



**COMUNE DI BRESCIA**  
**- AREA SERVIZI TECNICI -**  
SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA

**INTERVENTO DI SOSTITUZIONE CONTROSOFFITTO ESISTENTE AL PIANO  
PRIMO DELLA SCUOLA PRIMARIA BELLINI – Via Buffalora, 81  
CUP C88B19000060004**

**DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

L'intervento ha previsto il mantenimento dell'orditura primaria del primo solaio, costituita da travi in calcestruzzo, e la demolizione del plafone tipo Perret. Tale intervento scaturisce dalla necessità di eliminare l'elemento appeso non più idoneo a svolgere il compito per il quale era stato realizzato sostituendolo con un nuovo sistema di controsoffittatura. Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo solaio con orditura primaria in travetti in legno lamellare interposto alle esistenti travi in c.a. esistenti, all'intradosso dei travetti saranno avvitati dei pannelli in multistrato fenolico.

L'intervento ha permesso il mantenimento degli elementi in calcestruzzo esistenti, l'eliminazione delle orditure secondarie eterogenee in legno e terziaria in acciaio, che attualmente non sono in sicurezza. L'intervento ha consentito altresì di migliorare la sicurezza strutturale dell'edificio, in quanto il nuovo solaio è stato progettato per creare un diaframma di piano rigido in corrispondenza della sommità delle pareti murarie portanti esistenti.

**TEMPI DI ESECUZIONE**

I lavori sono stati eseguiti nel periodo estivo e si sono conclusi prima dell'inizio dell'anno scolastico

**AUTORIZZAZIONI ACQUISITE**

Autorizzazione della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio.

