

# Oneri di Urbanizzazione

---

TARIFFE ONERI DI URBANIZZAZIONE DEFINITE CON DELIBERAZIONE DEL C.C N. 260 P.G. N. 49199 DEL 20/12/2004 E DELIBERA C.C. N. 205 DEL 22/12/2015 E DI G.C. N. 98 DEL 29/11/2017 ADEGUATE IN BASE ALLA L.R. N. 12 DEL 11/03/2005

Comune di Brescia – Sportello Unico dell’Edilizia

AGGIORNAMENTO TARIFFE GIUGNO 2020

AGGIORNAMENTO COSTO COSTRUZIONE GENNAIO 2022

## Tariffe base

Destinazione	Tipo intervento	zona PGT Adottato	zona PGT Vigente	(euro/mq)			
				I	II	Smart.Rif.	Costo
Residenza	Nuova costruzione	(art. 76) - Nucleo storico principale	(art. 60) - Ambito della città storica / PARTE	15,50	50,10		D.M.
Residenza	Nuova costruzione	(art. 81.R) - (art. 79) NM - (art. 80) TS	(art. 62.a) - Ambiti della città recente formazione – tessuti a prevalente destinazione residenziale / (art. 60) RESIDUA - Ambito della città storica	10,33	36,07		D.M.
Residenza	Nuova costruzione	AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	(art. 63.b-AllI NTA) - Ambiti di trasformazione del Documento di Piano, ESTERNI al Tessuto Urbano Consolidato	44,77	65,13		D.M.
Residenza	Nuova costruzione	AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) INTERNE al TUC. Esclusi PS nella città storica	(art. 63.b-AllI NTA) - Ambiti di trasformazione del Documento di Piano, INTERNI al Tessuto Urbano Consolidato	10,33	50,10		D.M.
Residenza	Nuova costruzione	(art. 81 escluso 81.R) - Tessuti di recente formazione	(art. 62.b/c/d) - Ambiti della città recente formazione-tessuti prevalente destinazione terziaria, commerciale e produttiva	10,33	40,08		D.M.
Residenza	Nuova costruzione	(art. 81.RAP) Tessuto a prevalente destinazione residenziale - (art. 84) Aree destinate all'agricoltura - (art. 85) Aree di valore paesistico-ambientale	(art. 66) - Ambiti non urbanizzati	17,22	50,10		D.M.
Residenza	Nuova costruzione	(art. 82) PS nella città storica	(art. 63.c) - Ambiti di trasformazione del PdR nella città storica	15,50	50,10		D.M.
Residenza	Recupero	(art. 76) - Nucleo storico principale	(art. 60) - Ambito della città storica / PARTE	6,20	20,04		D.M.
Residenza	Recupero	(art. 81.R) - (art. 79) NM - (art. 80) TS	(art. 62.a) - Ambiti della città recente formazione – tessuti a prevalente destinazione residenziale / (art. 60) RESIDUA - Ambito della città storica	4,13	14,43		D.M.
Residenza	Recupero	AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	(art. 63.b-AllI NTA) - Ambiti di trasformazione del Documento di Piano, ESTERNI al Tessuto Urbano Consolidato	17,91	26,05		D.M.
Residenza	Recupero	AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) INTERNE al TUC	(art. 63.b-AllI NTA) - Ambiti di trasformazione del Documento di Piano, INTERNI al Tessuto Urbano Consolidato	4,13	20,04		D.M.
Residenza	Recupero	(art. 81 escluso 81.R) - Tessuti di recente formazione	(art. 62.b/c/d) - Ambiti della città recente formazione-tessuti prevalente destinazione terziaria, commerciale e produttiva	4,13	16,03		D.M.
Residenza	Recupero	(art. 81.RAP) Tessuto a prevalente destinazione residenziale - (art. 84) Aree destinate all'agricoltura - (art. 85) Aree di valore paesistico-ambientale	(art. 66) - Ambiti non urbanizzati	6,89	20,04		D.M.
Residenza	Recupero	(art. 82) PS nella città storica	(art. 63.c) - Ambiti di trasformazione del PdR nella città storica	6,20	20,04		D.M.
Industria e artigianato	Nuova costruzione	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	18,67	26,38	4,54	
Industria e artigianato	Nuova costruzione	AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	24,27	34,29	4,54	
Industria e artigianato	Recupero	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	7,47	10,55	1,82	
Industria e artigianato	Recupero	AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	9,71	13,72	1,82	
Alberghi	Nuova costruzione	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	23,67	102,00		10%
Alberghi	Nuova costruzione	AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	30,77	132,60		10%
Alberghi	Recupero	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	9,47	40,80		10%
Alberghi	Recupero	AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	12,31	53,04		10%
Commercio e direzionale	Nuova costruzione	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	40,60	80,00		10%
Commercio e direzionale	Nuova costruzione	AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	52,78	104,00		10%
Commercio e direzionale	Recupero	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	16,24	32,00		10%
Commercio e direzionale	Recupero	AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	21,11	41,60		10%

