



CENTRO SPORTIVO SAN FILIPPO

CONTRATTO DI SERVIZIO

IL NUOVO CONTRATTO DI SERVIZIO

Durata anni 25

Gestione impianti e palestre

- ❑ Il CSSF gestirà oltre ai **41** impianti sportivi comunali e alle **17** palestre degli Istituti secondari anche **37** palestre delle scuole primarie e secondarie inferiori

Suddivisione impianti sportivi (art.2)

- ❑ Strutture sportive di rilevanza cittadina
- ❑ Strutture sportive di quartiere



Gli **Impianti di quartiere** sono tutti gli impianti acquisiti in uso dagli Istituti Scolastici (scuole primarie e secondarie di primo grado). Il CSSF dovrà gestire direttamente tali strutture.

I costi delle manutenzioni e delle utenze sono a carico del Comune di Brescia in quanto non separabili dagli oneri dei relativi istituti scolastici.

Non è prevista alcuna integrazione tariffaria (art. 17)

IL NUOVO CONTRATTO DI SERVIZIO

Affidamento a terzi

|| ***Gli Impianti a rilevanza cittadina*** possono essere affidati in gestione a terzi.

|| L'affidamento a terzi può avvenire tramite procedure ad evidenza pubblica o attraverso convenzioni e/o accordi e potrà comportare la corresponsione di un canone al CSSF.

|| **Il CSSF dovrà presentare al Supervisore le motivazioni di tale scelta e un PEF da cui si evinca un vantaggio economico.**

|| **Serve il nullaosta del Supervisore.**

|| Il gestore introita le tariffe e ha l'onere della custodia, pulizia, utenze e ogni altra attività prevista in sede di gara/accordo/convenzione (art.18)

|| ***Durata temporale*** non superiore a tre anni, in caso di interventi straordinari può avere una durata massima entro il limite temporale del presente contratto. Nel caso di affidamento superiore a 10 anni, il Consiglio Comunale ne approva durata e condizioni.

|| Il CSSF è comunque responsabile nei confronti del Comune per inadempimento obblighi e/o comportamenti omissivi del terzo.

NUOVO CONTRATTO DI SERVIZIO – ART. 4 – GESTIONE DELLE STRUTTURE SPORTIVE



- Apertura e chiusura impianti;
- Assistenza durante le attività sportive;
- Pulizia periodica degli impianti e degli spogliatoi;
- Predisposizione dei calendari di accesso agli impianti;
- Riscossione tariffe;
- Valorizzazione economica degli spazi di pertinenza degli impianti (ad es. ristorazione, bar, ospitalità,);
- Rinnovo omologazioni per le attività agonistiche;
- Rinnovo autorizzazioni previste a norma di legge;
- Gestione utenze energetiche, termiche ed idriche;
- Manutenzione ordinaria preventiva e riparativa;
- Manutenzione straordinaria e di riqualificazione

NUOVO CONTRATTO DI SERVIZIO – ART. 11 - CORRISPETTIVO

▪ *Canone o corrispettivo fisso*

Spetta al concessionario un canone su base annuale versato dal Comune per la remunerazione delle attività di gestione degli impianti € 500.000, di cui € 400.000 per attività di manutenzione ordinaria.

▪ *Tariffe per ingresso ed utilizzo impianti*

Spettano alla società i ricavi derivanti dalla riscossione delle tariffe per l'ingresso e l'utilizzo degli impianti da parte dell'utenza ed i ricavi da valorizzazione economica degli impianti stessi. Nel caso il Comune conceda alle entità **contributi sotto forma di ingresso gratuito o agevolato**, si impegna ad erogare al concessionario la quota parte della tariffa non corrisposta.

▪ *Contributo agli investimenti*

Per gli interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione il Comune potrà erogare un contributo, extra canone, in conto investimenti a supporto dell'attività del concessionario.



UN NUOVO CONCETTO DI CORRISPETTIVO

Tariffe impianti

Dall'analisi effettuata sulle tariffe orarie applicate per l'utilizzo degli impianti sportivi risulta evidente la finalità sociale, educativa ed inclusiva del Comune di Brescia con tariffe calmierate e ben al di sotto di quelle in uso negli impianti sportivi pubblici e privati di Brescia e provincia. Una parte del corrispettivo viene corrisposta per colmare questa differenza.



Euro 1.000.000 circa

Canone fisso e manutenzioni

Il Comune eroga annualmente un canone per la remunerazione delle attività di gestione degli impianti. Viene erogato anche un canone per le manutenzioni ordinarie (riparative o a guasto), al superamento di tale importo gli interventi saranno realizzati solo previo consenso scritto del Comune.



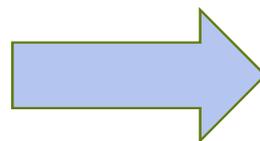
Euro 100.000



Euro 400.000

Contributo agli investimenti

Per gli interventi di manutenzione straordinaria (art.10) il Comune potrà erogare un contributo, extra canone, a supporto dell'attività del concessionario. L'obiettivo è garantire l'effettivo equilibrio economico e finanziario del servizio.



Euro

IL NUOVO CONTRATTO DI SERVIZIO

Impegni/obblighi della società (art.12)

- tenuta contabilità analitica per impianto;
- rendiconto annuale per struttura entro il 31 maggio;
- relazione semestrale sull'andamento del servizio entro il 31 luglio per il primo semestre ed entro il 31 gennaio per il secondo semestre;
- piano degli investimenti triennale entro il 31 agosto;
- Relazionare alla Commissione Comunale competente entro il 30 giugno di ogni anno i risultati conseguiti nel corso dell'anno sportivo precedente;
- trasmissione annuale della documentazione attestante la regolarità della manutenzione delle attrezzature tecniche;
- stipula copertura assicurativa Rc verso terzi



Tariffe (art.13)



- Per l'utilizzo degli impianti **le tariffe vengono proposte dal CSSF** in modo da garantire economicità, efficienza ed equilibrio economico-finanziario.
- Le tariffe proposte dal CSSF devono essere preventivamente approvate dalla Giunta Comunale che può modificarle al fine di garantire l'universalità del servizio e la fruibilità delle strutture sportive da parte delle diverse fasce della cittadinanza, determinando conseguentemente l'integrazione tariffaria, costituente la parte preponderante del corrispettivo
- Le tariffe si riferiscono alla stagione sportiva (1 settembre-31 agosto)