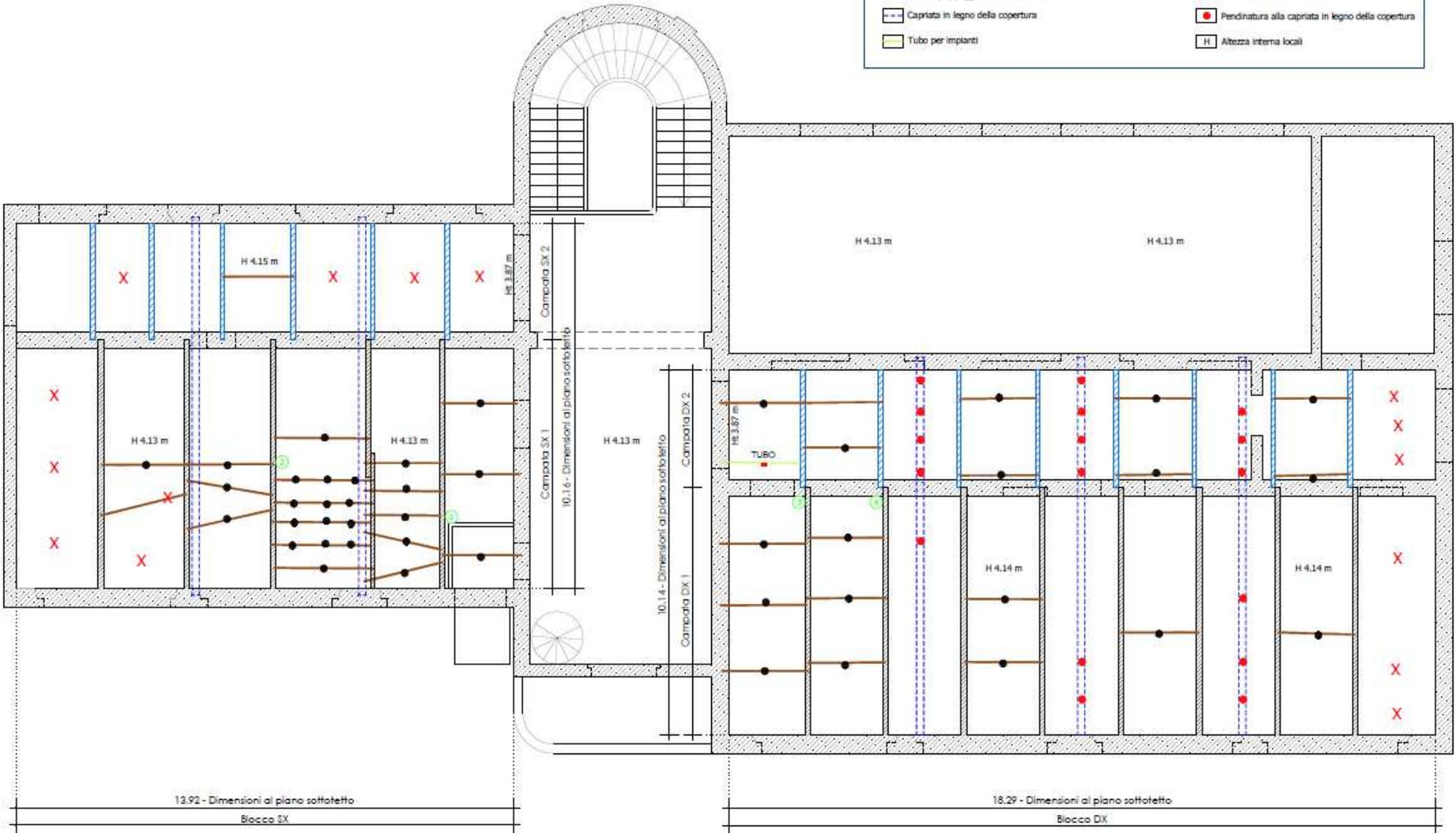
**COSTO STIMATO DELL'INTERVENTO**

Importo complessivo base d'asta dell'intervento pari a € 170.000,00 + IVA

**IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DELLO SCONTO DEL 18,108%: € 105.785,09 + IVA**

# PLANIMETRIA ZONA DI INTERVENTO

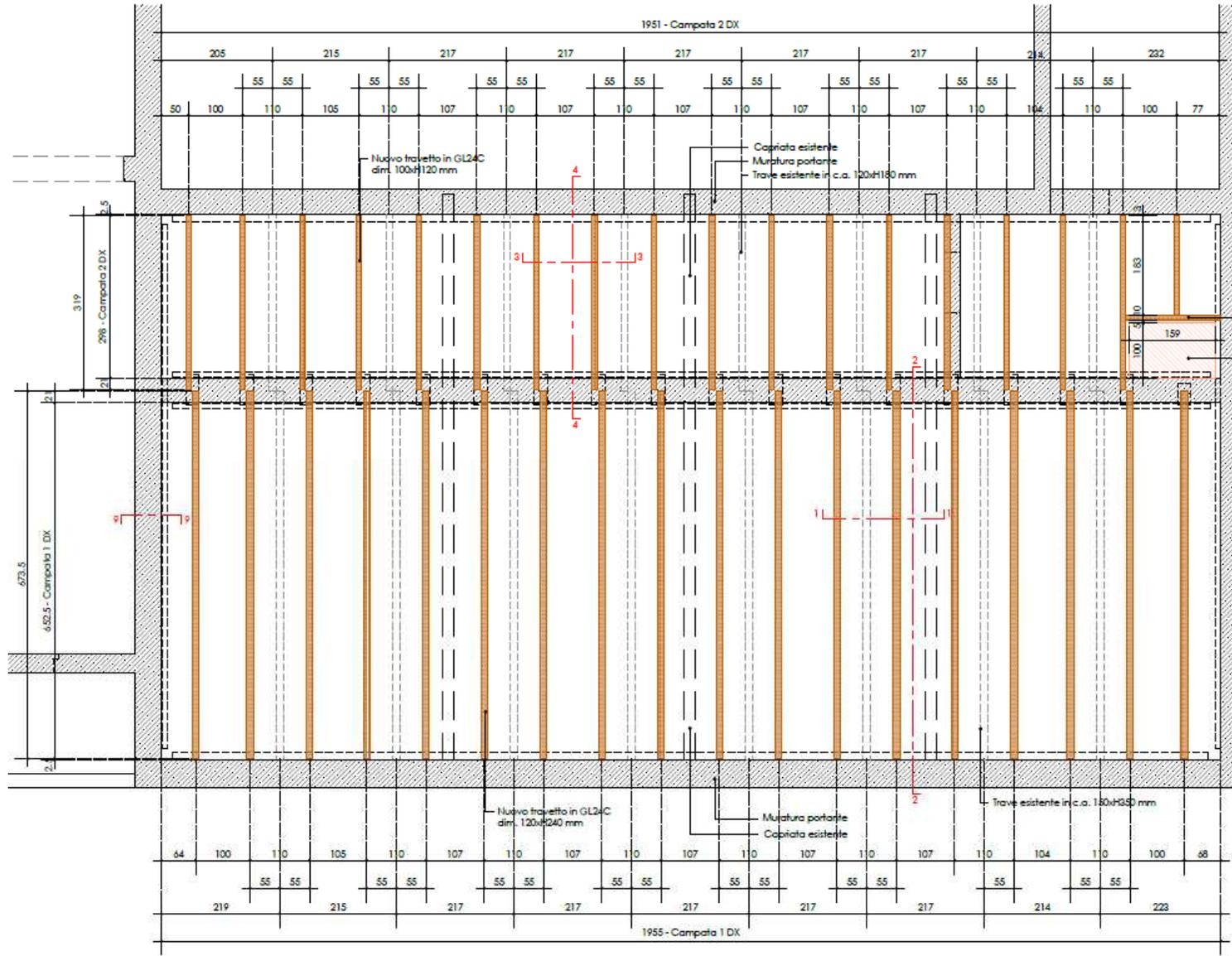
Pianta sottotetto  
Rilievo degli elementi portanti  
Scala 1:100



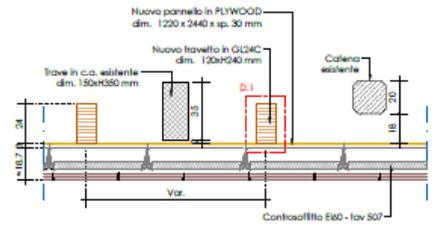
Pianta sottotetto\_RILIEVO

# DETTAGLIO DI PROGETTO

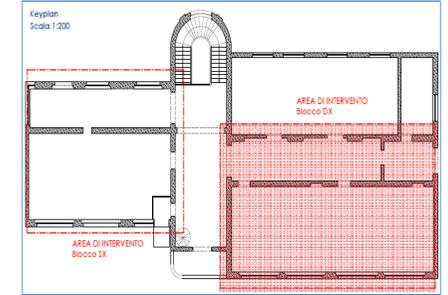
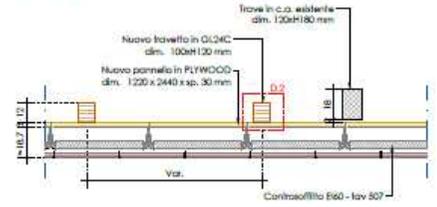
Pianta soffitto - Blocco DX  
 Posa travetti  
 Scala 1:50



Sezione 11 - Campata 1 DX  
 Scala 1:20



Sezione 33 - Campata 2 DX  
 Scala 1:20



# FOTO INTERVENTO





