



MISURA UNICA 2020: SOSTEGNO PER IL PAGAMENTO DELL’AFFITTO ALLE FAMIGLIE IN DIFFICOLTÀ ECONOMICA ANCHE A SEGUITO DELL’EMERGENZA SANITARIA COVID-19”

FAQ (DOMANDE FREQUENTI)

Nel mese di maggio 2020 mi è stata accreditata la cassa integrazione relativa al periodo precedente. Devo inserirla tra i redditi?

No se l’accredito o la ricezione delle somme non sono avvenuti nel periodo 1-30 aprile 2020. Per redditi ricevuti si intendono tutte le somme nette incassate nel mese di aprile 2020, senza considerare il periodo a cui fanno riferimento o la natura degli stessi (redditi da lavoro, contributi, pensioni, altro).

Nel mese di aprile 2020 nessun componente del mio nucleo familiare ha ricevuto redditi o emolumenti percepiti a qualsiasi titolo. Si può presentare domanda di contributo per la Misura Unica 2020?

Si. Si ricorda che Il Comune svolgerà controlli accurati su tutte le domande presentate con reddito effettivo netto del nucleo familiare pari a ZERO e controlli a campione sulle restanti domande presentate, ai sensi della normativa vigente, al fine di verificare la veridicità delle dichiarazioni fornite e della documentazione presentata.

Qual è il termine per presentare la domanda per il contributo Misura Unica 2020?

La domanda può essere presentata entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 19.06.2020. Le domande che perverranno successivamente al termine perentorio suindicato verranno automaticamente escluse dalla graduatoria.

In quali modi si può presentare la domanda per il contributo Misura Unica 2020?

La domanda potrà essere presentata entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 19.06.2020 in uno dei seguenti modi:

- con decorrenza 18.05.2020 in modalità online attraverso la piattaforma https://comunebrescia.elixforms.it/rwe2/module_preview.jsp?MODULE_TAG=misura_unica_sostegno_a_ffitti;
- con decorrenza 08.06.2020 esclusivamente per i nuclei familiari impossibilitati ad utilizzare la tecnologia informatica, in busta chiusa corredata di tutti i documenti richiesti, presso il Servizio Casa – Piazzale Repubblica n. 1 – 25126 Brescia, dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 12.

Per l’accertamento dei requisiti minimi quale è il reddito ISEE di riferimento?

Per l’accertamento dei requisiti minimi l’Attestazione ISEE di riferimento è quella in corso di validità alla data di presentazione della domanda con un valore inferiore o uguale a 26.000,00 Euro. In caso di non

disponibilità il richiedente si impegna a presentare l'Attestazione ISEE entro e non oltre il termine perentorio del 30.06.2020.

Cosa si intende per nucleo familiare?

Si intende il nucleo familiare anagrafico residente con il richiedente all'atto di presentazione della domanda di contributo per la Misura Unica 2020.

Se mi trovo in condizione di disoccupazione posso presentare domanda di contributo per la Misura Unica 2020?

Si può presentare domanda se la disoccupazione è successiva al 1° febbraio 2020.

Può presentare domanda di contributo per la Misura Unica 2020 un nucleo familiare che non ha affitti arretrati?

Si è possibile presentare la domanda di contributo per la Misura Unica 2020.

Il mio nucleo familiare è titolare di un contratto di locazione per un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica a canone sociale. Si può presentare domanda di contributo per la Misura Unica 2020?

No. Possono presentare domanda di contributo per la Misura Unica 2020 i conduttori titolari di un contratto di locazione sul libero mercato o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ex alloggi a canone moderato), registrato e in vigore, relativo ad unità immobiliare ad uso residenziale, sita in Brescia e occupata a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del dichiarante e del suo nucleo familiare, per il quale non sono in corso procedure di rilascio dell'abitazione.

Il mio nucleo familiare è titolare di un contratto di locazione a canone concordato e calmierato. Si può presentare domanda di contributo per la Misura Unica 2020?

Si. Possono presentare domanda di contributo per la Misura Unica 2020 i conduttori titolari di un contratto di locazione sul libero mercato, compreso il contratto di locazione a canone concordato e calmierato (ai sensi dell'art. 2 comma 3 della Legge 431/1998) purché registrato e in vigore alla data di presentazione della domanda, relativo ad unità immobiliare ad uso residenziale, sita in Brescia e occupata a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del dichiarante e del suo nucleo familiare, per il quale non sono in corso procedure di rilascio dell'abitazione.

Il mio nucleo familiare vive in affitto in un'unità immobiliare insieme ad un altro nucleo familiare. Entrambi i nuclei familiari possono presentare domanda di contributo per la Misura Unica 2020?

No. Nel caso in cui un medesimo alloggio sia affittato a più nuclei familiari, anche con contratti di locazione separati, può essere richiesto il contributo da parte di uno solo dei nuclei familiari presenti.

E' obbligatorio allegare la dichiarazione di accettazione del contributo da parte del proprietario di casa?

