



COMUNE DI BRESCIA

AREA PIANIFICAZIONE URBANA, EDILIZIA E MOBILITA'

Determinazione dirigenziale n. 2597 - **14/12/2021**

OGGETTO: AREA PIANIFICAZIONE URBANA EDILIZIA E MOBILITÀ.
DIGITALIZZAZIONE DELLO SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA SUE:
DEFINIZIONE DEGLI STANDARD TECNICI E DELLE MODALITÀ DI
GESTIONE TELEMATICA DELLE RICHIESTE DI ATTESTAZIONE
DELL'IDONEITÀ ALLOGGIATIVA PER CITTADINI EXTRACOMUNITARI

Il Responsabile della struttura
"AREA PIANIFICAZIONE URBANA, EDILIZIA E MOBILITA'"

Premesso:

- che Il comma 1 dell'art. 2 del D.Lgs n.82/2005 e s.m.i. ha stabilito che i comuni assicurano la disponibilità, la gestione, l'accesso, la trasmissione, la conservazione e la fruibilità dell'informazione in modalità digitale;
- che il comma 1-quater dell'art. 64bis del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i. ha stabilito che i comuni debbano rendere fruibili tutti i loro servizi anche in modalità digitale e debbano aver avviato i relativi progetti di trasformazione digitale entro il 28 febbraio 2021;
- che l'art. 7 del D.Lgs.n. 82/2005 e s.m.i. ha stabilito che chiunque ha diritto di fruire dei servizi dai comuni in forma digitale tramite gli strumenti telematici messi a disposizione dalle pubbliche amministrazioni anche attraverso dispositivi mobili;

Considerato:

- che il Comune di Brescia è dotato di un portale digitale per l'accesso ai servizi relativi all'edilizia raggiungibile all'indirizzo web: <https://sue.comune.brescia.it> liberamente accessibile con identità digitale SPID, carta di identità elettronica CIE e carta nazionale dei servizi CNS;
- che risulta pertanto necessario procedere alla digitalizzazione dei seguenti servizi di accertamento ed attestazione dell'idoneità alloggiativa:

- **Ricongiungimento familiare**

ex art. 27 L. 40/98, art. 29 D.Lgs. n. 286/98, art.6 DPR 394/99, art.23 L.189/02, art.5 D.P.R. 334/04 e L.94/09;

- **Carta di soggiorno - permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo**
ex art. 7 L. 40/98, art. 9 D.Lgs. n. 286/98, art.16 DPR 394/99, art.9 L.189/02, art.15 D.P.R. 334/04
- **Contratto di soggiorno per lavoro subordinato**
ex art. 23 D.Lgs 286/98, art.34-35 DPR 394/99
- **Emersione di rapporti di lavoro**
comma 15, art. 103 D.L. n.34/20 convertito nella legge n. 77/20;
- **Richiesta o rinnovo permesso di soggiorno**
ex art.5 L. 40/98, art. 5 D.Lgs 286/98, art.9 DPR 394/99

Considerato che il combinato disposto delle normative succitate impone la definizione degli standard tecnici e delle modalità di gestione telematica delle richieste di attestazione dell'idoneità alloggiativa per cittadini extracomunitari, e che allo scopo risulta pertanto necessario:

- Stabilire che la nuova modalità di presentazione delle richieste di attestazione dell'idoneità alloggiativa per cittadini extracomunitari possa avvenire esclusivamente in modalità digitale a partire del 1.1.2022, essendo da quella data esclusa la modalità cartacea;
- Stabilire che l'attestazione di idoneità alloggiativa venga rilasciata dal comune sulla base di una scheda di rilevazione per unità immobiliare redatta da un professionista abilitato, iscritto al relativo albo professionale e dotato della necessaria procura da parte del richiedente, che costituisce dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà prodotta nei rapporti con la pubblica amministrazione e riguarda fatti relativi ad altri soggetti di cui il tecnico dichiarante è a diretta conoscenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del DPR n. 445/2000 e s.m.i.;
- Stabilire che l'attestazione di idoneità alloggiativa rilasciata dal comune abbia validità di anni 4 dal suo rilascio;
- Stabilire che i controlli a campione sulle attestazioni rilasciate sulla base della scheda di rilevazione, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i, possano avvenire ex post, entro un anno dalla data del rilascio;
- Stabilire che l'attestazione di idoneità alloggiativa venga inoltrata esclusivamente in via digitale al soggetto dotato di procura e domiciliazione digitale, entro 30 giorni dalla richiesta, fatte salve eventuali motivate richieste di integrazione documentale;
- Approvare l'allegato "A" alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale, recante il nuovo modello per la richiesta digitale di attestazione di idoneità alloggiativa;
- Approvare l'allegato "B" alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale, recante la scheda di rilevazione per unità immobiliare;

