



FONDAZIONE  
**CASA DI DIO**  
ONLUS

Conferenza stampa 13 Luglio 2021

# **NUOVO CENTRO SERVIZI PER ANZIANI**

**NEL CUORE DEL VILLAGGIO VIOLINO**

## LA GENESI DEL PROGETTO

---

Nell'area di proprietà della Parrocchia di S. Giuseppe lavoratore il Consiglio Comunale di Brescia nel 2016 ha approvato una variante al PGT con lo scopo principale di dare al Villaggio Violino, nel cuore del villaggio stesso, un punto di riferimento importante per gli anziani residenti, accogliendo in tal modo le sollecitazioni degli abitanti e dei rappresentanti di quartiere.

Il Comune ha quindi immaginato di coinvolgere nella realizzazione la Fondazione Casa di Dio onlus, favorendo l'acquisizione da parte della stessa della proprietà dell'area (in precedenza della Parrocchia) e beneficiando, nell'ideazione dell'intervento, della ben nota competenza che la Fondazione possiede nella progettazione e gestione di servizi socio-assistenziali e socio-sanitari a favore degli anziani.

Fondazione Casa di Dio è presente ed eroga prestazioni nel Centro storico e nella zona Nord ed ha accolto favorevolmente la possibilità di creare nuovi servizi in un'altra zona, in aderenza alle finalità declinate dal proprio Statuto che prevede di operare al servizio della città di Brescia.

*Nel Comune di Brescia questa è la prima esperienza di convivenza per anziani che non si concretizza attraverso il recupero o adattamento di un immobile già esistente*

---



**Le diverse tipologie di servizi per  
anziani nell'ambito  
socio-assistenziale (Comune)  
e socio-sanitario  
previste nella nostra Regione**

SAD e servizi  
domiciliari e diurni  
RSA aperta

Residenzialità leggera

RSA  
Residenze sanitarie  
assistenziali

Centro aperto  
Centro Diurno  
Centro Diurno  
Integrato

Alloggi protetti  
Comunità alloggio  
Comunità  
residenziale

## Tipologie di servizio che troveranno sede nel nuovo centro

---

### ▶ Servizi domiciliari e diurni

#### **Centro Diurno**

con spazi per ufficio assistenza domiciliare, RSA aperta, sede associazione volontariato VIVO

**Spazi polivalenti** con diverse possibili destinazioni:

- ▶ ambulatori MMG
- ▶ punto prelievi
- ▶ ambulatorio infermieristico

### ▶ Servizi residenziali a bassa protezione

Alloggi protetti

Comunità alloggio sociale per anziani C.A.S.A.



## SERVIZI DOMICILIARI E DIURNI

---

- ▶ **Sportello territoriale dei servizi domiciliari** accreditati per la zona OVEST con il Comune di Brescia (la Fondazione Casa di Dio onlus è già accreditata nelle zone Centro e Nord)
- ▶ **Sportello RSA aperta** Misura rivolta alla persone con demenza certificata o non autosufficienti con età superiore ai 75 anni, permette di usufruire di servizi sanitari e sociosanitari utili a sostenere la permanenza al domicilio
- ▶ **Centro aperto e diurno per anziani:** punto di incontro e di socializzazione per persone in buona salute o con lieve compromissione. Per il Centro Diurno si percorrerà la strada del convenzionamento con i Servizi sociali del Comune
- ▶ Sede **dell'Associazione di volontariato Vivo** che potrà in ambienti posti nel centro del Villaggio svolgere ed ampliare le attività già in essere già da tempo



## SERVIZI DOMICILIARI E DIURNI

---

- ▶ Spazi utilizzabili anche dai più piccoli con presenza di servizi igienici adeguati oltre a spazi esterni attrezzati per il gioco



## SPAZI POLIFUNZIONALI

---

Verranno realizzati spazi per destinazioni diverse al servizio del quartiere e zone limitrofe da definire strada facendo:

- ▶ Punto prelievi
- ▶ Ambulatori per i Medici di Medicina Generale
- ▶ Ambulatorio infermieristico
- ▶ Piccola palestra per ginnastica dolce, yoga, altre attività



## SERVIZI RESIDENZIALI A BASSA PROTEZIONE

---

- ▶ **Alloggi protetti:** verranno realizzati 3 alloggi a piano terra e 4 al primo piano, per anziani con una buona autonomia che potranno usufruire di servizi variabili a seconda delle proprie esigenze: pulizia degli ambienti, lavanderia, pasti nonché attività di socializzazione offerte dal Centro Diurno
- ▶ **Comunità alloggio:** potrà accogliere fino a 12 persone, con parziale compromissione, camere singole con bagno, zona giorno in comune costituita da ampi spazi per soggiorno e pranzo. Presenza di personale per l'assistenza agli ospiti **24 ore al giorno**, con servizio di pronto intervento anche per gli alloggi protetti. Anche in questo caso possibilità di beneficiare della attività di animazione offerte dal Centro Diurno.