Si. La mancata presentazione della dichiarazione di accettazione del contributo Misura Unica 2020 da parte del proprietario di casa comporta l'esclusione dalla graduatoria.

Nel canone di locazione si devono indicare anche le spese condominiali e/o le utenze domestiche?

No. Alla voce canone di locazione mensile va indicato l'importo effettivo del canone mensile pagato al locatore, al netto delle spese condominiali e delle utenze domestiche (luce, acqua, gas).

Il mio nucleo familiare è beneficiario di reddito di cittadinanza o pensione di cittadinanza, si può presentare domanda di contributo per la Misura Unica 2020?

SI. Il contributo Misura Unica 2020 è compatibile con il Reddito o la Pensione di cittadinanza.

Il mio nucleo familiare è beneficiario del Bonus Energia Elettrica e/o Bonus Gas e/o Bonus Idrico. Si può presentare domanda per la Misura Unica 2020?

SI. Il contributo Misura Unica 2020 è compatibile con il Bonus Energia Elettrica e/o Bonus Gas e/o Bonus Idrico.

Il mio nucleo familiare è beneficiario del contributo per la Morosità Incolpevole (Misura 2 DGR 2065/2019). Si può presentare domanda per la Misura Unica 2020?

No. I beneficiari del contributo per la Morosità Incolpevole (Misura 2 DGR 2065/2019) non possono presentare domanda per la Misura Unica 2020.

Può presentare domanda di contributo per la Misura Unica 2020 un soggetto che ha ottenuto, per la stessa annualità indicata nel bando, altro contributo per il sostegno della locazione?

No, eventuali beneficiari di contributi erogati nel corso del 2020 per le stesse finalità non possono presentare domanda per la Misura Unica 2020.

Può presentare domanda di contributo per la Misura Unica 2020 un soggetto che ha ottenuto un contributo dai servizi sociali per emergenza sanitaria? (ad esempio sostegno alimentare o Fondo SoStieni Brescia)?

Si può fare richiesta di contributo per la Misura Unica 2020 (dichiarandolo nella tabella dei redditi percepiti)

Se un professionista/artigiano/commerciante ha ottenuto i 600,00 Euro che eroga l'INPS può presentare domanda di contributo per la Misura Unica 2020?

SI. Il contributo Misura Unica 2020 è compatibile i 600,00 che eroga l'INPS a titolo di bonus indennità per l'emergenza COVID-19.

Come viene calcolato il contributo se il richiedente ha una morosità o un canone di locazione inferiore al limite massimo indicato dal bando pubblico?

Il contributo assegnato potrà coprire da 1 a 4 mensilità del canone di locazione e comunque non potrà avere un valore superiore a 1.500,00 Euro ad alloggio/contratto e potrà subire variazioni in diminuzione in base alla disponibilità dei fondi ed al numero di domande pervenute collocate in graduatoria.

Ci sono criteri di priorità per l'attribuzione del contributo ai beneficiari?

Il Comune procederà alla formazione di una graduatoria sulla base della maggiore percentuale di incidenza del canone di locazione mensile sul reddito effettivo del nucleo familiare relativo al mese di aprile 2020 (inteso come reddito effettivamente ricevuto nel mese di aprile 2020). Nel caso in cui si verificasse una situazione di parità tra domande, il Comune darà priorità al nucleo familiare più numeroso ed in caso di ulteriore parità al nucleo familiare con il valore ISEE inferiore, sulla scorta dell'Attestazione ISEE valida prodotta entro il termine perentorio del 30.06.2020.

A chi viene erogato il contributo per la Misura Unica 2020?

Il contributo viene erogato direttamente al proprietario dell'unità immobiliare locata al richiedente, a fronte di un impegno a non avviare procedure di sfratto nei quattro mesi successivi all'erogazione del contributo ed è finalizzato a coprire il costo dei soli canoni di locazione non versati o da versare.

La domanda dal mio nucleo familiare è in graduatoria fra quelle idonee ma non finanziate. Avrò la possibilità di ottenere il contributo per la Misura Unica 2020 in un secondo momento?

I nuclei familiari presenti in graduatoria in posizione non utile all'erogazione del contributo, per esaurimento dei fondi regionali, vengono automaticamente collocati in lista d'attesa. Qualora si rendessero disponibili ulteriori risorse per le medesime finalità, il Comune ne darà comunicazione e procederà, per i nuclei familiari collocati in lista d'attesa, alla verifica del mantenimento delle condizioni e dei requisiti previsti dal presente bando e all'erogazione del contributo. I nuclei familiari che perderanno le condizioni e/o i requisiti verranno automaticamente esclusi dalla graduatoria.

Quali circostanze possono causare la decadenza o la revoca dal contributo per la Misura Unica 2020?

Qualora a seguito dei controlli emergessero false dichiarazioni, ferma restando la prevista segnalazione all'Autorità Giudiziaria, il Comune provvederà alla non erogazione del contributo e contestualmente disporrà l'esclusione dalla graduatoria e la decadenza dal beneficio. Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, il Comune procederà alla revoca del beneficio e ne darà comunicazione a Regione Lombardia.