Commercio: Media alimentare > 600 m2 di sup.vendita	Nuova costruzione	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>40,60</b>	<b>115,00</b>		<b>10%</b>
Commercio: Media alimentare > 600 m2 di sup.vendita	Nuova costruzione	AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>52,78</b>	<b>149,50</b>		<b>10%</b>
Commercio: Media alimentare > 600 m2 di sup.vendita	Recupero	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>16,24</b>	<b>46,00</b>		<b>10%</b>
Commercio: Media alimentare > 600 m2 di sup.vendita	Recupero	AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>21,11</b>	<b>59,80</b>		<b>10%</b>
Commercio: Grande struttura dettaglio	Nuova costruzione	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>40,60</b>	<b>155,00</b>		<b>10%</b>
Commercio: Grande struttura dettaglio	Nuova costruzione	AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>52,78</b>	<b>201,50</b>		<b>10%</b>
Commercio: Grande struttura dettaglio	Recupero	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>16,24</b>	<b>62,00</b>		<b>10%</b>
Commercio: Grande struttura dettaglio	Recupero	AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>21,11</b>	<b>80,60</b>		<b>10%</b>
Attrezzature sportive	Nuova costruzione	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>4,06</b>	<b>8,00</b>		<b>10%</b>
Attrezzature sportive	Nuova costruzione	AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>5,28</b>	<b>10,40</b>		<b>10%</b>
Attrezzature sportive	Recupero	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>1,62</b>	<b>3,20</b>		<b>10%</b>
Attrezzature sportive	Recupero	AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>2,11</b>	<b>4,16</b>		<b>10%</b>
Attrezzature spettacolo	Nuova costruzione	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>12,18</b>	<b>24,00</b>		<b>10%</b>
Attrezzature spettacolo	Nuova costruzione	AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>15,83</b>	<b>31,20</b>		<b>10%</b>
Attrezzature spettacolo	Recupero	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>4,87</b>	<b>9,60</b>		<b>10%</b>
Attrezzature spettacolo	Recupero	AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>6,33</b>	<b>12,48</b>		<b>10%</b>
Cultura e Servizi Sociali	Nuova costruzione	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>8,12</b>	<b>16,00</b>		<b>5%</b>
Cultura e Servizi Sociali	Nuova costruzione	AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>10,56</b>	<b>20,80</b>		<b>5%</b>
Cultura e Servizi Sociali	Recupero	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>3,25</b>	<b>6,40</b>		<b>5%</b>
Cultura e Servizi Sociali	Recupero	AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>4,22</b>	<b>8,32</b>		<b>5%</b>
Sanità, Assistenza e altri Servizi	Nuova costruzione	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>8,12</b>	<b>16,00</b>		<b>10%</b>
Sanità, Assistenza e altri Servizi	Nuova costruzione	AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>10,56</b>	<b>20,80</b>		<b>10%</b>
Sanità, Assistenza e altri Servizi	Recupero	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>3,25</b>	<b>6,40</b>		<b>10%</b>
Sanità, Assistenza e altri Servizi	Recupero	AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>4,22</b>	<b>8,32</b>		<b>10%</b>
Cultura, Sanità, Assistenza - Soggetti terzo settore	Nuova costruzione	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>8,12</b>	<b>16,00</b>		<b>3%</b>
Cultura, Sanità, Assistenza - Soggetti terzo settore	Nuova costruzione	AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>10,56</b>	<b>20,80</b>		<b>3%</b>
Cultura, Sanità, Assistenza - Soggetti terzo settore	Recupero	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>3,25</b>	<b>6,40</b>		<b>3%</b>
Cultura, Sanità, Assistenza - Soggetti terzo settore	Recupero	AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>4,22</b>	<b>8,32</b>		<b>3%</b>

