



IMPIANTO DI ATLETICA LEGGERA S. POLO

EDIFICIO A SERVIZIO DELL'IMPIANTO

Dati stereometrici dell'immobile

SUPERFICIE AREA LOTTO		MQ 32.048,91
SUPERFICIE COPERTA		MQ 1.064,38
SUPERFICIE COPERTA SPOGLIATOI	MQ 801,44	
SUPERFICIE COPERTA TRIBUNE	MQ 262,94	
SUPERFICIE PERMEABILE		MQ 20.480,16
SUPERFICIE INTERNO PISTA	MQ 8.176,72	
SUPERFICIE VERDE ESTERNO PISTA – LATO NORD-EST	MQ 5.063,85	
SUPERFICIE VERDE/GHIAIA LATO SUD-OVEST	MQ 7.239,59	
SUPERFICIE PAVIMENTAZIONE SPORTIVA PISTA		MQ 6.367,52
PERCORSI PAVIMENTATI		MQ 1.813,59
PARCHEGGIO INTERNO DI PERTINENZA		MQ 2.323,26
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO		MQ 919,20
VOLUME FUORI TERRA SPOGLIATOI		MC 2.604,68
VOLUME FUORI TERRA TRIBUNE		MC 320,78
TRIBUNA SPETTATORI PER TOTALI POSTI		N. 804
DI CUI COPERTI	N. 576	

Nell'edificio sono presenti tutti i locali necessari per lo svolgimento dell'attività sportiva. Dal punto di vista distributivo, i locali previsti nell'edificio sono i seguenti:

- due spogliatoi per atleti/utenti (20 posti ciascuno) e relativi servizi/docce;
- due spogliatoi per giudici di gara/istruttori (6 posti ciascuno) e relativi servizi/docce;
- due spogliatoi per addetti alla gestione dell'impianto e relativi servizi/docce;
- un blocco servizi igienici per altri utilizzatori, diversi dai precedenti (es. membri società sportive);
- un locale infermeria/pronto soccorso/attesa – antidoping;
- un ufficio a disposizione delle società;
- due magazzini/depositi attrezzi e materiali vari negli spazi ricavati sottotribuna accessibili dall'esterno;
- servizi destinati al pubblico con accesso dall'esterno al piano terra;
- saletta ristoro a disposizione del pubblico, adiacente ai servizi destinati al pubblico;
- locale tecnico per sotto-centrale teleriscaldamento;
- locale tecnico per quadri elettrici e cablaggio.

Alcuni locali sono stati realizzati al rustico e verranno conclusi con un successivo appalto per implementare i servizi dell'impianto sportivo. I locali aggiuntivi saranno:

- due ulteriori spogliatoi per atleti/utenti e relativi servizi/docce (20 posti ciascuno);
- un ulteriore ufficio a disposizione delle società;
- un piccolo magazzino inferiore a 25 metri quadrati all'interno dell'edificio;
- un locale a disposizione per eventuale sala muscolazione e/o sala riunioni.

Il piano di copertura dell'edificio è fruibile come terrazza, utilizzabile sia come via di fuga del pubblico dalle tribune, sia come luogo di ritrovo estivo. Il piano copertura ospita inoltre, in spazi adeguatamente confinati, le dotazioni impiantistiche tecnologiche meccaniche che si è reso necessario posizionare all'esterno.

La tribuna per il pubblico può ospitare circa 800 posti. I servizi per il pubblico sono accessibili a livello della pista con ingresso direttamente dall'esterno, nella zona già riservata al pubblico. I posti dedicati ai disabili in carrozzina sono previsti a livello della pista. Le tribune sono parzialmente coperte per 576 posti a sedere da una pensilina in struttura metallica, con predisposizione di un impianto fotovoltaico.