



# NUOVA MENSA UNIVERSITARIA

Corso G. Mameli 23 - Brescia



Brescia  
**Infrastrutture**



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
DI BRESCIA



- L'immobile di Corso Mameli, di proprietà di Brescia Infrastrutture, è costituito da due piani interrati e tre piani fuori terra.
- E' inserito nel Condominio Sant'Agata.
- Nel luglio del 2017 una porzione dell'edificio (parte del piano terra, primo e secondo piano) sono stati adibiti a Sala Studio Umberto Eco.



## VINCOLO INDIRETTO

Vincolo Indiretto art. 45 ex art.21 del DLGs 42/2004  
Decreto di Vincolo D.M. 9/3/1982 - MAPPALE 2495 - D.M. 15-03-1958  
"localizzazione portale edificio, via corsetto S. Agata 6"

ESTERNO ALL'AREA DI PROGETTO

## LA NASCITA DEL PROGETTO

- **Nel dicembre del 2017** stipula dell'accordo tra Comune e l'Università degli Studi di Brescia per la realizzazione di una mensa Universitaria in centro storico;
- **Durante il 2019** Brescia Infrastrutture redige un progetto di fattibilità tecnico-economica;
- **Nel febbraio 2020** viene sottoscritto tra Brescia Infrastrutture e l'Università degli Studi di Brescia il **contratto di affitto** che prevede la realizzazione di una mensa universitaria al piano terra e al primo piano interrato entro il 31 agosto 2021

## I TEMPI DEL PROGETTO

- **Nel mese di marzo 2020** viene presentato il progetto per le autorizzazioni degli Enti;
- **L'8 aprile 2020** il progetto viene autorizzato dalla Soprintendenza;
- **Il 26 giugno 2020** il progetto viene autorizzato dal Comando dei VVF;
- **Il 27 giugno 2020** il progetto viene autorizzato dal Comune di Brescia.

