



COMUNE DI BRESCIA

Avviso di Manifestazione di interesse per l'acquisizione di idee sulla riqualificazione, a fini sociali, del complesso immobiliare sito in Brescia in via Corsica 21/23 - vicolo della stazione 37/39 confiscato alle mafie.

Brescia, 23/01 /2019

### **Premessa**

Il Comune di Brescia, in attuazione del decreto legislativo n. 159 del 2011 in particolare l'art. 48, comma 3 lett. C), nonché del "Regolamento per la gestione dei beni confiscati o sequestrati alle mafie", adottato dal Consiglio comunale con provvedimento n. 81 in data 28/07/2016, intende valutare proposte per la riqualificazione e l'utilizzo del complesso immobiliare confiscato alla criminalità organizzata di cui si dirà meglio in seguito.

### **Articolo 1 – Finalità**

1. Il presente Avviso Pubblico ha la finalità di individuare tra gli enti indicati nell'art. 48, comma 3 lettera C), del D.Lgs. 159/2011, nonché quelli previsti dall'art. 4 del D.Lgs. 117/2017;
2. La Manifestazione di interesse ha lo scopo di:
  - a. valorizzare al meglio il patrimonio pubblico per finalità sociali con importanti ricadute su tutta la cittadinanza, come previsto dalle discipline normative richiamate in precedenza;
  - b. promuovere modalità innovative e sussidiarie per realizzare i fini sociali del Comune.
3. La procedura proseguirà, scaduto il termine del presente avviso pubblico, con la verifica da parte del Responsabile del procedimento dei requisiti di partecipazione, della completezza documentale e della coerenza delle idee progettuali con le finalità sociali, e alla successiva sottoposizione all'Amministrazione Comunale delle idee progettuali per le successive determinazioni finalizzate all'eventuale concessione degli immobili, previa ulteriore procedura pubblica.

Settore Servizi Sociali, piazzale della Repubblica, 1 - 25126 Brescia  
0302977608 - [servizisociali@comune.brescia.it](mailto:servizisociali@comune.brescia.it) – [servizisociali@pec.comune.brescia.it](mailto:servizisociali@pec.comune.brescia.it)



COMUNE DI BRESCIA

## Articolo 2 – Elenco unità immobiliari

1. Le unità immobiliari facenti parte del Complesso immobiliare oggetto della manifestazione di interesse, sono identificate di seguito:

UBICAZIONE	SEZ.CENS.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEGORIA
via Corsica, 5	SNA	27	1570	1	C/1
via Corsica, 5	SNA	27	1570	2	C/1
via Corsica, 5	SNA	27	1570	3	A/4
via Corsica, 5	SNA	27	1570	4	A/4
vicolo della Stazione, 37/39	SNA	27	1569	1	A/3

2. Le unità immobiliari, in quanto facenti parte di un complesso immobiliare, dovranno essere oggetto di una proposta progettuale unica e integrata.

## Articolo 3 – Lavori di adeguamento straordinario delle strutture

Il complesso immobiliare necessita di interventi manutentivi di carattere straordinario riguardanti i seguenti ambiti, elencati a titolo esemplificativo:

1. riorganizzazione interna;
2. impianti elettrici, idraulici e di riscaldamento;
3. interventi su solette e coperture;
4. serramenti interni ed esterni.

Nella proposta di idee di riqualificazione si dovrà tener conto di questa necessità. È prevista, a richiesta, la possibilità di un sopralluogo nel complesso immobiliare per meglio definire l'ipotesi progettuale.

## Articolo 4 – Requisiti di partecipazione

1. Possono presentare la domanda di manifestazione di interesse i soggetti previsti dall'art. 48, comma 3 lettera C) del D.Lgs. 159/2011, nonché quelli previsti dall'art. 4 del D.Lgs. 117/2017;
2. I soggetti di cui sopra non dovranno avere motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, e non dovranno avere situazione debitoria o di contenzioso nei confronti dell'Amministrazione Comunale;
3. Non possono concorrere quegli organismi dei quali facciano parte amministratori o dipendenti comunali che vi svolgano funzioni direttive;
4. Non possono concorrere enti o associazioni che si siano rese responsabili di occupazioni abusive e iniziative in contrasto con le leggi vigenti in materia di occupazione abusiva.