# Vantaggi della «residenzialità leggera» (a bassa protezione)

---

- ▶ valorizza, potenzia e sostiene le abilità residue degli anziani autosufficienti, calibrando la protezione all'intensità e gravità del bisogno
- ▶ personalizza la risposta al reale bisogno
- ▶ previene il ricorso a ricoveri inappropriati in RSA
- ▶ rende disponibili posti di RSA per quegli anziani totalmente non autosufficienti bisognosi di assistenza socio-sanitaria nelle 24 ore
- ▶ riduce i costi a carico dei singoli cittadini e della collettività
- ▶ contrasta meglio il rischio per la diffusione dei contagi rispetto alle RSA



# Caratteristiche della Comunità alloggio - CASA

---

- ▶ La convivenza che si realizza al Violino consente agli ospiti di restare nel proprio quartiere e mantenere le relazioni familiari ed amicali in essere;
- ▶ gli ospiti sono liberi di uscire se lo desiderano, di incontrare parenti ed amici
- ▶ I numeri contenuti delle presenze riproducono un ambiente familiare accogliente e le camere singole con bagno garantiscono riservatezza e privacy
- ▶ Sia per gli alloggi protetti che per la Comunità alloggio, in caso di peggioramento delle condizioni di salute, viene garantita da parte della Fondazione la continuità assistenziale con offerta di soluzioni di maggiore protezione ed inserimento con priorità, grazie al fatto che la Fondazione gestisce tutte le diverse tipologie di servizi per anziani.



# Caratteristiche qualificanti dell'intervento:

---

- ▶ L'intervento si inserisce pienamente nelle «linee di tendenza» di un welfare moderno, linee che già si potevano registrare prima dell'evento pandemico e che ricevono conferme proprio da quanto accaduto e cioè:
    - **valorizzazione della «prossimità»**, ovvero considerare il luogo di vita della persona come elemento capace, laddove possibile, di mantenere inalterati i contesti relazionali e affettivi, aspetto fondamentale per la costruzione di un progetto di cura di qualità
    - **completamento della filiera dei servizi** per assicurare una reale integrazione tra gli interventi di sostegno nelle sue diverse forme, domiciliare, diurno, residenziale, e nelle diverse modalità possibili in una logica di continuità assistenziale, alla persona anziana e alla sua famiglia, e nel rispetto del principio dell'appropriatezza (reti di servizi che consentono di modulare la risposta in base all'effettivo bisogno).
- 



## Servizi di residenzialità leggera già realizzati dalla Fondazione

---

- ▶ **N°15 mini-alloggi** posti nel complesso della RSA Casa di Dio (con accesso da via Moretto, nel cuore del centro storico della città)
- ▶ **N°4 mini alloggi** intitolati alla memoria della sig.ra «Itala Bigi» (storica levatrice di Mompiano) nell'immobile Villa S. Maria della Fonte in via della Lama, 6 l
- ▶ **Comunità alloggio sociale ANZIANI AL CENTRO** per 12 anziani sita in via Moretto, 6 e realizzata anche grazie al Contributo della Fondazione CARIPLO
- ▶ **Comunità alloggio sociale S. MARIA DELLA FONTE** per 12 anziani sita in via della Lama,6 l in immobile preso in locazione dall'Istituto diocesano per il sostentamento del Clero



# Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - PNRR

---

Il Centro servizi per anziani che verrà realizzato al Villagio Violino è in linea con gli indirizzi del PNRR.

