



CONCESSIONE IN USO DELLE UNITÀ IMMOBILIARI SITE A BRESCIA IN CONTRADA DEL CARMINE N.59, VIA F. BORGONDIO N.8, VIA FENAROLO N.38 E VIA CAMPO FIERA N.3 PER PROGETTI MIRATI AL REINSERIMENTO SOCIALE E ALL'INTEGRAZIONE DI PERSONE IN REGIME DI DETENZIONE – PERIODO 1.1.2023-31.12.2024

Brescia, addì _____

TRA

il Comune di Brescia, codice fiscale e partita I.V.A. 00761890177, con sede in Brescia, Piazza della Repubblica 1, nella persona della Responsabile del Settore Servizi Abitativi e Inclusione, Dott.ssa Giorgia Boragini

e

_____, **COD. FISC.**
_____, **P. I.V.A.** _____ con sede a
_____ in _____, **ente iscritto nel registro**
_____ **presso** _____ **al n.** _____, **nella persona**
del legale rappresentante pro tempore _____;

si conviene di stipulare la seguente **CONCESSIONE** per l'uso gratuito di unità immobiliari comunali per lo svolgimento delle attività progettuali integrate con gli interventi volti al reinserimento sociale ed all'integrazione di soggetti in regime di detenzione, come da progetto allegato alla presente concessione, quale parte integrante e sostanziale, per il periodo 1.1.2023-31.12.2024.

Articolo 1 – Oggetto della concessione

La presente concessione si prefigge lo scopo di promuovere idonee politiche di solidarietà ed inclusione sociale nel territorio della città di Brescia ed è finalizzata in particolar modo alla attivazione ed alla realizzazione di misure concertate mirate al reinserimento sociale ed all'integrazione di persone in regime di detenzione. Tali azioni vanno ad integrarsi con le progettualità già previste a favore dei soggetti in situazione di marginalità, in linea con gli obiettivi fondamentali di questo Comune, tra i quali si annoverano la lotta all'esclusione sociale e la promozione della giustizia sociale e dei diritti fondamentali, anche mediante l'attivazione, il sostegno ed il coordinamento di iniziative orientate al contrasto delle situazioni di grave marginalità adulta, in collaborazione con Soggetti Istituzionali, Enti e Organismi del Terzo



Settore, con particolare riferimento di valorizzare potenzialità residue ed esperienze positive maturate.

L'obiettivo di questa concessione è quello di integrare le attività di accoglienza già poste in essere da tutti i punti della rete che incontrano persone in situazioni di grave emarginazione in un quadro coordinato di interventi.

I soggetti sottoscrittori intendono, anche attraverso il diretto coinvolgimento delle organizzazioni di volontariato e non profit del territorio, collaborare e operare per il funzionamento di una rete di solidarietà e di inclusione sociale, attuando il progetto presentato a valere sull'Avviso pubblico.

Articolo 2 – Competenze ed impegni dei Soggetti sottoscrittori

Con la presente concessione, le Parti:

- dichiarano di volersi costituire in una rete integrata di servizi volti al reinserimento sociale ed all'integrazione di persone in regime di detenzione, in forma stabile e coordinata nel corso di validità della presente concessione;
- stabiliscono, come di seguito dettagliato, i ruoli ricoperti nell'ambito della presente rete integrata, per la realizzazione del progetto allegato alla presente concessione quale parte integrante e sostanziale.

Al fine di assicurare gli obiettivi su esposti, vengono definite le seguenti competenze ed impegni:

a) Il Comune di Brescia:

- coordina e promuove sull'intero territorio della Città la rete integrata di servizi per i cittadini in situazione di disagio, in conformità con gli obiettivi stabiliti;
- organizza e conduce incontri di raccordo con tutti i soggetti operanti sul territorio nelle attività di accoglienza;
- garantisce la programmazione generale delle iniziative a favore dei soggetti in condizione di marginalità;
- predispone ed effettua verifiche periodiche, supervisionando le fasi previste, dalle modalità di svolgimento a quant'altro riguardi gli aspetti sociali delle attività;
- garantisce con il presente atto la messa a disposizione a titolo di concessione in uso gratuito delle unità immobiliari individuate al successivo articolo 5;
- si impegna, altresì, ad assicurare il monitoraggio delle singole situazioni ed il monitoraggio complessivo della realizzazione di quanto previsto dalla presente concessione attraverso il personale dei Servizi competenti;
- assicura la manutenzione straordinaria dell'immobile.

b)

_____ (anche e per conto degli eventuali cofirmatari)

- si occupa della conduzione e gestione dell'unità immobiliari individuate al successivo articolo 5;



- si impegna a mettere a disposizione volontari con adeguata formazione. E' fatto divieto corrispondere ai volontari coinvolti una retribuzione, in qualsiasi forma, per l'attività da essi svolta;
- promuove iniziative di sensibilizzazione e di raccolta fondi per le finalità progettuali;
- cura la raccolta, l'elaborazione e l'invio al Comune di Brescia dei dati relativi alle persone fruitrici ed alle loro presenze;
- si impegna a presentare la rendicontazione delle attività svolte alla chiusura di ogni anno solare;
- partecipa alle attività di coordinamento;
- si occupa della manutenzione ordinaria (relativa all'immobile, agli arredi e alle attrezzature). Le spese di allestimento, le spese ordinarie di gestione, ivi comprese le utenze e la tassa rifiuti, sono a carico del concessionario;
- si impegna a sottoscrivere e consegnare polizza assicurativa RCT, RCO e infortuni per i volontari con primaria compagnia e con massimali adeguati al rischio.