Riferimento alla delibera **punto 1)**

## Scheda 1

Zona	aree di rigenerazione urbana individuate nella tavola 1
Tipo intervento	ristrutturazione urbanistica

Destinazione	Tipo intervento	zona PGT Adottato	zona PGT Vigente	Tariffe aggiornate (euro/mq)			
				I	II	Smalt.Rif.	Costo
Residenza	Nuova costruzione	(art. 76) - Nucleo storico principale	(art. 60) - Ambito della città storica / PARTE	10,85	35,07		D.M.-30%
Residenza	Nuova costruzione	(art. 81.R) - (art. 79) NM - (art. 80) TS	(art. 62.a) - Ambiti della città recente formazione - tessuti a prevalente destinazione residenziale / (art. 60) RESIDUA - Ambito della città storica	7,23	25,25		D.M.-30%
Residenza	Nuova costruzione	AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) INTERNE al TUC. Esclusi PS nella città storica	(art. 63.b-All1 NTA) - Ambiti di trasformazione del Documento di Piano, INTERNI al Tessuto Urbano Consolidato	7,23	35,07		D.M.-30%
Residenza	Nuova costruzione	(art. 81 escluso 81.R) - Tessuti di recente formazione	(art. 62.b/c/d) - Ambiti della città recente formazione-tessuti prevalente destinazione terziaria, commerciale e produttiva	7,23	28,06		D.M.-30%
Residenza	Nuova costruzione	(art. 81.RAP) Tessuto a prevalente destinazione residenziale - (art. 84) Aree destinate all'agricoltura - (art. 85) Aree di valore paesistico-ambientale	(art. 66) - Ambiti non urbanizzati	12,05	35,07		D.M.-30%
Residenza	Nuova costruzione	(art. 82) PS nella città storica	(art. 63.c) - Ambiti di trasformazione del PdR nella città storica	10,85	35,07		D.M.-30%
Residenza	Recupero	(art. 76) - Nucleo storico principale	(art. 60) - Ambito della città storica / PARTE	4,34	14,03		D.M.-30%
Residenza	Recupero	(art. 81.R) - (art. 79) NM - (art. 80) TS	(art. 62.a) - Ambiti della città recente formazione - tessuti a prevalente destinazione residenziale / (art. 60) RESIDUA - Ambito della città storica	2,89	10,10		D.M.-30%
Residenza	Recupero	AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) INTERNE al TUC	(art. 63.b-All1 NTA) - Ambiti di trasformazione del Documento di Piano, INTERNI al Tessuto Urbano Consolidato	2,89	14,03		D.M.-30%
Residenza	Recupero	(art. 81 escluso 81.R) - Tessuti di recente formazione	(art. 62.b/c/d) - Ambiti della città recente formazione-tessuti prevalente destinazione terziaria, commerciale e produttiva	2,89	11,22		D.M.-30%
Residenza	Recupero	(art. 81.RAP) Tessuto a prevalente destinazione residenziale - (art. 84) Aree destinate all'agricoltura - (art. 85) Aree di valore paesistico-ambientale	(art. 66) - Ambiti non urbanizzati	4,82	14,03		D.M.-30%
Residenza	Recupero	(art. 82) PS nella città storica	(art. 63.c) - Ambiti di trasformazione del PdR nella città storica	4,34	14,03		D.M.-30%
Industria e artigianato	Nuova costruzione			13,07	18,47	3,18	
Industria e artigianato	Recupero			5,23	7,38	1,27	
Alberghi	Nuova costruzione			16,57	71,40		7,0%
Alberghi	Recupero			6,63	28,56		7,0%
Commercio e direzionale	Nuova costruzione			28,42	56,00		7,0%
Commercio e direzionale	Recupero			11,37	22,40		7,0%
Commercio: Media alimentare > 600 m2 di sup.vendita	Nuova costruzione			28,42	80,50		7,0%
Commercio: Media alimentare > 600 m2 di sup.vendita	Recupero			11,37	32,20		7,0%
Commercio: Grande struttura dettaglio	Nuova costruzione			28,42	108,50		7,0%
Commercio: Grande struttura dettaglio	Recupero			11,37	43,40		7,0%
Attrezzature sportive	Nuova costruzione			2,84	5,60		7,0%
Attrezzature sportive	Recupero			1,13	2,24		7,0%
Attrezzature spettacolo	Nuova costruzione			8,53	16,80		7,0%
Attrezzature spettacolo	Recupero			3,41	6,72		7,0%
Sanità, Assistenza e altri Servizi	Nuova costruzione			5,68	11,20		7,0%
Sanità, Assistenza e altri Servizi	Recupero			2,27	4,48		7,0%
Cultura e Servizi Sociali	Nuova costruzione			5,68	11,20		3,5%
Cultura e Servizi Sociali	Recupero			2,27	4,48		3,5%
Cultura, Sanità, Assistenza - Soggetti terzo settore	Nuova costruzione			5,68	11,20		2,1%
Cultura, Sanità, Assistenza - Soggetti terzo settore	Recupero			2,27	4,48		2,1%

