

CIMITERO VANTINIANO

Restauro e risanamento conservativo zona colombari angolo sud-est



IL PROGETTO

L'intervento di restauro e risanamento conservativo prevede una serie di azioni, indipendenti le une dalle altre, strettamente correlate tra di loro nel rispetto di una soluzione progettuale in chiave "conservativa e programmata", consona al contesto monumentale.

INTERVENTO STRUTTURALE / FUNZIONALE

L'intervento **strutturale** interessa in particolare la soletta di copertura dei colombari sotterranei a cui fa seguito un intervento **funzionale** relativo alla riqualificazione dello spazio esterno mediante la progettazione di aiuole verdi e un più efficace sistema di raccolta delle acque meteoriche.

La soletta di copertura dei Colombari sotterranei

Il rifacimento della impermeabilizzazione dell'estradosso della soletta dei colombari interrati rappresenta certamente l'intervento più imminente ed urgente, propedeutico alla soluzione progettuale compositiva d'insieme.

I numerosi sondaggi eseguiti sull'estradosso e intradosso hanno evidenziato una grande criticità strutturale, legata alla perdita di resistenza meccanica delle armature presenti nei getti, nelle cordolature dei lucernari e nei travetti rinforzati in laterizio, causata dalle numerose infiltrazioni di acqua che hanno generato sfondamenti nel solaio.

Le opere di impermeabilizzazione prevedono, dopo la rimozione di due strati di guaina bituminosa e dei relativi massetti, la posa di un sistema completamente armato di resine liquide in polimetilacrilato.

È prevista inoltre la completa demolizione di un solaio e la realizzazione di opera di un solaio bidirezionale con blocchi alleggeriti. È prevista infine l'installazione di presidi antisfondamento mediante l'applicazione di una rete in fibre di vetro, nelle zone in cui è stato appurato il distacco.

Scale esterne

L'intervento di rinforzo strutturale della soletta richiede anche lo smontaggio delle cinque piccole rampe esterne e il loro rimontaggio, previa mappatura dei singoli elementi costituenti il manufatto, la loro pulizia e coesione delle fessure e sfarinamenti del materiale lapideo, per essere poi ricollocate nella loro sede originaria, nel rispetto dell'antica tecnica costruttiva.

Questa operazione consentirebbe inoltre di poter leggere integralmente i sei gradini di alcune delle 5 scale, - quelle in angolo - che con il tempo e gli interventi "tamponi", per eliminare i problemi di infiltrazioni, hanno portato a continui riporti di materiale (ghiaietto) riducendo progressivamente la lettura del loro primo gradino.

Pavimentazione architettonica e le aiuole pensili

È stata scelta una pavimentazione architettonica antiscivolo, idonea al camminamento esterno, interrotta diagonalmente da lastre in botticino e dalla griglia in lamiera zincata di raccolta delle acque, addossata al cordolo in Botticino di delimitazione delle aiuole verdi progettate a ridosso del camminamento sopraelevato.

La nuova pavimentazione, in calcestruzzo alleggerito con superficie in ghiaietto lavato, verrà realizzata con giunti di dilatazione e inserti in marmo di botticino. È prevista la rimozione e la sostituzione dei lucernari (quelli a terra e quelli sopraelevati), che presentano un cattivo stato di conservazione.

Le aiuole pensili, oltre a ripristinare quell'immagine di uniformità visiva e compositiva dell'area di interesse pubblico, intendono ripristinare la gerarchia degli accessi carrabili e pedonali in questo angolo del Cimitero Vantiniano. Ripropongono infatti la soluzione distributiva degli spazi verdi presenti nella parte più a nord del secondo anello occidentale, quello più esterno, riducendo il percorso pedonale e contemporaneamente rispondendo alla necessità, più volte segnalata, di impedire e limitare l'accesso ai mezzi veicolari privati (operatori incaricati della salubrità degli ambienti, dei marmisti ecc.) salvaguardando indirettamente le murature sottostanti e ritardando il più possibile interventi di manutenzione straordinaria invasivi.

Le aiuole risultano delimitate da cordoli rettangolari in Botticino, analoghi agli esistenti, che si articolano delimitando il percorso di accesso alle piccole scale in marmo di collegamento al camminamento rialzato. Il riempimento delle aiuole prevede la stesura di uno strato di tessuto anti-radice, al di sopra dell'impermeabilizzazione e di argilla espansa per giardini pensili, con funzione filtrante. Al di sopra di questo strato è prevista la posa in opera di un telo filtrante e di uno strato di terreno adatto al coltivo.

La pendenza di progetto prevista consentirà la raccolta delle acque meteoriche in prossimità del cordolo in botticino delle aiuole pensili, mediante una canalina di raccolta. Le acque verranno allontanate attraverso un sistema di griglie e tubi che scaricheranno in pozzetti di ispezione che verranno collegati alla rete di smaltimento delle acque meteoriche presente lungo il vialetto carrabile del cimitero, che convoglia in una serie di pozzi perdenti, uno dei quali posto nell'area di intervento.

Il pozzo perdente verrà pulito e recuperato per consentire il convogliamento delle acque provenienti dalla pavimentazione nell'angolo più compromesso dal punto di vista delle infiltrazioni.

Lucernari

Il progetto prevede la sostituzione di tutti i lucernari in vetro cemento attualmente occlusi (eccetto quello presente nell'angolo sud-est). Saranno sostituiti anche quelli "fuori terra" e sarà rifatto il muretto di sostegno.

Le coperture

Nelle coperture di alcune cappelle sarà rimossa e smaltita la guaina di sostegno. Sarà effettuata successivamente un'impermeabilizzazione con due strati di guaina bituminosa, l'ultimo strato della quale con finitura ardesiata.