



COMUNE DI BRESCIA

- AREA SERVIZI TECNICI -

SETTORE EDILIZIA CIVILE, SCOLASTICA, SOCIALE E MONUMENTALE
Servizio Edilizia Scolastica e Sociale

Responsabile Unico del Progetto

Arch. Antonella Barbaro

Progettisti e DL.

Geom. Maura Moreschi

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI ESTERNI PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA BATTISTI E MATERNA BATTISTI SUCCURSALE TRENTO – Via Trento, 35 CUP C88B20000050004



Foto 1: Vista ingresso su via Trento



Estratto mappa catastale fg. 69 particella n. 348

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento riguarda la completa sostituzione dei serramenti lignei esistenti comprensivo di falso telaio ormai vetusti e poco prestazionali, con la fornitura e posa di nuovi serramenti anch'essi lignei con la posa di nuovo falso telaio.

A seguito del confronto avuto in merito all'argomento con l'Ente preposto alla Tutela ovvero la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Bergamo e Brescia, è stata concordata la sostituzione dei serramenti esistenti con altri nuovi maggiormente prestazionali e conformi alla vigente normativa in materia di sicurezza.

I nuovi serramenti saranno in legno con verniciatura dello stesso colore di quelli esistenti e con dimensioni il più possibile analoghe a quelle esistenti.

In particolare si specifica che in facciata verranno mantenute le attuali dimensioni per i singoli elementi costitutivi dei serramenti, rispettando le dimensioni delle specchiature esistenti, e saranno consentite solo minime modifiche dettate dalle soluzioni tecniche che si renderà necessario mettere in campo per consentire l'installazione di un vetro più performante, mentre potrà cambiarsi lo spessore del profilo ligneo al fine di contenere il vetro camera.

Tutto quanto sopra descritto al fine di mantenere inalterata la composizione architettonica delle facciate dell'edificio storico.

TEMPI DI ESECUZIONE

I lavori dovranno essere eseguiti durante il periodo estivo e si suddividono in due fasi ben distinte:

- 1) Rilievo e restituzione degli elaborati grafici dei particolari esecutivi dei serramenti. Successiva costituzione del campione corredato dagli elementi di dettaglio come fuseruolo, cerniere, maniglia e vetro che dovrà essere autorizzata dalla DL.
- 2) Fasi lavorative di rimozione e fornitura e posa dei nuovi serramenti. A completamento i ripristini murari delle spallette.

AUTORIZZAZIONI ACQUISITE

Autorizzazione della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Bergamo e Brescia prot. n. 0253392/2020 del 09/11/2020

COSTO DELL'INTERVENTO

Importo complessivo dell'intervento **€ 317.402,51** di cui:

- Lavori da appaltare per € 248.130,00
- Altre somme a disposizione (Iva e spese tecniche) € 69.272,51

Tipo W1

Dimensioni:
2.10 x 4.00/4.20

Superficie Unitaria:
8.82 mq

Superficie Totale:
26.46 mq

n°: 3

Tipo W2

Dimensioni:
1.53 x 3.30/3.20

Superficie Unitaria:
4.95 mq

Superficie Totale:
148.50 mq

n°: 30

Tipo W2b

Dimensioni:
1.53 x 3.00/2.90

Superficie Unitaria:
4.50 mq

Superficie Totale:
76.50 mq

n°: 17

Tipo W3

Dimensioni:
1.95 x 2.70

Superficie Unitaria:
5.27 mq

Superficie Totale:
63.24 mq

n°: 12

Tipo W4

Dimensioni:
1.53 x 4.25

Superficie Unitaria:
6.50 mq

Superficie Totale:
6.50 mq

n°: 1

Tipo W5

Dimensioni:
1.50 x 3.85

Superficie Unitaria:
6.50 mq

Superficie Totale:
6.50 mq

n°: 1

LEGENDA:

Vetrocamera 4 spessore mm 34 (3/34-4/3)

Senso di apertura

NB: Tutte le misure ricavate dall'elaborato grafico sono indicative, pertanto dovranno essere verificate.

NB: Gli schemi grafici delle aperture sono da intendere "Vetri all'Esterno" (verificare lo sbatto).

COMUNE DI BRESCIA			
Settore Edilizia Civile, Scolastica, Sociale e Monumentale			
Elementare e Materna "Battisti" - Via Trento, 35			
MANTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI LEGNI ESTERNI		ABACO 1	
Fig. Carlo Lazzaroni	Aut. Anonim.	3	4
Geom. Franco Mandorico		geom. Mauro Moreschi	

Dimensioni:
1.60 x 2.70

Tipologia: Tipo W6

Superficie Unitaria:
4.32 mq

Superficie Totale:
17.28 mq

Quantità: n°:4

Dimensioni:
1.50 x 2.30

Tipologia: Tipo W7

M.A.P.

Superficie Unitaria:
3.45 mq

Superficie Totale:
3.45 mq

Quantità: n°: 1

Dimensioni:
1.50 x 2.60

Tipologia: Tipo W7b

M.A.P.

Superficie Unitaria:
3.90 mq

Superficie Totale:
3.90 mq

Quantità: n°: 1

Dimensioni:
0.60 x 1.75

Tipologia: Tipo W8

Superficie Unitaria:
1.05 mq

Superficie Totale:
6.30 mq

Quantità: n°:6

Dimensioni:
2.80 x 0.60

Tipologia: Tipo W9

Superficie Unitaria:
1.68 mq

Superficie Totale:
3.36 mq

Quantità: n°:2

Dimensioni:
1.80x1.20

Tipologia: Tipo W10

Superficie:
2.16 mq

Superficie Totale:
10.80 mq

Quantità: n°:5

Dimensioni:
1.80x0.80

Tipologia: Tipo W13

Superficie Totale:
1.44 mq

Quantità: n°:1

Dimensioni:
1.20x0.60

Tipologia: Tipo W11

M.A.P.

Superficie Totale:
0.72 mq

Quantità: n°:1

Dimensioni:
1.20x0.60

Tipologia: Tipo W14

Superficie Totale:
0.72 mq

Quantità: n°:1

LEGENDA:

- Vetrocamera di spessore mm 32 (AA+1-6+AA)
Valore Ug=1,1 W/mq.K;
- Vetrocamera di spessore mm 52 (AA+1-6+AA)
Valore Ug=1,1 W/mq.K;
- Senso di apertura

N.B.: Tutte le misure rilevanti dall'elaborato grafico sono indicative, pertanto dovranno essere verificate.

N.B.: gli schemi grafici delle aperture sono da intendere "Veduti dall'Interno" (verificare in planta)

COMUNE DI BRESCIA	
Settore Edilizia Civile, Scolastica, Sociale e Monumentale	
Elementare e Materna "Battisti" - Via Trento, 35	
Obiettivo:	ABACO 2
MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI LEGNI ESTERNI	Data:
Responsabile del Progetto: Arch. Stefano Basso e Architetto	Data:
Tras. Carlo Lazzaroni	Pratica Abaco:
Responsabile del C.A.: Arch. Fulvio Comincioli e Geom. Franco Mantovani	Pratica:
Responsabile del progetto: Arch. Antonella Barbato	Pratica:
	geom. Mauro Moreschi