

आवास के लिए अनुरोध प्रस्तुत करने के लिए गाइड (री आ)

आवास उपयुक्तता के लिए, अपना अनुरोध प्रस्तुत करने के लिए, आप किससे संपर्क कर सकते हैं?

आप संबंधित पेशेवर रजिस्टरारों (सर्वेक्षक, इंजीनियर, आर्किटेक्ट आदि) में पेशेवर तकनीशियनों से संपर्क कर सकते हैं।

जमा करने के लिए डिजिटल दस्तावेज क्या हैं?

आवश्यक डिजिटल दस्तावेज हैं:

- सर्वेक्षण परिपत्र ऑनलाइन पूरी तरह भरें ;
- तकनीकी पेशेवर द्वारा मुआयना पत्र;
- सम्पत्ति के कागजात या रजिस्टर हुए किराए का कॉन्ट्रैक्ट पत्र;
- सेक्रेटरी के अधिकारों के लिए € 10 का पागो पा द्वारा भुगतान;
- पागो पा द्वारा ही € 16 राजस्व टिकट का भुगतान
- आतिथ्य के अनुरोध के लिए पहचान पत्र या पासपोर्ट;
- भूकर योजना पत्र या आवास का सर्वेक्षण;
- इलेक्ट्रिकल, हीटिंग और गैस सिस्टम के प्रमाणन (या प्रमाणन की प्रतिस्थापन घोषणा);
- हीटिंग सिस्टम की अंतिम नियंत्रण रिपोर्ट (यदि अलग है);
- रेसीडेन्सी परमिट;
- कोई प्रमाण पत्र जो घर की योग्यता बताएं (यदि मौजूद है)।

प्रमाणपत्र जारी करने में कितना समय लगता है?

प्रमाण पत्र जारी करने के लिए नगर पालिका को सर्वेक्षण फॉर्म की प्रस्तुति से 30 दिन लगते हैं।

आवास में कितने निवासी रह सकते हैं?

अपार्टमेंट के सतह क्षेत्र का जोड़ किया जाता है, जो घर के अंदर अलग-अलग स्थान जैसे रहने वाले कमरे, शयनकक्ष, रसोई, स्टोर, स्नानघर के उपयोग योग्य सतहों के जोड़ द्वारा दिया जाता है, जिस से रहने वालों की संख्या की गणना की जाती है।

आवास के लिए सहायक सतहों जैसे परछती और गैर-रहने योग्य जगह, सराय, गैर-रहने योग्य तहखाने या तहखाने के कमरे, बरामदे, ग्रीनहाउस, कोठरी या अन्य स्थान की गणना नहीं की जा सकती है।

परछती की गणना करने के लिए, आवास का शीर्षक होना जरूरी है।

प्रत्येक निवासी के लिए 14 वर्ग मीटर से कम नहीं होना चाहिए। पहले 4 निवासियों और इन से ज्यादा के लिए 10 वर्ग मीटर क्षेत्र सुनिश्चित किया जाना चाहिए जैसे:

14 से 27 वर्ग मीटर के क्षेत्र के लिए 1 निवासी स्थापित किया जा सकता है।

28 से 41 वर्ग मीटर के क्षेत्र के लिए 2 निवासी स्थापित किए जा सकते हैं।

42 से 55 वर्ग मीटर के क्षेत्र के लिए 3 निवासी स्थापित किए जा सकते हैं।

56 से 65 वर्ग मीटर के लिए 4 निवासियों की स्थापना की जा सकती है।

66 से 75 वर्ग मीटर के क्षेत्र के लिए 5 निवासी स्थापित किए जा सकते हैं।

76 से 85 वर्ग मीटर के क्षेत्र के लिए 6 निवासियों को बसाया जा सकता है।

86 से 95 वर्ग मीटर के क्षेत्र के में 7 निवासियों को बसाया जा सकता है।

96 से 105 वर्ग मीटर के क्षेत्र में 8 निवासियों को बसाने में सक्षमता होगी।
प्रत्येक बाद के निवासी के लिए + 10 वर्गमीटर की आवश्यकता होगी।
एक कमरे के मकान के लिए (28 वर्ग मीटर से बड़ा कमरा)
28 से 37 वर्ग मीटर के क्षेत्र के लिए 1 व्यक्ति को निवास संभव होगा
38 से 47 वर्ग मीटर के क्षेत्र के लिए 2 लोगों को निवास संभव होगा
अधिक निवासियों के लिए + 10 वर्ग मीटर आवश्यकता होगी।

ऐसे कौन से कारण हैं जिनके अनुसार आवास प्राप्त नहीं हो सकता?

