



AVVISO PUBBLICO PER SOSTENERE FAMIGLIE IN LOCAZIONE IL CUI REDDITO DERIVI ESCLUSIVAMENTE DA PENSIONE ANNO 2022

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 460 del 02.11.2022 è stata attivata la misura volta al mantenimento dell'abitazione in locazione nel libero mercato (compreso il canone concordato ai sensi dell'art. 2 comma 3 della Legge n. 431/1998) e nei Servizi Abitativi Sociali di cui alla Legge Regionale n. 16/2016, a sostegno dei nuclei familiari il cui reddito derivi esclusivamente da pensione da lavoro/di vecchiaia/di anzianità e/o assimilabili.

Art. 1 – Requisiti generali

1.1 I richiedenti, al momento della presentazione della domanda, **devono** essere in possesso dei seguenti requisiti generali:

- avere un reddito familiare derivante esclusivamente da pensione da lavoro/di vecchiaia/di anzianità;
- essere residenti nel Comune di Brescia nell'alloggio in locazione per il quale si richiede il contributo per l'affitto da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda;
- essere in possesso di un ISEE in corso di validità di valore massimo fino a 18.000,00 €;
- essere alla data di presentazione della domanda titolare di contratto di locazione sul libero mercato o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della L.R. 16/2016, art.1 c.6) relativo ad unità immobiliare ad uso residenziale, sita in Brescia e occupata a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del dichiarante e del suo nucleo familiare, per il quale non sono in corso procedure di rilascio dell'abitazione;
- avere un canone di locazione mensile superiore al 20% del reddito lordo mensile del nucleo familiare.

1.2 I richiedenti, al momento della presentazione della domanda, **non** devono trovarsi in una delle situazioni di seguito riportate:

- essere titolari di contratti di locazione per Servizi Abitativi Pubblici (SAP ex ERP canone sociale) o di contratti di locazione “con acquisto a riscatto” o di contratto di locazione/godimento con patto di futura vendita;
- essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione (es. sfratto, disdetta del contratto);

- essere proprietari di unità immobiliare sita in Regione Lombardia e adeguata al proprio nucleo familiare.

1.3 Nel caso in cui un medesimo alloggio sia affittato a più nuclei familiari, anche con contratti di locazione separati, può essere richiesto il contributo da parte di uno solo dei nuclei familiari presenti.

1.4 I destinatari possono essere identificati anche tra coloro i quali risultino beneficiari del contributo Misura Unica 2022, in questo caso il contributo concesso non può superare l'importo complessivo di 1.500,00 euro.

Art. 2 - Modalità di presentazione delle domande

2.1 Può presentare domanda di contributo esclusivamente il titolare del contratto di locazione dell'unità immobiliare sita nel Comune di Brescia che sia in possesso dei requisiti previsti dal presente Avviso.

2.2 La domanda può essere presentata dal giorno 08.11.2022 ore 09.00 al giorno 02.12.2022 ore 12.30 esclusivamente tramite piattaforma informatica collegandosi al Portale Servizi del Comune di Brescia e dalla quale sarà possibile scaricare il presente Avviso e i relativi allegati.

2.3 Le domande che perverranno successivamente al termine perentorio indicato al punto precedente verranno automaticamente escluse dalla graduatoria così come attestato dalla piattaforma informatica.

2.4 Nella procedura di presentazione della domanda dovranno essere obbligatoriamente autodichiarate, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, le seguenti informazioni:

- le generalità del richiedente;
- la residenza nel Comune di Brescia alla data di presentazione della domanda;
- di avere un reddito familiare derivante esclusivamente da pensione da lavoro/di vecchiaia/di anzianità;
- di essere alla data di presentazione della domanda titolare di contratto di locazione/godimento sul libero mercato relativo ad unità immobiliare ad uso residenziale, sita in Brescia e occupata a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del proprio nucleo familiare;
- oppure di essere alla data di presentazione della domanda titolare di contratto di locazione in alloggio di Servizio Abitativo Sociale (SAS) di proprietà dell'ALER o del Comune di Brescia, non a canone sociale, relativo ad unità immobiliare ad uso residenziale, sita in Brescia e occupata a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del proprio nucleo familiare;
- che il contratto di locazione non è stato risolto a seguito di procedura esecutiva di sfratto e non sono in corso procedure di rilascio dell'abitazione;
- di essere residente nell'alloggio in locazione per cui si presenta domanda dal almeno 6 mesi;
- di essere in possesso di un'Attestazione ISEE in corso di validità inferiore o uguale a € 18.000,00 (la validità dell'Attestazione ISEE sarà verificata d'ufficio);
- l'importo del canone di locazione mensile (spese accessorie e condominiali escluse);
- l'importo delle entrate nette mensili ricevute da tutti i componenti del nucleo familiare nel mese di settembre 2022;
- di non essere proprietario di unità immobiliare sita in Regione Lombardia, adeguata al proprio nucleo familiare.