- ▶ In tale piano a più riprese si parla di deistituzionalizzazione ed infatti nulla è previsto per la realizzazione di nuove RSA che dovranno sempre più accogliere solo persone totalmente non autosufficienti con necessità di assistenza qualificata e continua nelle 24 ore
- ▶ Si insiste sulla domiciliarità dell'anziano tanto che le uniche risorse del Piano che possono essere utilizzate per spese correnti riguardano l'assistenza domiciliare
- ▶ Il Piano insiste sulla necessità di integrazione e coordinamento dei servizi domiciliari con gli altri servizi sanitari al fine di garantire un'effettiva continuità del percorso assistenziale tra ospedale e territorio soprattutto per le persone fragili
- ▶ Anche la modifica alla legge Regione Lombardia n° 23 è orientata in tale direzione



## COME SI FINANZIA IL PROGETTO DEL NUOVO CENTRO SERVIZI

---

### **Previsione costo dell'intervento: € 3.000.000**

- ▶ Verrà finanziato in parte con le risorse liquide o facilmente smobilizzabili già a disposizione della Fondazione Casa di Dio
- ▶ Verrà assunto un mutuo per importo da definire
- ▶ Si ricercheranno contributi e finanziamenti a fondo perduto facendo affidamento sulla qualità del progetto per i suoi risvolti sociali





## LE CARATTERISCHE DEL PROGETTO DAL PUNTO DI VISTA URBANISTICO (I)

---

- ▶ Il progetto si inserisce nel più ampio comparto PS03 del PGT che prevede funzioni di **housing sociale, edilizia libera, verde profondo**.
- ▶ L'area interessata dal Centro ha ora una superficie di circa 3700 mq; dagli iniziali 2400 mq già destinati ad housing sociale si sono uniti i 620 mq del lotto di pertinenza della cascina destinati ad edilizia libera e i 680 mq con destinazione a verde profondo.
- ▶ L'acquisto dei beni limitrofi al lotto di housing sociale ha comportato significativi vantaggi in termini progettuali, ambientali e urbanistici.

La Superficie Lorda di Pavimento, inizialmente prevista in mq. 1535, viene aumentata a mq. 1735 grazie all'accorpamento di 200 mq con destinazione residenziale di competenza del lotto della cascina, di cui è prevista la demolizione.

---

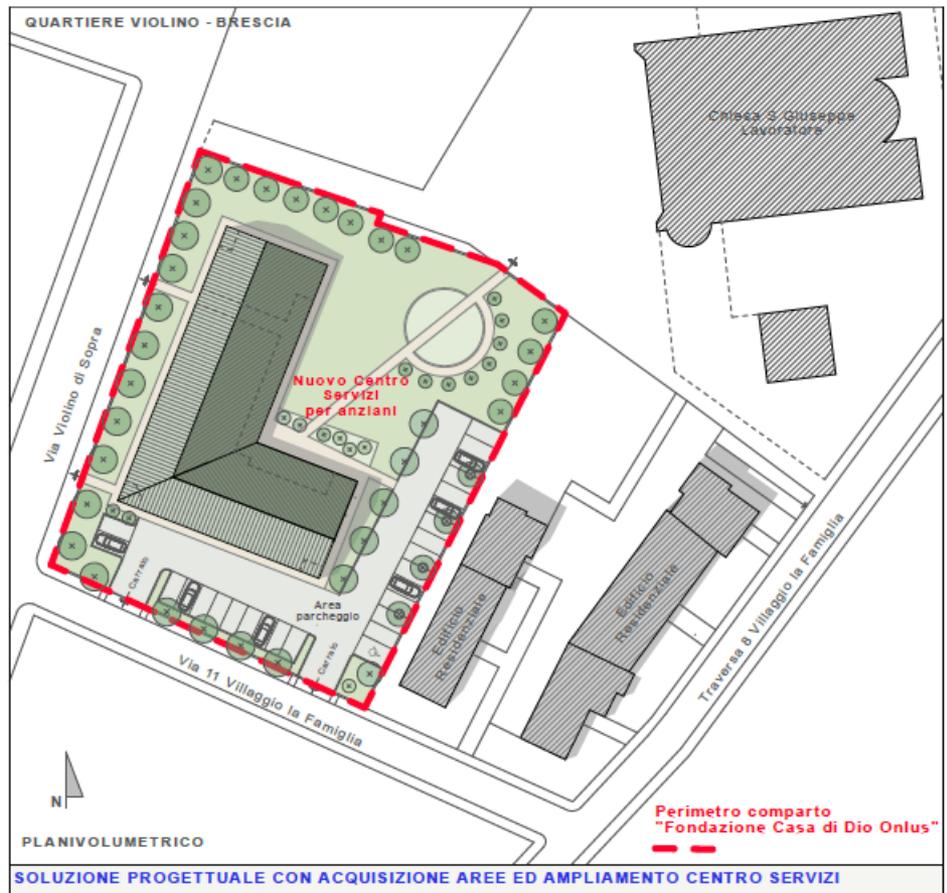
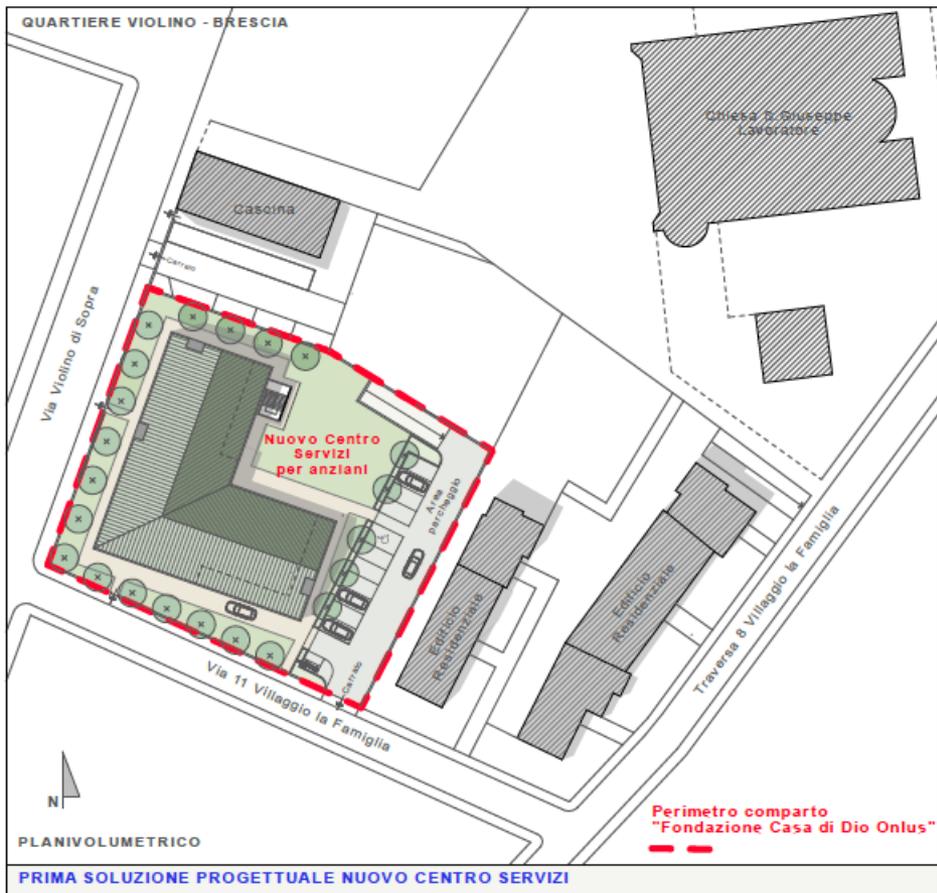


