



COMUNE DI BRESCIA

- AREA SERVIZI TECNICI -

SETTORE EDILIZIA CIVILE, SCOLASTICA, SOCIALE E MONUMENTALE
Servizio Edilizia Scolastica e Sociale

Responsabile Unico del Progetto

Arch. Elena Grasso

Progettisti e DL.

Geom. Maura Moreschi

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI ESTERNI PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA BATTISTI E MATERNA BATTISTI SUCCURSALE TRENTO – Via Trento, 35 CUP C88B20000050004



Foto 1: Vista ingresso su via Trento



Estratto mappa catastale fg. 69 particella n. 348

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento riguarda la completa sostituzione dei serramenti lignei esistenti comprensivo di falso telaio ormai vetusti e poco prestazionali, con la fornitura e posa di nuovi serramenti anch'essi lignei con la posa di nuovo falso telaio.

A seguito del confronto avuto in merito all'argomento con l'Ente preposto alla Tutela ovvero la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Bergamo e Brescia, è stata concordata la sostituzione dei serramenti esistenti con altri nuovi maggiormente prestazionali e conformi alla vigente normativa in materia di sicurezza.

I nuovi serramenti saranno in legno con verniciatura dello stesso colore di quelli esistenti e con dimensioni il più possibile analoghe a quelle esistenti.

In particolare si specifica che in facciata verranno mantenute le attuali dimensioni per i singoli elementi costitutivi dei serramenti, rispettando le dimensioni delle specchiature esistenti, e saranno consentite solo minime modifiche dettate dalle soluzioni tecniche che si renderà necessario mettere in campo per consentire l'installazione di un vetro più performante, mentre potrà cambiare lo spessore del profilo ligneo al fine di contenere il vetro camera.

Tutto quanto sopra descritto al fine di mantenere inalterata la composizione architettonica delle facciate dell'edificio storico.

TEMPI DI ESECUZIONE

L'intervento è suddiviso in due fasi ben distinte:

- 1) Rilievo e restituzione degli elaborati grafici dei particolari esecutivi dei serramenti. Successiva costituzione del campione corredato dagli elementi di dettaglio come fuseruolo, cerniere, maniglia e vetro che dovrà essere autorizzata dalla DL.
- 2) Fasi lavorative di rimozione e fornitura e posa dei nuovi serramenti. A completamento i ripristini murari delle spallette.

AUTORIZZAZIONI ACQUISITE

Autorizzazione della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Bergamo e Brescia prot. n. 0253392/2020 del 09/11/2020

COSTO DELL'INTERVENTO

Importo complessivo dell'intervento **€ 317.402,51** .

Tipo W1

Dimensioni:
2.10 x 4.00/4.20

M.A.P.

Superficie Unitaria:
8.82 mq

Superficie Totale:
26.46 mq

n°: 3

Tipo W2

Dimensioni:
1.53 x 3.30/3.20

M.A.P.

Superficie Unitaria:
4.95 mq

Superficie Totale:
148.50 mq

n°: 30

Tipo W2b

Dimensioni:
1.53 x 3.00/2.90

M.A.P.

Superficie Unitaria:
4.50 mq

Superficie Totale:
76.50 mq

n°: 17

Tipo W3

Dimensioni:
1.95 x 2.70

M.A.P.

Superficie Unitaria:
5.27 mq

Superficie Totale:
63.24 mq

n°: 12

Tipo W4

Dimensioni:
1.53 x 4.25

M.A.P.

Superficie Unitaria:
6.50 mq

Superficie Totale:
6.50 mq

n°: 1

Tipo W5

Dimensioni:
1.50 x 3.85

M.A.P.

Superficie Unitaria:
6.50 mq

Superficie Totale:
6.50 mq

n°: 1

LEGENDA:

Vetrocamera 4 spessore mm 34 (3/34/4/3)

Senso di apertura

NB: Tutte le misure ricavate dall'elaborato grafico sono indicative, pertanto dovranno essere verificate.

NB: Gli schemi grafici delle aperture sono da intendere "Veduti dall'Esterno" (verificare lo sbatto).