## Scheda 2

Riferimento alla delibera **punto A1)**

Zona	nel TUC tavola 1
Tipo intervento	ristrutturazione pesante
Dismissione	deve essere documentata
Cambio d'uso	vedere nota in calce al punto B2 della delibera

Destinazione	Tipo intervento	zona PGT Adottato	zona PGT Vigente	Tariffe aggiornate (euro/mq)			
				I	II	Smalt.Rif.	Costo
Residenza	Recupero	(art. 76) - Nucleo storico principale	(art. 60) - Ambito della città storica / PARTE	9,30	30,06		D.M.-40%
Residenza	Recupero	(art. 81.R) - (art. 79) NM - (art. 80) TS	(art. 62.a) - Ambiti della città recente formazione – tessuti a prevalente destinazione residenziale / (art. 60) RESIDUA - Ambito della città storica	6,20	21,64		D.M.-40%
Residenza	Recupero	(art. 81 escluso 81.R) - Tessuti di recente formazione	(art. 62.b/c/d) - Ambiti della città recente formazione-tessuti prevalente destinazione terziaria, commerciale e produttiva	6,20	24,05		D.M.-40%
Residenza	Recupero	(art. 81 R)AP Tessuto a prevalente destinazione residenziale - (art. 84) Aree destinate all'agricoltura - (art. 85) Aree di valore paesistico-ambientale	(art. 66) - Ambiti non urbanizzati	10,33	30,06		D.M.-40%
Industria e artigianato	Recupero	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	11,20	15,83	2,72	
Alberghi	Recupero	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	14,20	61,20		6,0%
Commercio e direzionale	Recupero	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	24,36	48,00		6,0%
Commercio: Media alimentare > 600 m2 di sup.vendita	Recupero	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	24,36	69,00		6,0%
Commercio: Grande struttura dettaglio	Recupero	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	24,36	93,00		6,0%
Attrezzature sportive	Recupero	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	2,44	4,80		6,0%
Attrezzature spettacolo	Recupero	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	7,31	14,40		6,0%
Sanità, Assistenza e altri Servizi	Recupero	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	4,87	9,60		6,0%
Cultura e Servizi Sociali	Recupero	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	4,87	9,60		3,0%
Cultura, Sanità, Assistenza - Soggetti terzo settore	Recupero	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	4,87	9,60		1,8%

### Scheda 3

Riferimento alla delibera **punto A2)**

Zona	nel TUC tavola 1
Tipo intervento	ristrutturazione conservativa
Dismissione	deve essere documentata
Cambio d'uso	vedere nota in calce al punto B2 della delibera

Destinazione	Tipo intervento	zona PGT Adottato	zona PGT Vigente	Tariffe aggiornate (euro/mq)			
				I	II	Small.Rif.	Costo
Residenza	Recupero	(art. 76) - Nucleo storico principale	(art. 60) - Ambito della città storica / PARTE	7,75	25,05		D.M.-30%
Residenza	Recupero	(art. 81.R) - (art. 79) NM - (art. 80) TS	(art. 62.a) - Ambiti della città recente formazione – tessuti a prevalente destinazione residenziale / (art. 80) RESIDUA - Ambito della città storica	5,17	18,04		D.M.-30%
Residenza	Recupero	(art. 81 escluso 81.R) - Tessuti di recente formazione	(art. 62.b/c/d) - Ambiti della città recente formazione-tessuti prevalente destinazione terziaria, commerciale e produttiva	5,17	20,04		D.M.-30%
Residenza	Recupero	(art. 81.RAP) Tessuto a prevalente destinazione residenziale - (art. 84) Aree destinate all'agricoltura - (art. 85) Aree di valore paesistico-ambientale	(art. 66) - Ambiti non urbanizzati	8,61	25,05		D.M.-30%
Industria e artigianato	Recupero	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	9,34	13,19	2,27	
Alberghi	Recupero	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	11,84	51,00		7,0%
Commercio e direzionale	Recupero	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	20,30	40,00		7,0%
Commercio: Media alimentare > 600 m2 di sup.vendita	Recupero	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	20,30	57,50		7,0%
Commercio: Grande struttura dettaglio	Recupero	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	20,30	77,50		7,0%
Attrezzature sportive	Recupero	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	2,03	4,00		7,0%
Attrezzature spettacolo	Recupero	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	6,09	12,00		7,0%
Sanità, Assistenza e altri Servizi	Recupero	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	4,06	8,00		7,0%
Cultura e Servizi Sociali	Recupero	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	4,06	8,00		3,5%
Cultura, Sanità, Assistenza - Soggetti terzo settore	Recupero	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	4,06	8,00		2,1%

