

CRITERI DI APPLICAZIONE DELLA L.R. N.18/2019 - ALLEGATO 2		COSA PREVEDE REGIONE LOMBARDIA			MODULAZIONE DEGLI INCENTIVI PER IL COMUNE DI BRESCIA		
Critero	Sottocriteri	Incentivo presente in entrambe le dgr RL?	Incentivo di incremento (V)	Incentivo di riduzione degli oneri (SO)	Classe di Priorità dell'intervento	Incentivo V modulato	Incentivo SO modulato
a.IE.1: Realizzazione di Servizi Abitativi Pubblici (SAP)		Solo Volume	15	x	3	15	x
a.IE.2: Realizzazione di Servizi Abitativi Sociali (SAS)		Solo Volume	10	x	3	10	x
a.1 miglioramento della prestazione energetica dell'edificio		Solo oneri	x	20	1	x	40
a.2 riduzione del valore di trasmittanza termica delle strutture oggetto di intervento		Solo oneri	x	10	1	x	30
b.1 Aumento della sicurezza delle costruzioni relativamente al rischio sismico	Miglioramento sismico (§ 8.4.2 D.M. 17 gennaio 2018 "Aggiornamento delle «Norme tecniche per le costruzioni») Intervento di miglioramento sismico con incremento di $\geq 3e$ non minore di 0,2-Per edifici in Classe d'uso II e III (ad eccezione dell'uso scolastico) dovrà essere garantito anche uno $\geq 0,50$ -Per edifici in Classe d'uso III scolastica e classe IV dovrà essere garantito anche uno $\geq 0,70$	sì	10	20	1	15	40
	Adeguamento sismico (§ 8.4.3 D.M. 17 gennaio 2018 "Aggiornamento delle «Norme tecniche per le costruzioni») Interventi di adeguamento sismico con incremento di $\geq 3e$ non minore di 0,3-Per edifici in Classe d'uso II, III e IV dovrà essere garantito uno $\geq 0,80$		15	30		20	50
b.2.1: Riduzione della vulnerabilità rispetto alle esondazioni	Utilizzo di almeno una delle soluzioni fisse che impediscano l'ingresso dell'acqua nell'edificio attraverso le aperture esistenti:-chiusura di lucernari e aperture poste a quote inferiori alla piena di riferimento;-sistemi per la protezione degli impianti (es. installazione di valvole di non ritorno);-impermeabilizzazione al passaggio dell'acqua di tutte le pareti esterne degli edifici e impiego di materiali edili resistenti all'acqua sotto la fascia del livello della piena di riferimento;-rinforzo della fascia perimetrale all'edificio con specifiche pavimentazioni da esterno;-gradini, sovralti.	sì	5	20	1	10	40
	Spostamento degli ambienti con permanenza di persone o sede di impianti, posti al di sotto della quota della piena di riferimento, a quote maggiori della piena stessa		10			15	
	Demolizione e ricostruzione compatibile in situ, con possibilità di creare zone di allagamento guidato (edificio "trasparente alle esondazioni")		15			20	
b.2.2: Interventi di demolizione e ricostruzione in sito		Solo oneri	x	30	1	x	50
c.1: Demolizione e delocalizzazione di edifici posti in zone a rischio idraulico		sì	15	30	1	20	50
c.IE.2: Demolizione e delocalizzazione di edifici posti in zone a rischio idrogeologico		sì	15	30	1	20	50
d.1 Invarianza idraulica e idrologica, drenaggio urbano sostenibile e gestione acque meteoriche*	Sistemi che gestiscono le acque pluviali ai sensi del r.r. 7/2017 e s.m.i. unicamente mediante l'infiltrazione attraverso interventi "verdi" di tipo naturale (es. avvallamenti, rimodellazioni morfologiche, depressioni del terreno, trincee drenanti) senza alcuno scarico in corpo idrico superficiale naturale o artificiale o rete fognaria	sì	15	20	1	20	40