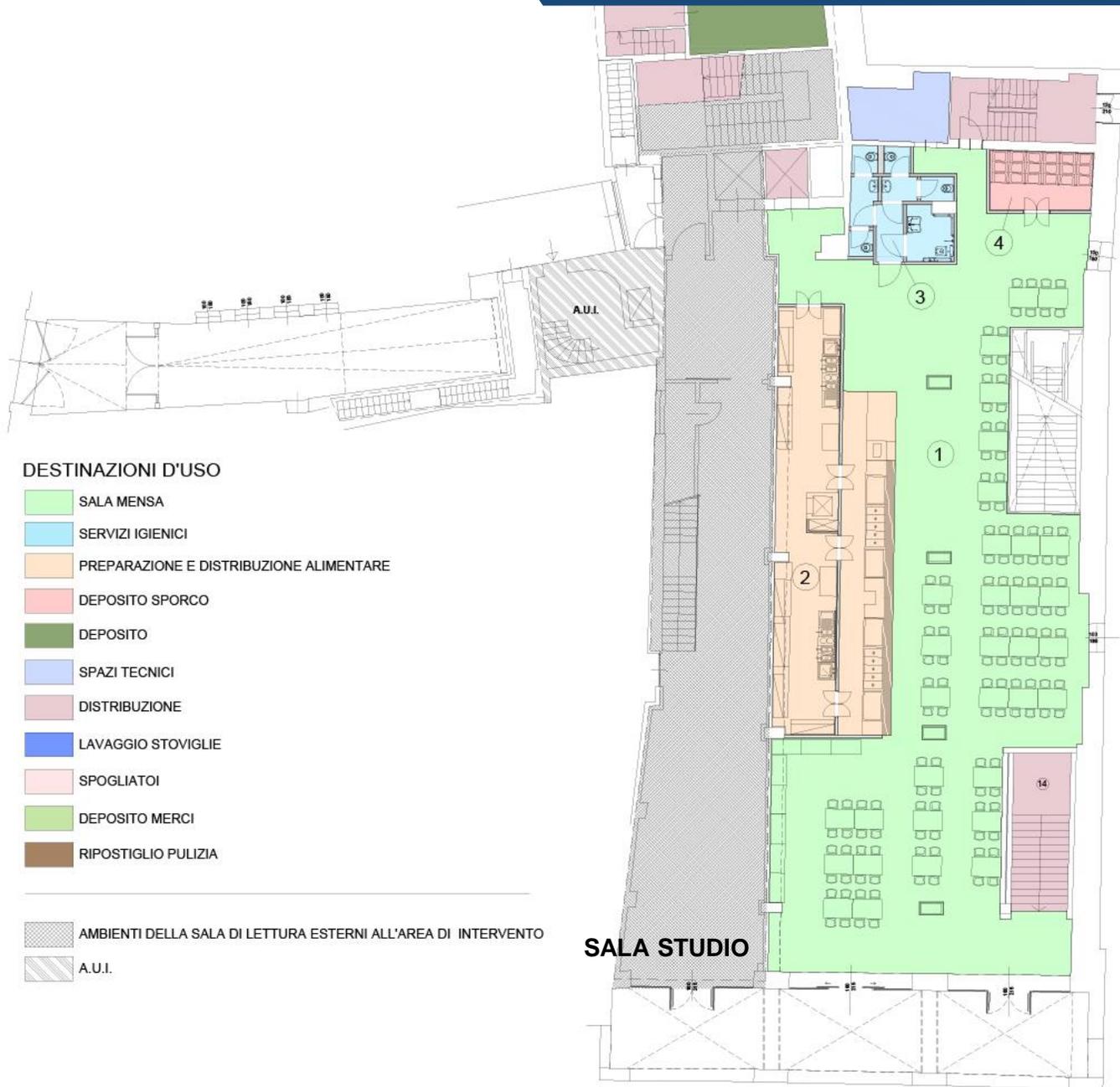
## L'APPALTO

- **Il 10 giugno 2020** viene indetta la gara da Brescia Infrastrutture con procedura negoziata sotto soglia al prezzo più basso. Sono stati invitati 15 operatori economici. Importo lavori a base d'asta: **€ 848.679,30**;
- **Il 27 luglio 2020** è risultata aggiudicataria su 10 imprese che hanno presentato l'offerta la ditta We Build Tech Srl di Cagliari con lo sconto del **24,99%**;
- **L'11 settembre 2020** è stato sottoscritto il contratto dei lavori per un importo pari a **€ 643.766,29**.

## INIZIO LAVORI E DURATA CONTRATTUALE

- **I lavori inizieranno** il 25 settembre 2020
- **Durata contrattuale** 270 giorni solari consecutivi - (22 giugno 2021)

# IL PROGETTO – pianta piano terra



## DESTINAZIONI D'USO

- SALA MENSA
- SERVIZI IGIENICI
- PREPARAZIONE E DISTRIBUZIONE ALIMENTARE
- DEPOSITO SPORCO
- DEPOSITO
- SPAZI TECNICI
- DISTRIBUZIONE
- LAVAGGIO STOVIGLIE
- SPOGLIATOI
- DEPOSITO MERCI
- RIPOSTIGLIO PULIZIA

AMBIENTI DELLA SALA DI LETTURA ESTERNI ALL'AREA DI INTERVENTO

A.U.I.

**SALA STUDIO**

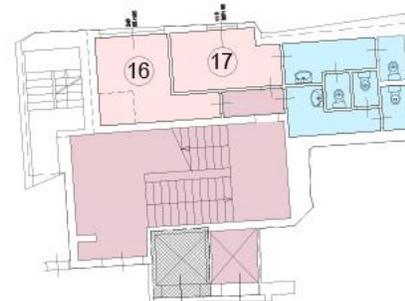
1	sala mensa	260.43 mq
2	preparazione e distribuzione vivande	73.43 mq
3	nuovo blocco bagni pubblici	14.49 mq
4	deposito sporco	9.84 mq

