

OGGETTO: Area Risorse Finanziarie e Valorizzazione Patrimonio. Settore Valorizzazione Patrimonio Pubblico. Indirizzi in merito all'utilizzo dello stadio di calcio Rigamonti a Mompiano.

La Giunta comunale

Premesso:

- che con propria deliberazione in data 23.1.2019 n.16 ha approvato gli indirizzi finalizzati ad individuare proposte per la realizzazione e la gestione di un nuovo stadio comunale, mediante un avviso pubblico per la presentazione di studi di fattibilità ai sensi dei commi 303-305 dell'art.1 della L.147/2013 e dell'art.62 del D.L.50/2017 (legge stadi) convertito, con modificazioni nella L. 96/2017;
- che gli indirizzi prevedevano che gli studi di fattibilità potessero riguardare sia il sedime dell'attuale stadio Rigamonti e sue pertinenze sia altre aree di proprietà pubblica e privata, con possibili proposte in variante al PGT;

Considerato:

- che l'approfondimento tecnico-amministrativo della predetta normativa ha fatto emergere la complessità della procedura ivi prevista, anche in considerazione del fatto che la stessa deve essere avviata su iniziativa concorde e condivisa di un operatore economico e di almeno una associazione o società sportiva utilizzatrice dell'impianto in via prevalente;
- che la procedura prevista dalla c.d. Legge Stadi presuppone in via elettiva l'attivazione spontanea degli operatori eventualmente interessati, essendo prevista solo successivamente alla presentazione dello studio di fattibilità una fase di istruttoria pubblica, anche relativa alla proposta di variazione dello strumento urbanistico vigente, e l'eventuale procedura di gara per la realizzazione del progetto;
- che in tale contesto la formale sollecitazione degli operatori eventualmente interessati attraverso una procedura di manifestazione di interesse non appare necessaria, e comunque non garantirebbe di conseguire il risultato perseguito;
- che pertanto, salva la facoltà di eventuali operatori interessati a presentare proposte ai sensi della Legge Stadi ovvero di project financing, appare maggiormente rispondente all'interesse dell'Amministrazione garantire continuità alla gestione dell'impianto, tenuto

conto della scadenza dell'attuale convenzione prevista per il 31.8.2019;

Dato inoltre atto che il Comune non intende destinare lo stadio ad un pubblico servizio, posto che l'impianto non ha caratteristiche coerenti per l'utilizzo particolare da parte di una pluralità di utenti, ovvero da una pluralità di associazioni sportive, bensì intende concederlo in godimento esclusivo, nel rispetto della sua destinazione, ad un soggetto che possa utilizzarlo nell'ambito di una gestione economica del bene, sopportando in via integrale i costi dell'esercizio della propria attività;

Considerato pertanto che è opportuno procedere all'affidamento della concessione in godimento esclusivo dello stadio tramite una procedura ad evidenza pubblica, sulla scorta dei seguenti indirizzi:

- rispetto della principale destinazione dell'impianto a servizio sportivo per il gioco del calcio: pertanto l'immobile dovrà essere utilizzato in via prevalente per dispute di incontri di calcio e/o di altre eventuali discipline sportive e altri eventi il cui esercizio sia compatibile con la struttura dell'impianto;
- partecipazione consentita a soggetti iscritti nel registro delle Società/Associazioni Sportive tenuto dal CONI, con esperienza almeno quinquennale nella gestione di impianti sportivi idonei ad ospitare competizioni professionistiche;
- aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, che valorizzi la proposta di utilizzo degli spazi, il programma delle manutenzioni periodiche e dei controlli relativi alla struttura dello stadio e agli impianti esistenti, nonché il canone offerto e il valore delle eventuali migliorie proposte;
- il concessionario sarà in ogni caso tenuto, in relazione alla tipologia di attività esercitata nell'immobile, ad ottemperare a tutte le prescrizioni richieste sia dalla normativa vigente sia dagli enti, autorità di controllo, organi sportivi preposti (a titolo esemplificativo e non esaustivo CONI, FIGC, LEGA CALCIO ecc.) senza oneri a carico dell'Amministrazione;
- durata della concessione compresa tra un minimo di due e un massimo di nove anni, su proposta dei concorrenti in relazione al programma di interventi di miglioramento dell'immobile e al valore economico degli stessi;
- valutazione dell'offerta economica con un criterio che combini canone offerto, valore degli interventi di miglioramento proposti e durata della concessione proposta;

- nomina di una commissione con competenze plurali di valutazione delle offerte parte tecnica successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- attribuzione al Comune della facoltà di utilizzare per esigenze proprie il parcheggio interno alla recinzione dello stadio, con la sola esclusione delle giornate di svolgimento di manifestazioni sportive o di altri eventi presso lo stadio;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi in data 5.4.2019 rispettivamente dal Responsabile del Settore Valorizzazione Patrimonio Pubblico e dal Responsabile del Settore Bilancio e Ragioneria;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile a'sensi dell'art. 134 c. 4 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, al fine di dar seguito con lo svolgimento delle attività previste;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di revocare, per i motivi di cui in premessa, la propria deliberazione in data 23.1.2019 n.16;
- b) di approvare gli indirizzi indicati in premessa per la predisposizione di un bando ad evidenza pubblica per la concessione in godimento esclusivo dello stadio Rigamonti, dando atto che la procedura sarà avviata, condotta e conclusa con provvedimenti dirigenziali;
- c) di dichiarare, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- d) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.

L'Assessore al Patrimonio
Valter Muchetti

Il Dirigente Capo Area Risorse finanziarie e valorizzazione patrimonio
Dr.ssa Paola Lorenzini

Brescia,

Si esprime parere tecnico favorevole

Il dirigente responsabile del Settore Valorizzazione patrimonio pubblico

Dr.Luca Mattiello