Riferimento alla delibera **punti 6), 7) e relaz. Punto 7)**

**Scheda 4**

Zona	fuori dal TUC tavola 1
Tipo intervento	con consumo di suolo agricolo

Destinazione	Tipo intervento	zona PGT Adottato	zona PGT Vigente	Tariffe aggiornate (euro/mq)			
				I	II	Small.Rif.	Costo
Residenza	Nuova costruzione	AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC. Esclusi PS nella città storica	(art. 63.b-All1 NTA) - Ambiti di trasformazione del Documento di Piano, ESTERNI al Tessuto Urbano Consolidato	47,01	68,39		D.M.+35%
Residenza	Nuova costruzione	(art. 81 escluso 81.R) - Tessuti di recente formazione	(art. 62.b/c/d) - Ambiti della città recente formazione-tessuti prevalente destinazione terziaria, commerciale e produttiva	10,85	42,08		D.M.+35%
Residenza	Nuova costruzione	(art. 81.RAP) Tessuto a prevalente destinazione residenziale - (art. 84) Aree destinate all'agricoltura - (art. 85) Aree di valore paesistico-ambientale	(art. 66) - Ambiti non urbanizzati	18,08	52,61		D.M.+35%
Residenza	Nuova costruzione	(art. 82) PS nella città storica	(art. 63.c) - Ambiti di trasformazione del PdR ESTERNI alla città storica	16,28	52,61		D.M.+35%
Industria e artigianato	Nuova costruzione	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	19,60	27,70	4,77	
Industria e artigianato	Nuova costruzione	AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	25,48	36,01	4,77	
Alberghi	Nuova costruzione	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	24,85	107,10		13,5%
Alberghi	Nuova costruzione	AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	32,31	139,23		13,5%
Commercio e direzionale	Nuova costruzione	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	42,63	84,00		13,5%
Commercio e direzionale	Nuova costruzione	AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	55,42	109,20		13,5%
Commercio: Media alimentare > 600 m2 di sup.vendita	Nuova costruzione	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	42,63	120,75		13,5%
Commercio: Media alimentare > 600 m2 di sup.vendita	Nuova costruzione	AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	55,42	156,98		13,5%
Commercio: Grande struttura dettaglio	Nuova costruzione	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	42,63	162,75		13,5%
Commercio: Grande struttura dettaglio	Nuova costruzione	AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	55,42	211,58		13,5%
Attrezzature sportive	Nuova costruzione	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	4,26	8,40		13,5%
Attrezzature sportive	Nuova costruzione	AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	5,54	10,92		13,5%
Attrezzature spettacolo	Nuova costruzione	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	12,79	25,20		13,5%
Attrezzature spettacolo	Nuova costruzione	AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	16,63	32,76		13,5%
Sanità, Assistenza e altri Servizi	Nuova costruzione	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	8,53	16,80		13,5%
Sanità, Assistenza e altri Servizi	Nuova costruzione	AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	11,08	21,84		13,5%

Cultura e Servizi Sociali	Nuova costruzione	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>8,53</b>	<b>16,80</b>		<b>6,75%</b>
Cultura e Servizi Sociali	Nuova costruzione	AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>11,08</b>	<b>21,84</b>		<b>6,75%</b>
Cultura, Sanità, Assistenza - Soggetti terzo settore	Nuova costruzione	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>8,53</b>	<b>16,80</b>		<b>4,1%</b>
Cultura, Sanità, Assistenza - Soggetti terzo settore	Nuova costruzione	AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>11,08</b>	<b>21,84</b>		<b>4,1%</b>