- le generalità del proprietario dell'alloggio ed il relativo codice Iban sul quale versare il contributo.

2.5 Nella procedura di presentazione della domanda, i richiedenti, consapevoli delle dichiarazioni effettuate, sono tenuti a controllare attentamente tutti i dati inseriti in quanto una volta confermata ed inviata la domanda il sistema non consentirà né la modifica né la cancellazione.

2.6 Nella procedura di presentazione della domanda **dovranno essere obbligatoriamente allegati**, pena l'esclusione, i seguenti documenti:

- dichiarazione anno 2022 del proprietario dell'alloggio di disponibilità ad accettare il contributo con impegno a non aumentare il canone per 12 mesi o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni, se in scadenza. (Per i residenti in Servizi Abitativi Sociali - ex canone moderato la dichiarazione del proprietario dell'alloggio non va allegata);
- copia fotostatica fronte/retro del documento di identità in corso di validità del proprietario dell'alloggio;
- copia fotostatica fronte/retro del richiedente.

Art. 3 - Valutazione delle domande e formazione della graduatoria definitiva

3.1 Il Comune procederà alla valutazione delle domande pervenute entro i termini perentori indicati all'articolo 2 del presente avviso. Non è previsto soccorso istruttorio.

3.2 Stante il possesso delle condizioni e dei requisiti generali previsti nel presente Avviso, ai fini della valutazione delle domande, il Comune procederà alla formazione di una graduatoria sulla base della maggiore percentuale di incidenza del canone mensile di locazione (spese accessorie e condominiali escluse) sulle entrate nette mensili del nucleo familiare relative al mese di settembre 2022. In caso di parità si darà priorità al nucleo familiare con il valore ISEE inferiore.

3.3 Per entrate nette mensili del nucleo familiare si intendono, i redditi familiari derivanti esclusivamente da pensione da lavoro/di vecchiaia/di anzianità.

3.4 Al termine della fase istruttoria delle domande regolarmente pervenute il Comune provvederà alla pubblicazione della graduatoria e dell'elenco delle domande escluse all'Albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Brescia alla pagina dedicata alla specifica misura di sostegno.

Art. 4 – Erogazione dei contributi

4.1 Il contributo assegnato non potrà avere un valore superiore a € 1.500,00 ad alloggio/contratto e potrà subire variazioni in diminuzione in base alla disponibilità dei fondi ed al numero di domande pervenute collocate in graduatoria.

4.2 Il contributo viene erogato direttamente al proprietario dell'alloggio, a scomputo dei canoni futuri, a fronte di un impegno a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni se in scadenza.

4.3 I nuclei familiari presenti in graduatoria in posizione non utile ad assegnazione del contributo per esaurimento dei fondi regionali verranno automaticamente collocati in lista d'attesa.

4.4 Qualora si rendessero disponibili ulteriori risorse per le medesime finalità, il Comune ne darà comunicazione e procederà, per i nuclei familiari collocati in lista d'attesa, alla verifica del mantenimento delle condizioni e dei requisiti previsti dal presente avviso e all'erogazione del contributo. I nuclei familiari che perderanno le condizioni e/o i requisiti verranno automaticamente esclusi dalla graduatoria.

Art. 5 – Controlli e revoca del beneficio

Il Comune svolge controlli anche a campione ai sensi della normativa vigente per verificare la veridicità delle dichiarazioni fornite e della documentazione presentata.

Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune procederà all'esclusione dal beneficio ed alla revoca dello stesso se già corrisposto, ferme restando le responsabilità previste dalla legge.