COMUNE DI BRESCIA

### **Articolo 5 – Termini e modalità di presentazione**

1. I Soggetti interessati potranno aderire alla Manifestazione di Interesse in parola compilando l'apposito modulo, Allegato a), predisposto dal Comune di Brescia, reperibile sul sito istituzionale dell'Ente ([www.comune.brescia.it](http://www.comune.brescia.it));
2. La domanda dovrà essere trasmessa tramite PEC all'indirizzo: [servizisociali@pec.comune.brescia.it](mailto:servizisociali@pec.comune.brescia.it); l'oggetto del messaggio deve riportare la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse per l'acquisizione di idee sulla riqualificazione, a fini sociali, del complesso immobiliare sito in Brescia in via Corsica 21/23 - vicolo della stazione 37/39 confiscato alle mafie";
3. Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro il giorno 11/03/2019 alle ore 12,00;
4. Le manifestazioni pervenute successivamente al termine sopra indicato non saranno prese in considerazione.

### **Articolo 6 – Motivi di esclusione**

1. Le domande di adesione al presente Avviso Pubblico saranno automaticamente escluse nel caso in cui:

- non siano sottoscritte dal legale rappresentante, se previsto;
- siano redatte in maniera incompleta (fatto salvo il soccorso istruttorio);
- siano carenti dei requisiti di partecipazione previsti;
- si rilevino elementi non veritieri a seguito di successivo controllo;
- manchi la proposta progettuale.

### **Articolo 7 – Trattamento dei dati**

In relazione ai dati personali (riferiti a "persona fisica") trattati da parte del Settore Servizi sociali ai sensi degli artt.13-14 del Reg. UE 2016/679 si informa che:

- titolare del trattamento dei dati è il Comune di Brescia, con sede a Brescia in piazza della Loggia n.1, rappresentato per quanto concerne gli obblighi in materia di privacy dal Direttore generale - dato di contatto [direzionegenerale@comune.brescia.it](mailto:direzionegenerale@comune.brescia.it)
- dato di contatto del responsabile della protezione dei dati [RPD@comune.brescia.it](mailto:RPD@comune.brescia.it)
- il Comune si può avvalere, per il trattamento dei dati, di soggetti terzi (individuati quali responsabili del trattamento) sulla base di un contratto od altro atto giuridico
- i dati personali sono trattati per le finalità istituzionali assegnate al Comune ed il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri; gli uffici acquisiscono unicamente i dati obbligatori per l'avvio e la conclusione della procedura di cui al presente avviso
- il trattamento avviene sia in forma cartacea/manuale che con strumenti elettronici/informatici
- il trattamento viene svolto in osservanza di disposizioni di legge o di regolamento per adempiere agli obblighi ed alle facoltà ivi previsti in capo agli enti locali
- vengono trattati i dati indicati nell'avviso

Settore Servizi Sociali, piazzale della Repubblica, 1 - 25126 Brescia  
0302977608 - [servizisociali@comune.brescia.it](mailto:servizisociali@comune.brescia.it) – [servizisociali@pec.comune.brescia.it](mailto:servizisociali@pec.comune.brescia.it)



COMUNE DI BRESCIA

- non vengono adottati processi decisionali esclusivamente automatizzati (e pertanto senza intervento umano) che comportino l'adozione di decisioni sulle persone
- la comunicazione dei dati a terzi soggetti avviene sulla base di norme di legge o di regolamenti
- i dati vengono conservati per la durata prevista dalla vigente normativa in materia di conservazione dati/documenti cartacei/digitali della pubblica amministrazione
- il mancato conferimento dei dati al Comune possono comportare l'impossibilità alla partecipazione all'avviso
- il trattamento dei dati è improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, nel rispetto della riservatezza degli stessi
- gli interessati (ossia le persone fisiche cui si riferiscono i dati personali) hanno il diritto all'accesso ai dati, alla rettifica, alla limitazione o opposizione al trattamento per motivi legittimi ed espressi, a presentare reclamo all'Autorità Garante della privacy
- la pubblicazione dei dati personali avviene nei casi e con i limiti previsti dalla vigente normativa

#### **Articolo 8 – Informazioni**

1. Il presente Avviso è reperibile sul sito internet del Comune di Brescia
2. Responsabile del procedimento: dott. Massimo Molgora – tel. 030/2977601
3. Il referente del procedimento è Gianmaria Merenda, tel. 030/2978972, email [gmerenda@comune.brescia.it](mailto:gmerenda@comune.brescia.it)

Il Responsabile  
del Settore Servizi Sociali  
Massimo Molgora

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 ss.mm.ii. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Settore Servizi Sociali, piazzale della Repubblica, 1 - 25126 Brescia  
0302977608 - [servizisociali@comune.brescia.it](mailto:servizisociali@comune.brescia.it) – [servizisociali@pec.comune.brescia.it](mailto:servizisociali@pec.comune.brescia.it)