Articolo 3 – Tempi di attuazione

Ai fini dello svolgimento delle attività previste nel progetto, la presente concessione ha durata di due anni dal 1.1.2023 al 31.12.2024.

Il concessionario, solo per validi motivi che dovranno essere atto di valutazione da parte del Comune, ha facoltà di rinuncia alla concessione prima della scadenza, con preavviso da recapitarsi a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo: serviziocasa@pec.comune.brescia.it almeno 6 (sei) mesi prima della data in cui il rilascio avrà esecuzione.

Articolo 4 – Collaborazione

Il Concessionario ed eventuali Enti sottoscrittori/cofirmatari si impegnano ad attivare nell'ambito delle proprie competenze e risorse tutte le forme di collaborazione ai fini di assicurare la piena funzionalità ed efficacia della rete ed a favorirne lo sviluppo della stessa a livello cittadino.

Articolo 5 – Concessione delle unità immobiliari

Per lo svolgimento delle attività progettuali, il Comune di Brescia mette da disposizione con concessione in uso gratuito le unità immobiliari in disponibilità del Comune così identificate:

- U.I. 52117 Via F. Borgondio n.8, Vani 2 mq. 33,43;
- U.I. 52544 Via Fenarolo n.38, Vani 1 mq. 37,58;
- U.I. 51018 Via Campo Fiera n.3, Vani 2 mq. 39,66;
- U.I. 52060 Contrada del Carmine n.59, Vani 2,5 mq. 35,86;

Le unità immobiliari devono essere adibite ad ospitare soggetti in regime di detenzione, destinatari di misure volte al reinserimento e all'integrazione sociale, con esclusione di qualsiasi



altra destinazione o attività. Sono vietate la subconcessione, anche parziale, dell'immobile concesso e la cessione del contratto senza preventiva autorizzazione da parte del Comune. La concessione è revocabile da parte del Comune in qualsiasi momento per motivi di pubblico interesse, senza che il concessionario possa sollevare eccezioni o pretendere indennizzi di alcun genere.

Il Comune ha diritto di visitare i locali oggetto di concessione in qualsiasi momento, accordandosi preventivamente col concessionario.

Articolo 6 – Trattamento dei dati personali

Con riferimento al trattamento dei dati personali ed in relazione alla presente concessione tra i Soggetti interessati, si evidenzia che il Reg. UE 2016/679 prevede la figura del responsabile del trattamento quale soggetto (esterno) che tratti i dati per conto del titolare (nel caso specifico Comune di Brescia).

Si rileva pertanto che, nell'ambito del predetto rapporto contrattuale/accordo/concessione,

- responsabile esterno del trattamento dei dati sulla base della concessione, ai sensi dell'art.28 del Reg. UE 2016/679 è l'Ente _____ il quale dovrà adottare misure di sicurezza adeguate rispetto ai trattamenti effettuati e presidiare il rispetto del Reg. UE e della normativa nazionale;
- le finalità del trattamento sono esclusivamente quelle di cui alla concessione; il soggetto esterno non potrà trattare dati per altre finalità;
- la durata del trattamento, le tipologie di dati trattati e le modalità del trattamento sono quelle indicate nella concessione ed ulteriormente specificate dal Comune;
- Il responsabile del trattamento dovrà includere l'indicazione dei trattamenti effettuati all'interno del proprio registro delle attività di trattamento.

Ai sensi dell'art.28 del Reg. UE il responsabile del trattamento si impegna:

- 1) a trattare i dati personali seguendo le istruzioni del titolare (Comune di Brescia);
- 2) a garantire che le persone autorizzate al trattamento dei dati si siano impegnate alla riservatezza o abbiano un obbligo legale di riservatezza;
- 3) ad adottare misure di sicurezza adeguate;
- 4) a non ricorrere ad altro responsabile del trattamento se non previa autorizzazione del titolare; in tal caso il nuovo responsabile deve osservare gli stessi obblighi previsti dalla normativa;
- 5) ad assistere il titolare nel far fronte alle richieste per l'esercizio dei diritti dell'interessato;
- 6) ad assistere il titolare nell'applicazione di adeguate misure di sicurezza, nell'attuazione della procedura prevista nel caso di violazione dei dati, nella predisposizione delle valutazioni di impatto per i trattamenti a rischio elevato;
- 7) a cancellare o restituire i dati al titolare del trattamento una volta concluso il rapporto contrattuale;
- 8) a mettere a disposizione del titolare le informazioni necessarie per dimostrare l'osservanza degli obblighi previsti ed a consentire eventuali attività di verifica.



Articolo 7 – Registrazione, foro competente e rinvio

Le spese di registrazione sono a carico del concessionario.

Per qualsiasi controversia tra le parti è competente il Foro di Brescia.

Per tutto quanto non previsto nella presente concessione si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

Brescia,

Letto, approvato e sottoscritto

Per il Comune di Brescia

La Responsabile del Settore Servizi Abitativi e Inclusione

Dott.ssa Giorgia Boragini

Per _____

Il Legale Rappresentante