Art. 6 - Informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del regolamento UE 2016/679

7.1 In relazione ai dati personali (riferiti a "persona fisica") trattati da parte del Settore Servizi Abitativi e Inclusione, si informano gli utenti che:

- titolare del trattamento dei dati è il Comune di Brescia, con sede a Brescia in piazza della Loggia n.1 - dato di contatto protocollogenerale@pec.comune.brescia.it - dato di contatto del responsabile della protezione dei dati RPD@comune.brescia.it
 - Il responsabile della protezione dei dati (DPO) è la LTA Srl con sede a Roma in Via della Conciliazione n.10
 - I dati sono trattati per le finalità istituzionali del Comune di Brescia
 - I dati personali trattati sono raccolti presso l'interessato e presso soggetti terzi
- Fondamento di liceità dei trattamenti dei dati da parte degli uffici

Per il trattamento di dati ordinari

- Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri
- In relazione a specifiche situazioni in cui non si verificano le predette condizioni, l'interessato presta il consenso al trattamento dei dati

Per il trattamento di dati "particolari" (ex sensibili)

- Il trattamento dei dati è necessario per motivi di interesse pubblico rilevante
 - Il trattamento dei dati riguarda dati personali resi manifestamente pubblici dall'interessato
 - In relazione a specifiche situazioni in cui non si verificano le predette condizioni, l'interessato presta il consenso al trattamento dei dati
- Il Comune può avvalersi, per il trattamento dei dati, di soggetti terzi quali responsabili del trattamento, sulla base di un contratto o altro atto giuridico
 - Gli uffici acquisiscono unicamente i dati obbligatori e necessari per l'avvio e la conclusione dei procedimenti amministrativi
 - Il trattamento avviene sia in forma cartacea/manuale che con strumenti elettronici/informatici
 - Il trattamento viene svolto in osservanza di disposizioni di legge o di regolamento per adempiere agli obblighi ed alle facoltà ivi previsti in capo agli enti locali

Vengono trattate le seguenti categorie di dati: selezionare in base alla categoria di dati trattati

- categoria: dati identificativi delle persone – finalità: misura di sostegno per affitti dei fruitori pensione

- categoria: dati relativi alla titolarità dei beni - finalità: misura di sostegno per affitti dei fruitori di pensione
 - categoria: dati comportamentali/relazionali – finalità: misura di sostegno per affitti dei fruitori di pensione
 - categoria: dati bancari/patrimoniali/finanziari/economici - finalità: misura di sostegno per affitti dei fruitori di pensione
 - categoria: dati particolari (ex sensibili): misura di sostegno per affitti dei fruitori di pensione
 - categoria: dati giudiziari - finalità: misura di sostegno per affitti dei fruitori di pensione
 - categoria: dati relativi a cariche, abilitazioni, titoli - finalità: misura di sostegno per affitti dei fruitori di pensione
- I dati trattati possono essere trasmessi alle seguenti categorie di soggetti: pubbliche amministrazioni, soggetti terzi quali responsabili del trattamento, sulla base di un contratto o altro atto giuridico
- La comunicazione dei dati a terzi soggetti avviene sulla base di norme di legge o di regolamenti, e comunque al fine di poter erogare i servizi istituzionali e di poter avviare e concludere i procedimenti amministrativi previsti dalla normativa
- I dati vengono conservati per la durata prevista dalla vigente normativa in materia di conservazione dati/documenti cartacei/digitali della pubblica amministrazione
- Il mancato conferimento dei dati al Comune, il rifiuto a rispondere o la mancata acquisizione:
- possono comportare l'impossibilità al compimento ed alla conclusione del procedimento amministrativo interessato ed all'erogazione del contributo
 - possono comportare il rigetto dell'istanza presentata
- Il trattamento dei dati degli utenti è improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, nel rispetto della riservatezza degli stessi
- Gli interessati (ossia le persone fisiche cui si riferiscono i dati personali) hanno il diritto all'accesso ai dati, alla rettifica, alla cancellazione (ove i dati non siano corretti), alla limitazione o opposizione al trattamento per motivi legittimi ed espressi, a presentare reclamo all'Autorità Garante della privacy, alla portabilità dei dati entro i limiti ed alle condizioni specificate nel capo III del Reg.UE 2016/679
- La pubblicazione dei dati personali avviene nei casi e con i limiti previsti dalla vigente normativa, tenendo conto della tutela della riservatezza delle persone.

Art. 7 – Informazioni sull'Avviso

Per informazioni contattare il Servizio Casa al seguente numero 030.2977426 .nei seguenti orari: dal lunedì al giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e dalle ore 14.00 alle ore 15.45 oppure inviare una mail a: servizio.casa@comune.brescia.it

Responsabile del procedimento di cui al presente bando e delle procedure ad esso conseguenti è il Responsabile del Settore Servizi abitativi e Inclusione del Comune di Brescia, con sede in piazzale della Repubblica, 1 - 25126 Brescia.

Alleati:

- Modulo dichiarazione proprietario;
- Determinazione dirigenziale.