



COMUNE DI BRESCIA

Brescia, 3.4.2019

DISPOSIZIONE DI SERVIZIO N. 3 /2019

OGGETTO: Sisma bonus - precisazioni

L'agenzia delle entrate ha pubblicato le linee guida per la detrazione delle spese relative agli interventi antisismici, con aggiornamento a febbraio 2019, cui si fa rinvio con il link sotto riportato:

<https://www.agenziaentrate.gov.it/wps/content/nsilib/nsi/aree+tematiche/casa/agevolazioni/sisma+bonus/aree+tematiche+sisma+bonus>

Si ritiene opportuno dare alcune precisazioni, di seguito riportate, ai fini dell'ottenimento dell'agevolazione in parola:

1. L'autorizzazione sismica è obbligatoria per costruzioni la cui sicurezza possa comunque interessare la pubblica incolumità e in particolare per costruzioni, riparazioni e sopraelevazioni (DPR 380/2001 artt. 83 comma 1 e 93 comma 1): dal 1 dicembre 2018 la presentazione deve essere effettuata solo mediante portale MUTA;
2. Il progettista dell'intervento strutturale deve asseverare la classe di rischio dell'edificio precedente l'intervento e quella conseguibile a seguito dell'esecuzione dell'intervento progettato (art. 3, comma 2 D.M. 28 febbraio 2017 n.58 e s.m.i.);
3. Il progetto degli interventi per la riduzione del rischio sismico, contenente l'asseverazione di cui al punto precedente, è da allegare alla pratica edilizia da presentare allo Sportello Unico (art. 3, comma 3 D.M. 28 febbraio 2017 n.58 e s.m.i.);
4. La non contestuale o tardiva allegazione del progetto degli interventi per la riduzione del rischio sismico contenente l'asseverazione, alla pratica edilizia, non consente l'ottenimento dei benefici fiscali (Agenzia delle Entrate Risposte 31/2018 e 64/2019);
5. Il Direttore Lavori e il Collaudatore statico, all'atto dell'ultimazione dei lavori strutturali e del collaudo, devono attestare, per quanto di rispettiva competenza, la conformità degli interventi eseguiti al progetto depositato, come asseverato dal progettista;

Settore Sportello Unico dell'Edilizia e attività produttive – Via Marconi, 12 – 25128 BRESCIA

P.I. e C.F. 00761890177 – Tel. 030 297.8500 – Fax 030 297.8529

su.edilizia@comune.brescia.it – sportelloedilizia@pec.comune.brescia.it



COMUNE DI BRESCIA

6. Le asseverazioni e le attestazioni di cui ai punti precedenti devono essere depositate presso lo Sportello Unico e consegnate in copia al committente per l'ottenimento dei benefici fiscali.

Il Responsabile del Settore
Arch. Maurizio Roggero