

# 提交住房适宜资格申请指南 (RIA)

## 可以通过哪些渠道来提交您的住房适宜资格申请？

您可以联系在相关专业名册中注册的专业技术人员（测量师、工程师、建筑师等）。

## 需要提交哪些线上文件？

所需要的线上文件如下：

- 在线填写调查表；
- 技术专业人员的授权书；
- 房产证或房租的注册合同；
- 使用 pagopa 支付 10 欧元的行政费用；
- 使用 pagopa 支付一张 16 欧元的印花税票；
- 用于申请住宿的有效身份证或护照；
- 房地籍证明或租房的面积测量调查报告；
- 电气、供暖和燃气系统的认证（或认证的替代声明）；
- 锅炉的最后一次的检验报告（如果是独立锅炉）；
- 有效居留证；
- 拥有可使用性房产（如果有的话）

## 认证签发需要多长时间？

从向市政府提交调查表起，认证的签发需要 30 天。

## 住家可以容纳多少居住人数？

住家的表面积是指可用面积，由房屋内各个空间的可用面积之和给出，如客厅、卧室、厨房、走廊、浴室，用于计算可居住人数。

住房的表面积，例如地窖、阁楼为不可居住面积，以及地下室、阳台、温室、储藏室都不能计算在内。

房屋的复式结构必须具有建筑物名称。

必须确保每个居民的居住面积不少于14平方米、每4个居民的每人居住面积不少于10 平方米：

面积为 14 至 27 平方米，可居住1 人

面积为 28 至 41 平方米，可居住 2 人

面积为 42 至 55 平方米，可居住3 人

面积为56 至 65平方米，可居住4人

面积为66 至 75平方米，可居住5人

面积为 76 至 85 平方米，可居住 6 人

面积为86 至 95平方米，可居住 7人

面积为 96 至 105 平方米，可居住 8 人

对于随后的每个居民，将需要 增加10 平方米。

单间公寓（要大于28平方米的单间）

面积为28至37平方米，可居住1人

面积为38至47平方米，可居住2人

对于随后的每个居民，将需要 增加10 平方米。

## **在哪些情况下您将无法获得住房适宜资格？**

在以下情况下，您将无法获得住房资格批准：

- 住房存在永久性潮湿问题；
- 没有供暖系统；
- 内部高度低于2.43米；
- 自然采光要求（窗户）低于法定面积的 70%（房屋建筑面积的 1/8）；
- 住房内没有合适的卫生设施；
- 没有合适的饮用水系统；
- 没有合适的电气系统；
- 没有可住性，如阁楼、地下室、车库等。没有合肥居住性；
- 如果住宿的实际状态与地籍数据表或平面图不符；
- 如果系统的符合性声明缺失；
- 如果有燃气器具的房间没有通风孔；
- 如果厨房内没有抽油烟机；

- 如果没有窗户的浴室没有进气系统；
- 如果住房已被市政府认定为无住房适宜资格；
- 如现有住房的水、电、气装置均出现故障或不正常运转；
- 如果锅炉检查报告的书面说明没有被执行；
- 如果在无窗浴室中安装了明火电器。

## **在哪些情况下，您可以获得在1975年7月5日之后建造的住房适宜资格？**

如果您没有其他住房证明：

- 卧室、客厅和厨房等生活区域的内部高度必须至少为 2.70米；
- 走廊、过道、浴室和储藏间的最小高度必须为 2.40米；
- 对于作为国家文化遗产受到保护的具有文物价值的建筑物，上述要求可能会不一样；
- 必须保证每名居民的居住面积不少于14平方米、前4名居民的每人居住面积不少于10平方米；
- 卧室的最小面积必须为 9 平方米（如果为一人），如果是两个人居住的话为14平方米；
- 每个房屋必须有至少14平方米的客厅；
- 卧室、客厅和厨房必须设置开窗，窗户面积不小于地面面积的1/8；
- 住家为一个房间的情况下，包括洗手间在内的最小面积不得小于28平方米，2人居住，不得小于38平方米；

## **如何得到帮助？**

您可以通过以下网站链接预约来获取相关信息。