



COMUNE DI BRESCIA

- AREA SERVIZI TECNICI -

SETTORE EDILIZIA CIVILE, SCOLASTICA, SOCIALE E MONUMENTALE
Servizio Edilizia Civile ed Impianti

Responsabile Unico del Progetto

Arch. Antonella Barbaro

Progettista

Ing. Chiara Pugnetti

Direttore Lavori

Geom. Fabio Gigola

CIMITERO MOMPIANO RIFACIMENTO IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURE – LOTTO1 CUP C88C20000430004



DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il cimitero di Mompiano è posto nella zona nord del territorio comunale di Brescia. Gli edifici ad uso cimiteriale oggetto di intervento sono posti all'interno dell'area lungo il confine est (Corpo A) e lungo il confine sud (Corpo B).

Entrambi gli edifici sono a due piani e presentano in sommità una copertura piana e una copertura di un aggetto al piano terra anch'essa piana. L'edificio oggetto del 1° lotto di intervento è il corpo A.

L'edificio oggetto di intervento ospita loculi sepolcrali ed è di recente realizzazione con un telaio in calcestruzzo armato, murature di tamponamento e coperture piane.

La copertura dell'edificio è piana con la presenza di lucernari, per dare luce ai sottostanti corridoi. La superficie della copertura non è totalmente complanare ma vi sono alcune superfici concave, leggermente in pendenza, lungo le quali sono posti i bocchettoni di scarico delle acque meteoriche.



Si evidenzia che il presente progetto non prevede aumento del volume, della superficie coperta e della superficie lorda di pavimento, solo una manutenzione straordinaria della copertura superiore con il rifacimento dell'impermeabilizzazione.

L'intervento prevede la rimozione dello strato impermeabilizzante costituito da guaina rivestita in rame, la pulizia del piano di posa, l'imprimatura e la posa in opera di due strati di guaina bituminosa da mm4, di cui quello superficiale ardesiato.

Non si prevede la sostituzione delle scossaline ma una attenta rimozione delle guaine.

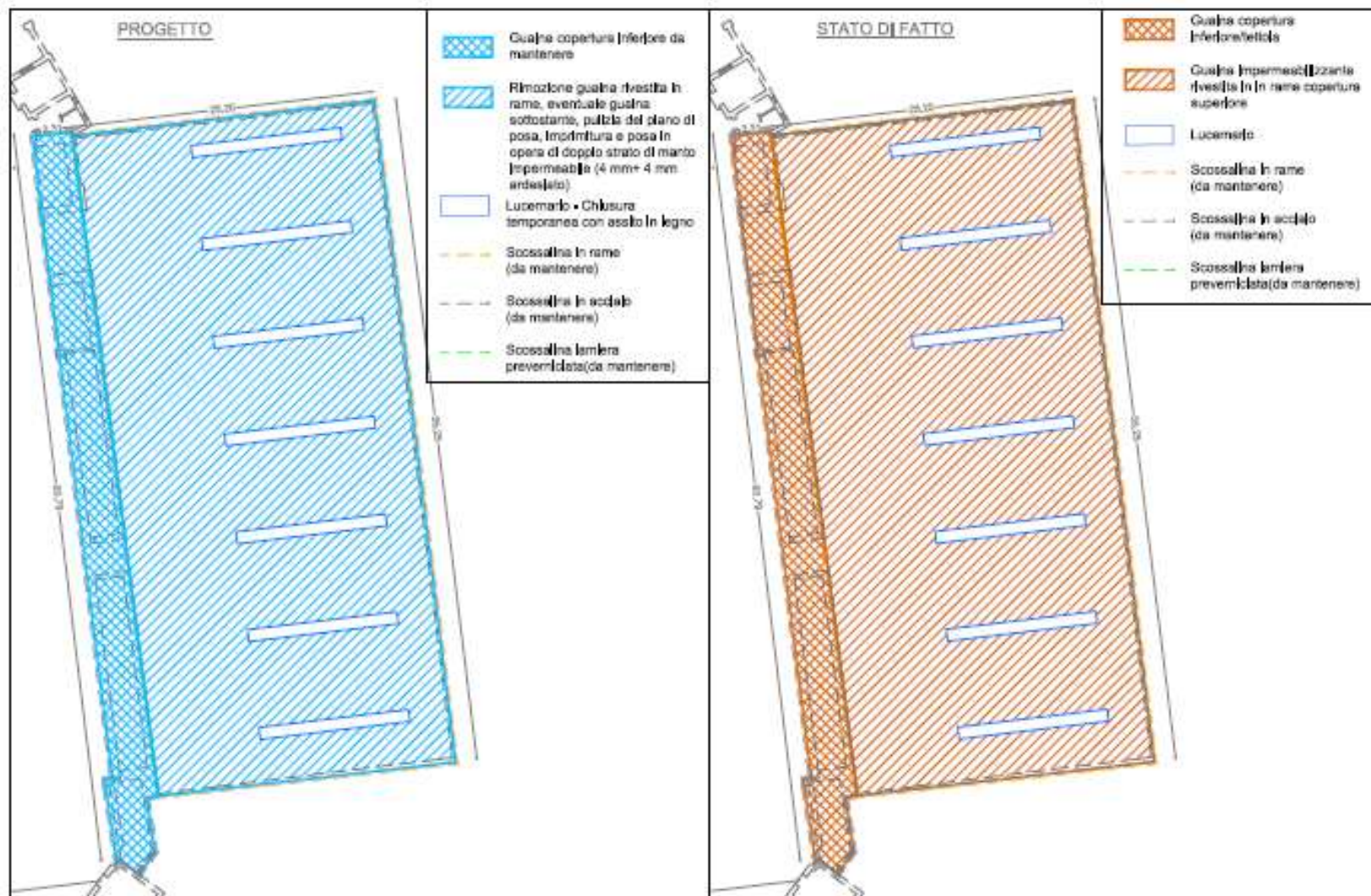
TEMPI DI ESECUZIONE

Per la realizzazione dell'opera è previsto un tempo pari a 30 giorni.

COSTO STIMATO DELL'INTERVENTO

L'importo dei lavori da realizzare mediante contratto attuativo conseguente alla sottoscrizione dell'Accordo Quadro in data 08/10/2020 repertorio 1112 CIG PRINCIPALE 82119950A8, è pari a € 73.441,39, già dedotto lo sconto contrattuale del 26,775%, e € 1.504,43 per oneri della sicurezza per un totale di 74.945,82.







L'importo complessivo dell'opera è pari a 92.932,82 € compresa IVA.



PROGETTO

-  Guaina copertura inferiore da mantenere
-  Rimozione guaina rivestita in rame, eventuale guaina sottostante, pulizia del piano di posa, impermeabilizzazione e posa in opera di doppio strato di manto impermeabile (4 mm+ 4 mm ardesiata)
-  Lucernario - Chiusura temporanea con assito in legno
-  Scossalina in rame (da mantenere)
-  Scossalina in acciaio (da mantenere)
-  Scossalina lamiera preverniciata (da mantenere)

STATO DI FATTO

-  Guaina copertura inferiore/velata
-  Guaina impermeabilizzante rivestita in lamiera copertura superiore
-  Lucernario
-  Scossalina in rame (da mantenere)
-  Scossalina in acciaio (da mantenere)
-  Scossalina lamiera preverniciata (da mantenere)