COMUNE DI BRESCIA			
Settore Edilizia Civile, Scolastica, Sociale e Monumentale			
Elementare e Materna "Battisti" - Via Trento, 35			
MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI LEGNI ESTERNI		ABACO 1	
Fig. Carlo Lazzaroni	Geom. Franco Mandorico	3	4
Arch. Antonella Barbato		geom. Mauro Moreschi	

Tipologia W6

Dimensioni: 1.60 x 2.70

n°: 4

Superficie Unitaria: 4.32 mq

Superficie Totale: 17.28 mq

Tipologia W7

M.A.P.

Dimensioni: 1.50 x 2.30

n°: 1

Superficie Unitaria: 3.45 mq

Superficie Totale: 3.45 mq

Tipologia W7b

M.A.P.

Dimensioni: 1.50 x 2.60

n°: 1

Superficie Unitaria: 3.90 mq

Superficie Totale: 3.90 mq

Tipologia W8

Dimensioni: 0.60 x 1.75

n°: 6

Superficie Unitaria: 1.05 mq

Superficie Totale: 6.30 mq

Tipologia W9

Dimensioni: 2.80 x 0.60

n°: 2

Superficie Unitaria: 1.68 mq

Superficie Totale: 3.36 mq

Tipologia W10

Dimensioni: 1.80x1.20

n°: 5

Superficie: 2.16 mq

Superficie Tot: 10.80 mq

Tipologia W13

Dimensioni: 1.80x0.80

n°: 1

Superficie Tot: 1.44 mq

Tipologia W11

M.A.P.

Dimensioni: 1.20x0.60

n°: 1

Superficie Tot: 0.72 mq

Tipologia W14

Dimensioni: 1.20x0.60

n°: 1

Superficie Tot: 0.72 mq

LEGENDA:

- Vetrocamera di spessore mm 32 (AA-1-b-M) Valore Ug=1,1 W/mq.K;
- Vetrocamera di spessore mm 52 (AA-1-b-M) Valore Ug=1,1 W/mq.K;
- Senso di apertura

N.B.: Tutte le misure rilevanti dall'elaborato grafico sono indicative, pertanto dovranno essere verificate.

N.B.: gli schemi grafici delle aperture sono da intendere "Veduti dall'Interno" (verificare in planta)

COMUNE DI BRESCIA	
Settore Edilizia Civile, Scolastica, Sociale e Monumentale	
Elementare e Materna "Battisti" - Via Trento, 35	
Obiettivo:	ABACO 2
MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI LEGNI ESTERNI	Data:
Responsabile del Progetto: Arch. Stefano Basso e Architetto	Autore Progetto:
Ing. Carlo Lazzaroni	
Responsabile dell'Opere: Arch. Fulvio Comincioli e Geom. Franco Mantovani	Quantità:
	4
Responsabile del preventivo: Arch. Antonella Barbato	Progettista: geom. Mauro Moreschi

IMPRESA AGGIUDICATARIA

SAGGESE SPA - Via Piccolomini d'Aragona, 15 – Nocera Inferiore (SA)

Aggiudicazione: Ribasso del 24,87%.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Inizio lavori: 21/06/2021

Fine presunta con proroga: 31/12/2021 - Fine lavori effettiva: 31/12/2021

Andamento dei lavori: l'inizio dei lavori è stato un po' difficoltoso, in quanto realizzato in un periodo complicato sia dalla pandemia che dalla difficoltà di reperimento dei materiali. Grazie ad una articolata programmazione concordata dall'Ufficio tecnico del Settore Edilizia Scolastica con la Direzione Lavori, e la scuola, mediante un dialogo costante con la Dirigente del Plesso Dott.ssa Marchi e la ditta esecutrice.

Si è proceduto così all'organizzazione di lavori eseguiti anche durante il weekend, che ha comportato una meticolosa programmazione in termini di tempistiche fisse, individuazione certa dell'effettivo lavoro da svolgere, organizzazione dell'area esterna di cantiere necessaria allo stoccaggio di materiale, ma confinata al fine di non creare interferenze in termini di sicurezza con gli utenti, controllo dei lavori nelle giornate non lavorative, ma soprattutto la pulizia finale dei locali al termine di ogni steep, per permettere il regolare svolgimento delle lezioni scolastiche.