## LE CARATTERISTICHE DEL PROGETTO DAL PUNTO DI VISTA URBANISTICO (II)

---

- ▶ L'area prevista a giardino con affaccio sul sagrato della Chiesa, del quale costituisce l'ideale prosecuzione, assume ora importanti dimensioni e sarà attrezzata con percorsi, arredi, alberature di essenze diverse.
- ▶ L'edificio, su due piani, ben si rapporta alle tipologie edilizie circostanti. Il perimetro del comparto ed i parcheggi pertinenziali saranno corredati dalle alberature esistenti e/ o di nuovo impianto.
- ▶ Il carico urbanistico previsto sull'intero comparto diminuisce, venendo meno l'edilizia libera prevista nei volumi della cascina.
- ▶ Accessi carrai : lungo la via XI
- ▶ Accessi pedonali: lungo la via principale Violino di Sopra e dal sagrato della Chiesa .





**NUOVO CENTRO SERVIZI PER ANZIANI AL QUARTIERE VIOLINO - BRESCIA**

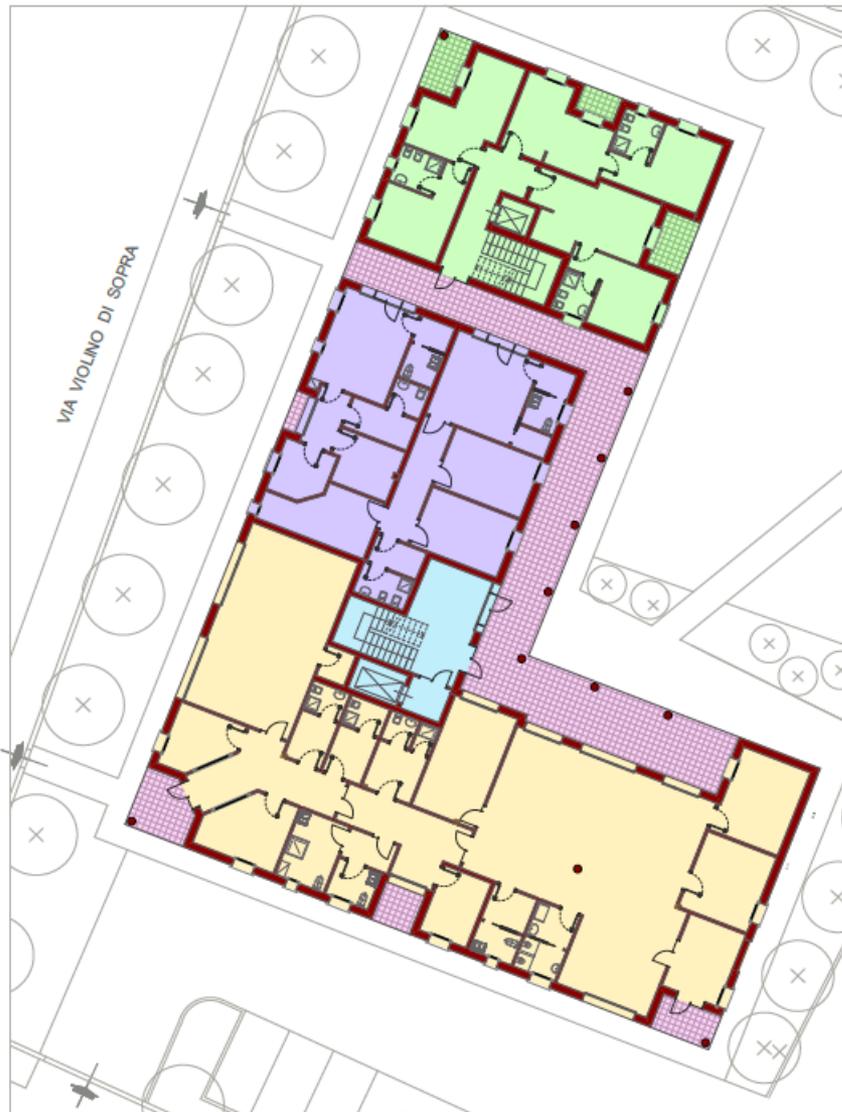


## LE CARATTERISCHE DEL PROGETTO DAL PUNTO DI VISTA EDILIZIO

---

- ▶ **975 mq** di superficie coperta ed una S.l.p. di circa 1.735 mq
- ▶ superficie totale comparto di progetto: circa 3.700,00 mq (inclusa area parcheggio in superficie con 26 post i auto)
- ▶ **due livelli fuori terra**
  - al piano terra: Centro diurno, Ambulatori medici, Centro prelievi, l'ingresso alla C.A.S.A. e n. 3 Alloggi protetti
  - Al primo piano: i locali della C.A.S.A. e n. 4 Alloggi protetti
- ▶ struttura antisismica realizzata in **classe energetica A** (impatto energetico quasi pari a zero)





**Pianta piano Terra**



**Pianta piano Primo**

Superfici lorde Servizi	
	<b>C.A.S.A.</b> mq. <b>688,00</b>
	<b>Alloggi protetti n.7</b> - 3 al piano terra - 4 al piano primo mq. <b>442,00</b>
	<b>Centro Diurno</b> mq. <b>420,00</b>
	<b>Ambulatori medici e Centro prelievi</b> mq. <b>182,00</b>
	<b>Logge e porticati</b> mq. <b>226,00</b>

## TEMPI PRESUNTI DI REALIZZAZIONE

---

- ▶ **Fase in corso d'opera** : Predisposizione progetto definitivo per ottenimento Autorizzazioni
- ▶ **Appalto delle Opere** : Fine 2021
- ▶ **Inizio dei lavori** : Primi mesi del 2022
- ▶ **Durata dei lavori** : circa 18 mesi





FONDAZIONE  
**CASA DI DIO**  
ONLUS

- Comunità alloggio sociale
- Alloggi protetti
- Centro Diurno
- Spazio ambulatori e punto prelievi
- Sportello servizi domiciliari
- Sede Associazione VIVO

## NUOVO CENTRO SERVIZI PER ANZIANI NEL CUORE DEL VILLAGGIO VIOLINO



Progettazione e Direzione Lavori: Studio Architettura Arpini – Montichiari (BS)