da corrispondere per il primo triennio da parte del conduttore sarà pari a € _____, con rate mensili pari ad € _____;
 - del 15 % per nucleo familiare già residente nel Comune di Brescia con attestazione ISEE compresa tra 15.000,01 e 20.000,00 € e pertanto l'importo residuo da corrispondere per il primo triennio da parte del conduttore sarà pari a € _____, con rate mensili pari ad € _____;

Brescia, lì.....

In fede:

.....



Allegato C)

Allegati:

- ✓ Scheda relativa ai dati identificativi e alle caratteristiche all'unità immobiliare da destinare alla locazione ad uso abitativo;
- ✓ Planimetria catastale;
- ✓ Attestato di prestazione energetica;
- ✓ Documento di identità ed eventualmente di soggiorno del proprietario dell'unità immobiliare;
- ✓ Documenti di identità ed eventualmente di soggiorno del singolo o nucleo familiare individuato per la successiva locazione;
- ✓ Attestazione ISEE valida riferita al singolo o nucleo familiare individuato (in caso di diversa composizione del nucleo familiare si impegna a produrre attestazione ISEE riferita ai componenti che trasferiranno effettivamente la residenza nell'unità immobiliare locata a canone concordato e calmierato);

La seguente documentazione dovrà essere presentata successivamente alla manifestazione di interesse, su invito del Comune di Brescia:

- ✓ Contratto di locazione a canone concordato e calmierato, ai sensi dell'art. 3, comma 2, della Legge 431/98, sottoscritto e registrato;
- ✓ Attestazione rilasciata da una delle Associazioni dei proprietari/inquilini di corrispondenza del contratto di affitto a canone concordato e calmierato ai contenuti dell'Accordo Territoriale del 06.06.2018;



Allegato C)

SCHEDA DESCRITTIVA ALLOGGIO

DATI DELL'ALLOGGIO			
Indirizzo			
Superficie utile* mq.:			
*per il calcolo della superficie utile è da considerarsi quanto stabilito dall'Accordo Territoriale del 06.06. 2018			
Piano:	Interno:	Vani:	di cui camere:
Dati catastali:	foglio:	mappale:	subalterno:
Eventuali pertinenze (indicare mq):			
-			
-			
-			
-			
Anno di costruzione o ultima ristrutturazione:			
Riscaldamento: <input type="checkbox"/> Autonomo <input type="checkbox"/> Centralizzato			
<input type="checkbox"/> Arredato <input type="checkbox"/> Non arredato			
Ascensore: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO			
Autorimessa - box: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO mq:			
Posto auto esclusivo: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO			



Allegato C)

- che l'alloggio verrà locato con contratto a canone concordato, ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge 431/98, da registrare ai sensi della normativa vigente;
- di essere a conoscenza dell'intenzione del proprietario di presentare manifestazione di interesse di unità immobiliari sfitte da destinare alla locazione ad uso abitativo con contratti a canone concordato, ai sensi dell'art. 2, comma 3, Legge 431/1998, a favore di giovani residenti nel territorio comunale e di accettare senza riserva alcuna le condizioni contenute nell'Avviso Pubblico;
- di essere a conoscenza delle condizioni relative all'abbattimento del canone di locazione che dovranno essere applicate per il primo triennio nei contratti stipulati con conduttori in possesso di attestazione ISEE ordinaria in corso di validità entro l'importo di 20.000,00 € riferita al nucleo familiare che trasferirà la residenza nell'unità immobiliare da locare a canone concordato e pertanto l'importo del canone di locazione annuale, in caso di accettazione dell'istanza, sarà coperto dal contributo in contro affitto erogato dal Comune di Brescia nella misura:
 - del 25% per nucleo familiare in possesso di Attestazione ISEE compresa tra 0 e 10.000,00 € e pertanto l'importo residuo da corrispondere per il primo triennio da parte del conduttore sarà pari a € _____, con rate mensili pari ad € _____;
 - del 20 % per nucleo familiare già residente nel Comune di Brescia con attestazione ISEE compresa tra 10.000,01 e 15.000,00 € e pertanto l'importo residuo da corrispondere per il primo triennio da parte del conduttore sarà pari a € _____, con rate mensili pari ad € _____;
 - del 15 % per nucleo familiare già residente nel Comune di Brescia con attestazione ISEE compresa tra 15.000,01 e 20.000,00 € e pertanto l'importo residuo da corrispondere per il primo triennio da parte del conduttore sarà pari a € _____, con rate mensili pari ad € _____;

Brescia, lì.....

In fede:

.....



Allegato C)

Trattamento dei dati personali

In relazione ai dati personali (riferiti a "persona fisica") trattati da parte del Settore Servizi Abitativi e Inclusione nell'ambito del presente procedimento, ai sensi degli artt. 13-14 del Regolamento UE 2016/679 si informa che:

- titolare del trattamento dei dati è il Comune di Brescia, con sede a Brescia in piazza della Loggia n.1, rappresentato per quanto concerne gli obblighi in materia di privacy dal Direttore generale: dato di contatto protocollogenerale@pec.comune.brescia.it;
- dato di contatto del responsabile della protezione dei dati: RPD@comune.brescia.it;
- il Comune si può avvalere, per il trattamento dei dati, di soggetti terzi (individuati quali responsabili del trattamento) sulla base di un contratto od altro atto giuridico;
- i dati personali sono trattati per le finalità di gestione delle domande di assegnazione per cui è competente il Servizio Casa ed il trattamento avviene nell'ambito dell'esecuzione di un compito di interesse pubblico da parte del Comune;
- gli uffici acquisiscono unicamente i dati necessari alla gestione del rapporto;
- il trattamento avviene sia in forma cartacea/manuale che con strumenti elettronici/informatici;
- il trattamento viene svolto in osservanza di disposizioni di legge o di regolamento per adempiere agli obblighi ed alle facoltà ivi previsti in capo agli enti locali;
- non vengono adottati processi decisionali esclusivamente automatizzati (e pertanto senza intervento umano) nei confronti del contraente che comportino l'adozione di decisioni sul medesimo;
- la comunicazione dei dati a terzi soggetti avviene sulla base di norme di legge o di regolamenti;
- i dati vengono conservati per la durata prevista dalla vigente normativa in materia di conservazione dati/documenti cartacei/digitali della pubblica amministrazione;
- il mancato conferimento dei dati al Comune può comportare l'impossibilità di concludere il procedimento;
- il trattamento dei dati è improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, nel rispetto della riservatezza degli stessi;
- il contraente ha il diritto all'accesso ai dati, alla rettifica, alla limitazione o opposizione al trattamento per motivi legittimi ed espressi, a presentare reclamo all'Autorità Garante della privacy;
- la pubblicazione dei dati personali avviene nei casi e con i limiti previsti dalla vigente normativa.