**TOTALE 358.19 MQ**

PIANTA PIANO TERRA

# IL PROGETTO – pianta piano -1 e ammezzato

## PIANTA PIANO AMMEZZATO

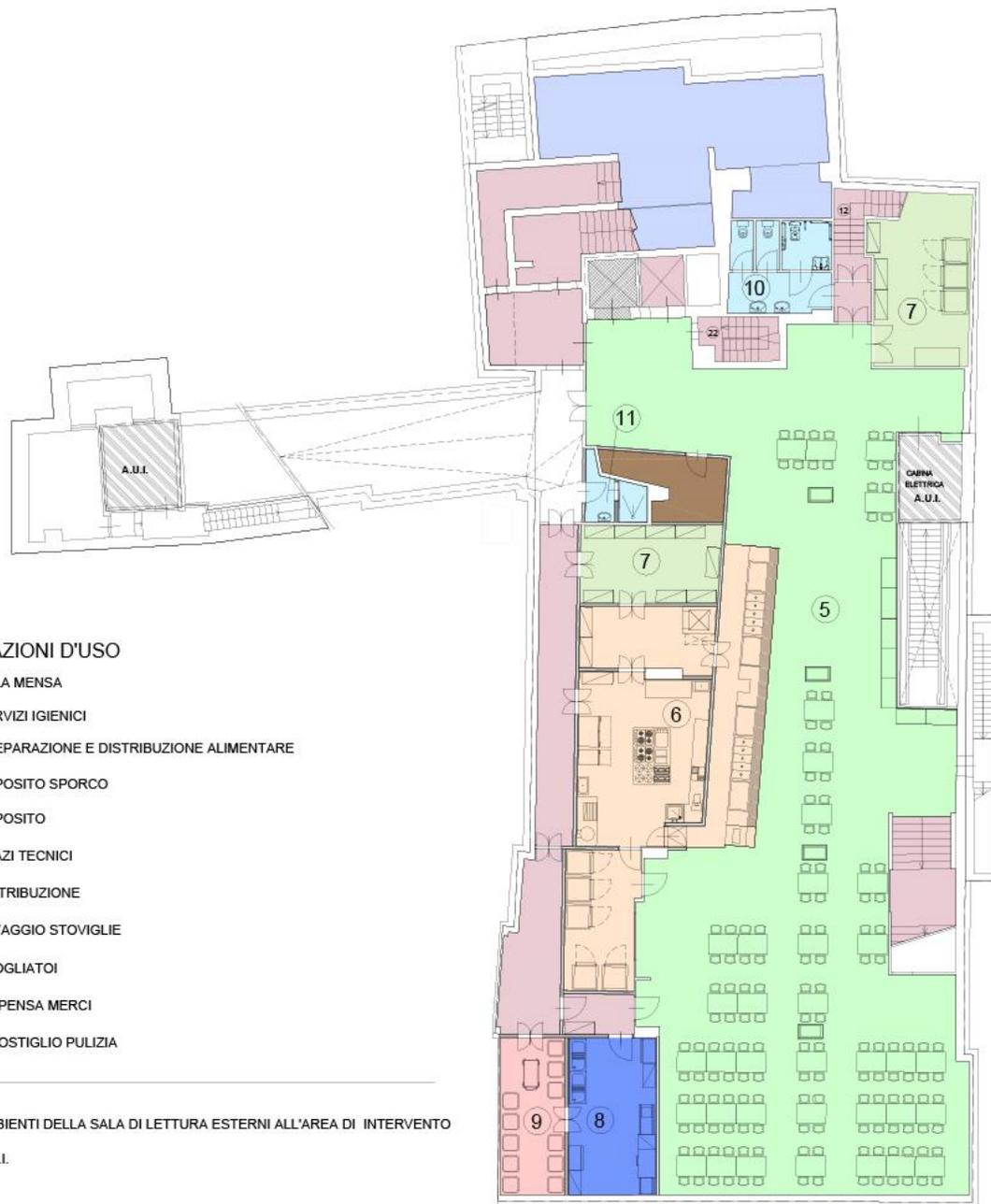


16	spogliatoio maschile - addetti	10.52 mq
17	spogliatoio femminile - addetti	8.39 mq

### DESTINAZIONI D'USO

	SALA MENSA
	SERVIZI IGIENICI
	PREPARAZIONE E DISTRIBUZIONE ALIMENTARE
	DEPOSITO SPORCO
	DEPOSITO
	SPAZI TECNICI
	DISTRIBUZIONE
	LAVAGGIO STOVIGLIE
	SPOGLIATOI
	DISPENSA MERCI
	RIPOSTIGLIO PULIZIA

	AMBIENTI DELLA SALA DI LETTURA ESTERNI ALL'AREA DI INTERVENTO
	A.U.I.