	Altri sistemi che gestiscono le acque pluviali ai sensi del r.r. 7/2017 s.m.i. unicamente mediante l'infiltrazione (es. pozzi perdenti) senza alcuno scarico in corpo idrico superficiale naturale o artificiale o rete fognaria		10			15	
	Sistemi che gestiscono le acque pluviali ai sensi del r.r. 7/2017 e s.m.i. sia mediante infiltrazione sia tramite scarico, in corpo idrico superficiale naturale o artificiale o rete fognaria, che non superi il 50% della portata limitefissata dall'art.8, commi 1 e 2, del r.r. 7/17 e s.m.i.		10			15	
d.2 Risparmio idrico	Sistemi di raccolta delle acque pluviali da destinare a irrigazione del verde con impianti automatici a goccia e a usi non potabili di servizio igienico tramite rete duale di adduzione e distribuzione delle acque all'interno e all'esterno dell'organismo edilizio (norma UNI/TS 11445 o equivalente)	sì	15	20	2	17	20
	Sistemi di raccolta delle acque pluviali da destinare a irrigazione del verde con impianti automatici a goccia (norma UNI/TS 11445 o equivalente)		10			12	
e.1.1 Riqualificazione ambientale		sì	++	15	1	++	35
e.2 Pareti verdi e/o tetti verdi		sì	5	15	1	10	vedi tabella B
f.1 Tutela e restauro degli immobili di interesse storico-artistico ai sensi del d.lgs. 42/2004:	Interventi di manutenzione straordinaria (estesi a tutto l'edificio); Interventi di ristrutturazione edilizia leggera (estesi a tutto l'edificio); Interventi di restauro e di risanamento conservativo (estesi a tutto l'edificio) o interventi di ristrutturazione edilizia pesante.	Solo oneri	x	15	1	x	35
				20		40	
g.1 Demolizione opere incongrue		sì	15	30	3	15	0
h.1.1 Interventi destinati alla mobilità collettiva (sharing mobility): auto elettriche		sì	5	10	1	10	30
		sì	5	10	1	10	30
h.1.2 Interventi destinati alla mobilità collettiva (sharing mobility): ricarica elettrica		sì	5	10	1	10	30
h.2.1 Interventi destinati all'interscambio modale pubblico-pubblico		sì	15	20	2	20	20
h.2.2 Interventi destinati all'interscambio modale pubblico-privato		sì	15	20	2	20	20
h.3 Mobilità ciclabile		sì	10	20	2	15	20
h.4 Riqualificazione della rete infrastrutturale di mobilità		sì	15	20	2	20	20
i.1 Demolizione selettiva		sì	10	20	1	15	40
i.2 Utilizzo inerti derivanti da recupero e di sottoprodotti		sì	10	20	1	15	40
i.3 Utilizzo materiali (diversi dagli inerti) derivanti da recupero		sì	10	20	1	15	40
j.1 Bonifica degli edifici - rimozione di MCA e FAV		sì	10	20	1	15	40
j.2 Bonifica di suoli contaminati		sì	15	30	1	20	50
k.1 Chiusura di vani aperti		Solo volume	5	x	3	5	x
l.1 Tracciamento della movimentazione e pesatura dei materiali e sistema di Sorveglianza		Sì			3	5	15
	(in dgr oneri è k1)		5	15			
m.IE.1 Eliminazione barriere architettoniche, Design for all/Universal design		Solo volume	10	x	1	12	x
m.IE.2 Eliminazione barriere architettoniche, impianto domotico		Solo volume	10	x	1	12	x

L'incentivo volumetrico vale solo se le opere sono realizzate NON a scomputo oneri

Modulazione incentivo sui tetti verdi in funzione della % di tetto verde realizzato	
% di tetto verde su copertura	Incentivo SO modulato
50	15
60	19
70	23
80	27
90	31
100	35
% di tetto verde su copertura	Incentivo V modulato
50	5
60	6
70	7
80	8
90	9
100	10