



COMUNE DI BRESCIA

- AREA SERVIZI TECNICI -

SETTORE EDILIZIA CIVILE, SCOLASTICA, SOCIALE E MONUMENTALE
Servizio Edilizia Civile ed Impianti

Responsabile Unico del Progetto

Arch. Antonella Barbaro

Progettisti e D.L.

Ing. Chiara Pugnetti

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDE PROTEZIONE CIVILE VIA MARCONI 12 BRESCIA CUP C84B20000140004



DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Si evidenzia che il presente progetto non prevede aumento del volume, della superficie coperta e della superficie lorda di pavimento, solo una lieve modifica del prospetto esterno del magazzino.

Per quanto riguarda gli spogliatoi l'intervento prevede il rifacimento dei servizi igienici e delle docce. In particolare si prevede una diversa distribuzione degli spazi con la creazione di tre bagni (di cui uno accessibile ai diversamente abili) dotati di servizi igienici e di docce. Inoltre, è prevista la sostituzione dei lavandini presenti all'interno del locale spogliatoio.

Dal punto di vista impiantistico è previsto l'adeguamento dell'impianto elettrico, al fine di predisporre interruttori e prese per l'energia elettrica a servizio dei servizi.

Le opere previste sono le seguenti:

- demolizione di tramezze interne e rimozione di rivestimenti e apparecchi sanitari;
- realizzazione di nuove tramezze interne;
- realizzazione di nuova pavimentazione e nuovi rivestimenti;
- posa in opera di nuovi sanitari e docce;
- adeguamento impianto elettrico;
- adeguamento impianto idro-termo-sanitario.

Per quanto riguarda l'edificio dove si trova il magazzino si prevede la realizzazione di un soffitto in cartongesso nel locale adibito ad ufficio e la modifica dei due ingressi, con l'allargamento della luce netta, per consentire l'ingresso dei mezzi della protezione civile. La modifica degli ingressi prevede la posa in opera di portoni a libro, con porta, più facilmente manovrabili rispetto alle attuali serrande.

TEMPI DI ESECUZIONE

Il tempo d'esecuzione dei lavori è stato stimato in n. 30 gg consecutivi.

È in corso di formalizzazione l'affidamento diretto.

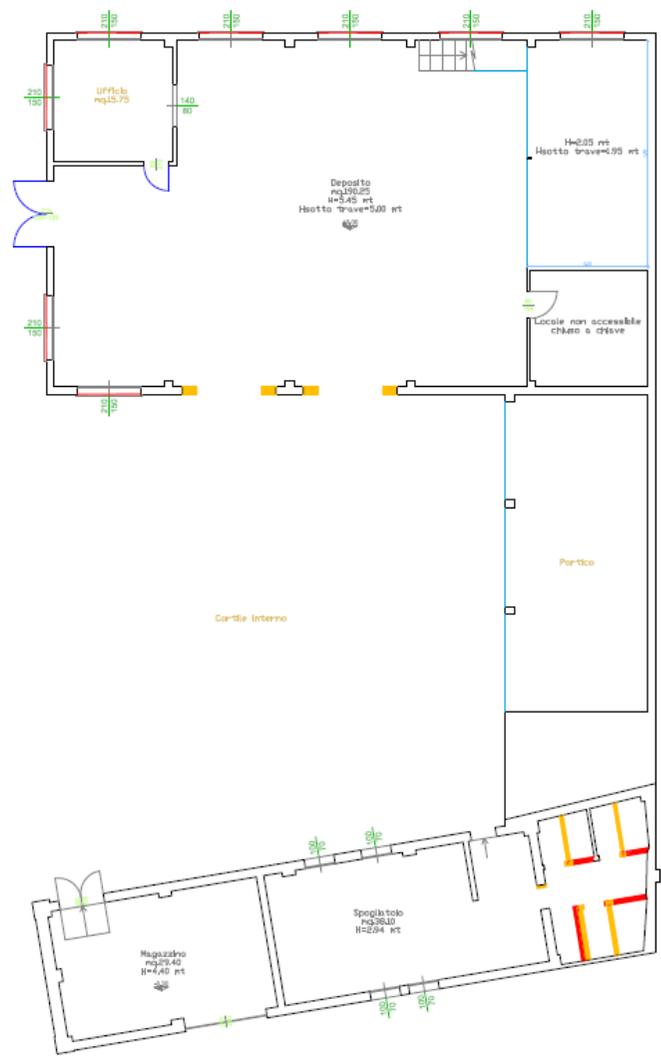
COSTO STIMATO DELL'INTERVENTO

Il costo complessivo dell'opera è pari a **€ 85.000,00**, di cui:

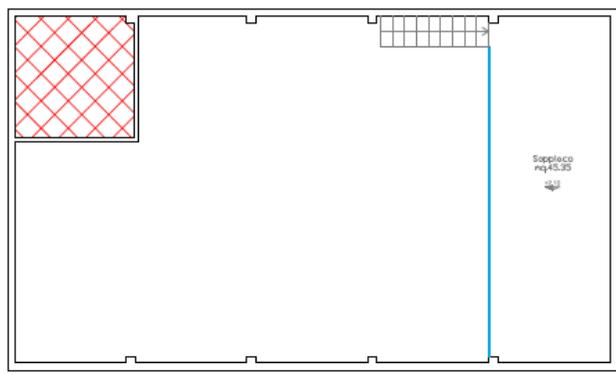
€ 66.339,75 per importo dei lavori (compresi € 1.500,00 per oneri della sicurezza).

€ 18.660,25 € per somme a disposizione.

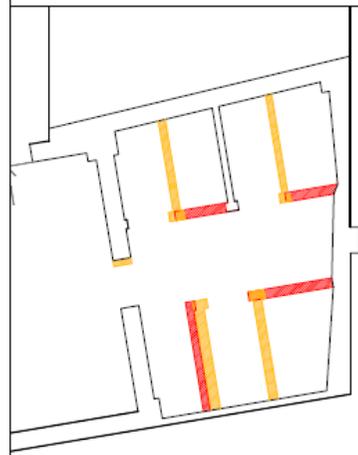
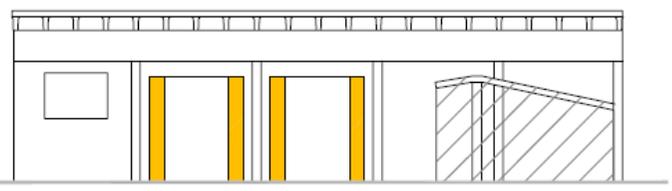
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA SOPPALCO



PROSPETTO SU CORTILE INTERNO



 COMUNE DI BRESCIA Settore Edilizia Civile, Scolastica, Sociale e Monumentale			
PROTEZIONE CIVILE Via Marconi 12 Brescia			
Descrizione: PLANIMETRIA E PROSPETTO DI RAFFRONTO		Oggetto: RISTRUTTURAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI	
Responsabile del Settore Edilizia Civile, Scolastica, Sociale e Monumentale: Ing. Carlo Lazzaroni		Data: Settembre 2020	Scala: 1:100 1:50
Responsabile del Servizio Edilizia Civile ed Impianti: Arch. Antonella Barbaro		Codice Architetto:	Elaborato: TAV3
Responsabile del Progettamento: Arch. Antonella Barbaro		Progettista: Ing. Chiara Pignetti	