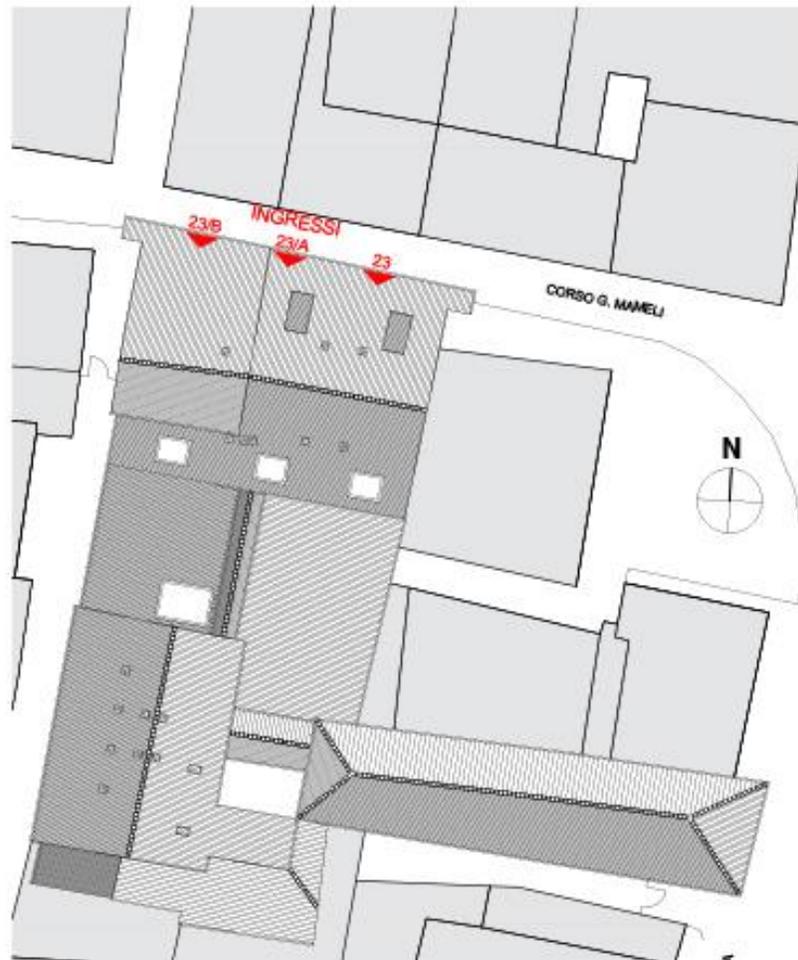


5	sala mensa	318.00 mq
6	preparazione e distribuzione vivande	89.89 mq
7	dispense alimentari	43.12 mq
8	lavaggio stoviglie	21.78 mq
9	deposito sporco e raccolta diff.	16.25 mq
10	blocco bagni pubblici esistenti	14.05 mq
11	bagno addetti cucina	4.30 mq

**TOTALE 507.39 MQ**

## PIANTA PIANO -1

# PROSPETTO NORD



PARTICOLARE INGRESSI - stato di fatto - scala 1:50  
su Corso Mameli



PROSPETTO DI PROGETTO



RENDER VISTA 1 – PIANO TERRA



RENDER VISTA 2 – PIANO TERRA



RENDER VISTA 3 – PIANO TERRA



RENDER VISTA 4 – PIANO INTERRATO



RENDER VISTA 5 – PIANO INTERRATO



RENDER VISTA 6 – PIANO INTERRATO