## Scheda 5

Riferimento alla delibera **punti 6), 7) e relaz. Punto 7)**

Zona	nel TUC tavola 1
Tipo intervento	con consumo di suolo agricolo

Destinazione	Tipo intervento	zona PGT Adottato	zona PGT Vigente	Tariffe aggiornate (euro/mq)			
				I	II	Smalt.Rif.	Costo
Residenza	Nuova costruzione	(art. 76) - Nucleo storico principale	(art. 60) - Ambito della città storica / PARTE	16,28	52,61		D.M.+25%
Residenza	Nuova costruzione	(art. 81.R) - (art. 79) NM - (art. 80) TS	(art. 62.a) - Ambiti della città recente formazione – tessuti a prevalente destinazione residenziale / (art. 60) RESIDUA - Ambito della città storica	10,85	37,87		D.M.+25%
Residenza	Nuova costruzione	AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) INTERNE al TUC. Esclusi PS nella città storica	(art. 63.b-All1 NTA) - Ambiti di trasformazione del Documento di Piano, INTERNI al Tessuto Urbano Consolidato	10,85	52,61		D.M.+25%
Residenza	Nuova costruzione	(art. 81 escluso 81.R) - Tessuti di recente formazione	(art. 62.b/c/d) - Ambiti della città recente formazione-tessuti prevalente destinazione terziaria, commerciale e produttiva	10,85	42,08		D.M.+25%
Residenza	Nuova costruzione	(art. 81.RAP) Tessuto a prevalente destinazione residenziale - (art. 84) Aree destinate all'agricoltura - (art. 85) Aree di valore paesistico-ambientale	(art. 66) - Ambiti non urbanizzati	18,08	52,61		D.M.+25%
Residenza	Nuova costruzione	(art. 82) PS nella città storica	(art. 63.c) - Ambiti di trasformazione del PdR nella città storica	16,28	52,61		D.M.+25%
Industria e artigianato	Nuova costruzione			19,60	27,70	4,77	
Alberghi	Nuova costruzione			24,85	107,10		12,5%
Commercio e direzionale	Nuova costruzione			42,63	84,00		12,5%
Commercio: Media alimentare > 600 m2 di sup.vendita	Nuova costruzione			42,63	120,75		12,5%
Commercio: Grande struttura dettaglio	Nuova costruzione			42,63	162,75		12,5%
Attrezzature sportive	Nuova costruzione			4,26	8,40		12,5%
Attrezzature spettacolo	Nuova costruzione			12,79	25,20		12,5%
Sanità, Assistenza e altri Servizi	Nuova costruzione			8,53	16,80		12,5%
Cultura e Servizi Sociali	Nuova costruzione			8,53	16,80		6,25%
Cultura, Sanità, Assistenza - Soggetti terzo settore	Nuova costruzione			8,53	16,80		3,75%

## Contributo sul costo di costruzione

Tariffe Oneri di Urbanizzazione definite con deliberazione del Consiglio Comunale n. 260  
P.G. n. 49199 del 20/12/2004

Adeguate in base alla L.R. n. 12 del 11/03/2005  
e delibera C.C. n. 205 del 22/12/2015 e di G.C. n. 98 del 29/11/2017

Delibera C.C. n. 205 del 22/12/2015, di G.C. n. 98 del 29/11/2017 e adeguate con  
Determina Dirigenziale

**Costo base aggiornato = €/mq. 434,63**

**Costo al mq. da versare nel caso di mancato reperimento  
dei parcheggi pertinenziali = €/mq. 434,63 per ogni mq di  
parcheggio non reperito (art. 64 comma 3 L.R. 12/2005)**

### Percentuali vigenti:

<b>Edilizia abitativa</b>	Nuova costruzione %	Edifici esistenti %
Classi I, II, III	<b>7%</b>	<b>5%</b>
Classi IV, V, VI, VII, VIII	<b>10%</b>	<b>6%</b>
Classi IX, X, XI	<b>20%</b>	<b>15%</b>
Altre destinazioni d'uso		%
<b>Attività turistiche e assimilabili</b>		<b>10%</b>
<b>Costruzioni per industria alberghiera</b>		<b>10%</b>
<b>Attività Commerciale e Direzionale</b>		<b>10%</b>
<b>Sanità, Assistenza e altri Servizi</b>		<b>10%</b>
<b>Cultura e Servizi Sociali</b>		<b>5%</b>
<b>Cultura, Sanità, Assistenza - Soggetti terzo settore</b>		<b>3%</b>