आप निम्नलिखित कारणों अनुसार आवास पात्रता प्राप्त करने में सक्षम नहीं होंगे।

- स्थायी नमी की उपस्थिति;
- हीटिंग सिस्टम की कमी;
- आंतरिक ऊंचाई 2.43 मीटर से कम;
- प्राकृतिक वायु-प्रकाश आवश्यकताओं (खिड़कियां) कानूनी आकार के 70% से कम (कमरे के फर्श क्षेत्र का 1/8 हिस्सा)
- आवास के अंदर उपयुक्त स्वच्छता सुविधाओं का अभाव;
- उपयुक्त जल व्यवस्था का अभाव;
- बिजली प्रणाली का अभाव;
- आवास की अनुचित स्थिति जैसे अटारी, बेसमेंट, गैरेज आदि। अनुमति के बिना;
- यदि आवास की वास्तविक स्थिति नक्शे या आरंभिक योजना के अनुरूप नहीं है;
- यदि प्लॉट की अनुरूपता घोषणापत्र गायब है;
- अगर गैस उपकरणों वाले कमरों में कोई वेंटिलेशन छेद नहीं है;

- अगर रसोईघर में बाहर की ओर वाष्प भेजने वाली कुकिंग वाष्प की कमी है;
- अगर बिना खिड़कियों वाले बाथरूम में एग्ज़ॉस्ट सिस्टम नहीं है;
- यदि आवास की अनुमति रद्द कर दी गई है;
- मौजूदा संयंत्र खराब है या काम नहीं कर रहे हैं;
- यदि हीटर निरीक्षण रिपोर्ट पर लिखित निर्देश अंकित पर अमल नहीं किया गया है;
- अगर निर्माण शौचालय में ओपन फ्लेम एप्लायंस नहीं लगे हों।

5 जुलाई 1975 के बाद बने घरों में आवास अनुमति किन हालात में मिल सकती है?

यदि आपके पास आवास की योग्यता का प्रमाणपत्र नहीं है अन्यथा कुछ भी अलग है तब भी आवास में जरूरी है:

- उपयुक्त लिविंग क्वार्टर जैसे शौचालय, बैठक और रसोई की न्यूनतम आंतरिक ऊंचाई 2.70 मी, होनी चाहिए।;
- गलियारे, स्टोर, बाथरूम और अलमारी की न्यूनतम ऊंचाई 2.70 मीटर होनी चाहिए।;
- सांस्कृतिक इमारतों जो सांस्कृतिक हितों की सुरक्षा अधीन है ,में ये उपाय कम हो सकते हैं;
- प्रत्येक पहले 4 निवासियों के लिए कम से कम 14 वर्ग मीटर का रहने का क्षेत्र सुनिश्चित किया जाना चाहिए इन से ज्यादा के लिए 10 वर्ग मीटर क्षेत्र सुनिश्चित किया जाना चाहिए ।
- एक व्यक्ति के लिए शौचालय का न्यूनतम क्षेत्रफल 9 वर्ग मीटर होना चाहिए, 14 अगर दो लोगों हों;

- प्रत्येक आवास में कम से कम 14 वर्ग मीटर का रहने का कमरा होना चाहिए;
- शयन कक्ष, बैठक और रसोई घर में एक खुली खिड़की अंकित होनी चाहिए, जो की कमरे के फर्श क्षेत्र का 1/8 हिस्से से कम न हो।
- एक व्यक्ति के लिए एक कमरे के आवास के मामले में, सेवाओं सहित न्यूनतम सतह क्षेत्र 28 वर्ग मीटर से कम नहीं होना चाहिए, और 2 लोगों के लिए 38 वर्ग मीटर से कम नहीं होना चाहिए;

आपकी मदद कौन कर सकता है?

आप निम्न वेब [लिंक](#) पर साक्षात्कार के लिए अपॉइंटमेंट बुक करके जानकारी प्राप्त कर सकते हैं।