



## **INTERVENTO DI RECUPERO CONSERVATIVO E FUNZIONALE PALAZZO MARTINENGO DELLE PALLE (EX CORTE D'APPELLO)**

### **I lavori in programma**

#### **Completamento della sala del camino**

L'intervento, totalmente finanziato con il Pnrr "Bando Rigenerazione Urbana 2021" e non ancora realizzato, dovrebbe durare circa dieci settimane e costerà **200mila euro**, di cui oltre 90mila dedicati al restauro conservativo del soffitto decorato.

La Sala del camino è posta al primo piano dell'ala nord di palazzo Martinengo e ha una superficie di circa 20 metri per 13.

Attualmente, al piano del camminamento superiore, sono presenti undici finestre (tre delle quali murate) in legno con vetro singolo, visibilmente deteriorate. L'illuminazione della sala è garantita da tre lampade sospese, ancorate al soffitto, e da una serie di neon tubolari posti al di sotto della cornice del ballatoio.

L'impianto elettrico, costituito da canaline esterne che corrono a metà delle murature, alimenta anche il sistema di illuminazione d'emergenza e i ventilconvettori che riscaldano la sala.

Per consentire in tutta sicurezza il restauro e il consolidamento conservativo del plafone, danneggiato dal terremoto del 2004, è stata installata una linea vita provvisoria al di sopra della struttura tubolare metallica sormontata da un piano in acciaio (posizionata per gli interventi) dalla quale è possibile effettuare tutte le lavorazioni.

I lavori, nello specifico, riguarderanno il consolidamento/ rinforzo dei semi archi decorativi del soffitto e degli architravi delle finestre e della porta finestra, il restauro del soffitto e la completa sostituzione degli infissi. Verranno inoltre rifatti gli impianti elettrici e di illuminazione, con sostituzione dei ventilconvettori da parte di A2a Calore&Servizi.

#### **Riqualificazione degli spazi a piano terra (angolo nord-est) e di parte del soffitto (lato sud-ovest) per nuovo utilizzo delle sale**

L'intervento, totalmente finanziato con il Pnrr "Bando Rigenerazione Urbana 2021" e non ancora iniziato, avrà una durata di circa quattro mesi e un costo di **250mila euro**.

I lavori garantiranno la conservazione e la riqualificazione dei locali a piano terra (ex sede della Corte d'Appello), ammodernando gli impianti e rinnovando gli ambienti destinati ad accogliere il pubblico. Si procederà poi all'adeguamento della porzione di sottotetto posta a sud-ovest del palazzo, con la manutenzione ordinaria della copertura in coppi, la pulizia e il rifacimento delle scossaline e il restauro del tetto.