- Approvare l'allegato "C" alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale, recante il nuovo modello di procura e domiciliazione digitale la richiesta di attestazione di idoneità alloggiativa;
- Approvare l'allegato "D" alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale, recante le linee guida per la redazione della scheda di rilevazione per unità immobiliare;
- Approvare l'allegato "E" alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale, recante in lingua italiana la Guida alla presentazione della richiesta digitale di attestazione di idoneità alloggiativa, con le relative annesse traduzioni in lingue inglese, francese, spagnolo, arabo, cinese, urdu, hindi;

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nelle competenze del Capo Area ai sensi dell'art. 13, comma 2 del vigente regolamento comunale Sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visti:

- il D.Lgs n. 286/1998 Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 394/1999 Regolamento di attuazione del Testo unico sull'immigrazione e s.m.i.;
- l'art. 107 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 445/2000 Testo unico in materia di documentazione amministrativa e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 380/2001 Testo unico in materia edilizia e s.m.i.
- il D.lgs. n. 82/2005 Codice dell'amministrazione digitale e s.m.i.;
- la legge n. 94/2009 Disposizioni in materia di sicurezza pubblica;
- la legge n. 77/2020 Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro ed all'economia, norme sulle politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19;

d e t e r m i n a

a) di disporre a **partire dal 1 gennaio 2022** l'avvio della presentazione esclusivamente in modalità digitale tramite il portale <https://sue.comune.brescia.it> delle richieste di attestazione dell'idoneità alloggiativa per cittadini extracomunitari relative ai procedimenti che seguono:

- **Ricongiungimento familiare**
ex art. 27 L. 40/98, art. 29 D.Lgs. n. 286/98, art.6 DPR 394/99, art.23 L.189/02, art.5 D.P.R. 334/04 e L.94/09;
- **Carta di soggiorno - Permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo**
ex art. 7 L. 40/98, art. 9 D.Lgs. n. 286/98, art.16 DPR 394/99, art.9 L.189/02, art.15 D.P.R. 334/04

- **Contratto di soggiorno per lavoro subordinato**

ex art. 23 D.Lgs. n. 286/98, art.34-35 DPR 394/99

- **Emersione di rapporti di lavoro**

comma 15, art. 103 D.L. n.34/20 convertito nella legge n. 77/20;

- **Richiesta o rinnovo permesso di soggiorno**

ex art.5 L. 40/98, art. 5 D.Lgs. n. 286/98, art.9 DPR 394/99

- b) di stabilire che l'attestazione di idoneità alloggiativa venga rilasciata dal comune sulla base di una scheda di rilevazione per unità immobiliare redatta da un professionista abilitato, iscritto al relativo albo professionale e dotato della necessaria procura da parte del richiedente, che costituisce dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà prodotta nei rapporti con la pubblica amministrazione e riguarda fatti relativi ad altri soggetti di cui il tecnico dichiarante è a diretta conoscenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del DPR n. 445/2000 e s.m.i.;
- c) di stabilire che l'attestazione di idoneità alloggiativa rilasciata dal comune abbia validità di anni 4 dal suo rilascio e che i controlli a campione sulle attestazioni rilasciate sulla base della scheda di rilevazione, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i, possano avvenire ex post, entro un anno dalla data del rilascio;
- d) di stabilire che l'attestazione di idoneità alloggiativa venga inoltrata esclusivamente in via digitale al soggetto dotato di procura e domiciliata digitale, entro 30 giorni dalla richiesta, fatte salve eventuali motivate richieste di integrazione documentale;
- e) di approvare l'allegato "A" alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale, recante il nuovo modello per la richiesta digitale di attestazione di idoneità alloggiativa;
- f) di approvare l'allegato "B" alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale, recante la scheda di rilevazione per unità immobiliare;
- g) di approvare l'allegato "C" alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale, recante il nuovo modello di procura e domiciliata digitale la richiesta di attestazione di idoneità alloggiativa;
- h) di approvare l'allegato "D" alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale, recante le linee guida per la redazione della scheda di rilevazione per unità immobiliare;
- i) di approvare l'allegato "E" alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale, recante in lingua italiana la Guida alla presentazione della richiesta digitale di attestazione di idoneità alloggiativa, con le relative annesse traduzioni in lingue inglese, francese, spagnolo, arabo, cinese, urdu, hindi;
- j) di disporre l'effettuazione preventiva dell'attività di informazione circa i contenuti della presente determinazione mediante la pubblicazione degli stessi sul sito istituzionale del comune, mediante la pubblicazione di adeguati comunicati stampa, mediante informative al collegio dei geometri ed agli albi professionali interessati degli ingegneri e degli architetti, nonché ai principali patronati di assistenza attivi sul territorio quali: ACLI Brescia, Movimento Cristiano Lavoratori Brescia, UIL Brescia, Centro migranti; Cgil Brescia, CISL Brescia;
- k) di trasmettere la presente determinazione per conoscenza alle competenti Prefettura della provincia di Brescia e Questura di Brescia;

- l) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale;
- m) di comunicare la presente determinazione alla Giunta comunale.

Il responsabile
GIANPIERO RIBOLLA / ArubaPEC
S.p.A.