



**COMUNE DI BRESCIA**

**settore Servizi abitativi e inclusione**

Determinazione dirigenziale n. 2119 - **21/08/2023**

OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLOGGI DEL SERVIZIO ABITATIVO PUBBLICO. AVVISO PUBBLICO N. 1/2023 DELL'AMBITO 14 DI BRESCIA. ESITO ISTRUTTORIA AI SENSI DELL'ARTICOLO 15 DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 4/2017 SULLE DOMANDE PRESENTATE DAI NUCLEI NON INDIGENTI COLLOCATE NELLA GRADUATORIA DEFINITIVA CON PUNTEGGIO ISBAR DA 49,084 A 37,558.

Il Responsabile della struttura  
"SETTORE SERVIZI ABITATIVI E INCLUSIONE"

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 1379 del 18.5.2023 è stata approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi di proprietà del Comune di Brescia (Avviso SAP n. 1/2023);

Considerato che, ai sensi dell'articolo 15, comma 1, del regolamento regionale n. 4/2017, l'assegnazione delle unità abitative è effettuata a partire dalla domanda, in graduatoria, dei nuclei familiari in condizioni di indigenza con l'indicatore di bisogno abitativo (cd. ISBAR) più elevato, con priorità per quelli residenti nel Comune dove è ubicata l'unità abitativa, nel rispetto del limite di cui all'articolo 13, comma 3 e, successivamente, nell'ordine della graduatoria di cui all'articolo 12, comma 3;

Visto l'articolo 13, comma 3 del regolamento regionale n. 4/2017, secondo cui le assegnazioni ai nuclei familiari in condizioni di indigenza sono disposte nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare con arrotondamento all'unità superiore del numero di unità abitative derivante dall'applicazione della percentuale di cui sopra e precisato che i Comuni possono superare la suddetta soglia con riguardo al patrimonio di proprietà comunale, garantendo la copertura delle relative spese di alloggio;

Dato atto che con verbale n. 1 del 16.1.2023 dell'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Distrettuale 1 - Brescia (corrispondente al Piano di Zona Ambito 14) la percentuale di cui sopra è stata innalzata al 40% delle unità abitative disponibili,

così come confermato al punto 2.2. lettera i) del Piano annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali anno 2023;

Dato altresì atto:

- che gli alloggi di proprietà del Comune assegnabili ai nuclei familiari in condizioni di indigenza sono pari a 18, ossia il 40% dei 44 alloggi individuati nell'Avviso n. 1/2023;
- che con determinazione dirigenziale n. 1551 del 7.6.2023 si è proceduto all'assegnazione di n. 5 alloggi ad altrettanti nuclei familiari in condizioni di indigenza;
- che con determinazione dirigenziale n. 1684 del 22.6.2023 si è proceduto all'assegnazione di n. 5 alloggi ad altrettanti nuclei familiari in condizioni di indigenza;
- che con determinazione dirigenziale n. 1868 del 14.7.2023 si è proceduto all'assegnazione di n. 7 alloggi ad altrettanti nuclei familiari in condizioni di indigenza;
- che con determinazione dirigenziale n. 2019 del 4.8.2023 si è proceduto all'assegnazione dell'ultimo alloggio destinato ai nuclei familiari in condizioni di indigenza

Considerato che, ai sensi dell'articolo 9, comma 3 del regolamento regionale n. 4/2017:

- il richiedente indica sino a due unità abitative, anche appartenenti a diversi enti proprietari, adeguate alla composizione del proprio nucleo familiare;
- le preferenze espresse in fase di domanda non hanno carattere vincolante per l'ente proprietario di assegnazione;
- l'assegnazione da parte dell'ente proprietario è effettuata, ai sensi dell'articolo 15, comma 1 del regolamento regionale n. 4/2017 considerando, ove possibile, le preferenze espresse dal richiedente;
- nel caso le unità abitative indicate dal richiedente non siano disponibili, l'ente proprietario assegna un'unità abitativa nella medesima zona o zona limitrofa oppure viene assegnata un'unità abitativa ove disponibile, in modo da assicurare l'integrazione sociale di cui all'articolo 23, comma 6 della legge regionale n. 16/2016;

Considerato altresì che, ai sensi dell'articolo 15, comma 2 del regolamento regionale n. 4/2017, il provvedimento di assegnazione è preceduto dalla verifica sulla domanda e dall'accettazione dell'unità abitativa disponibile per l'assegnazione;

Rilevato che, ai sensi dell'articolo 15, comma 3 e comma 4 del regolamento regionale n. 4/2017, l'ente proprietario delle unità abitative procede allo scorrimento della graduatoria nei casi di:

- cancellazione del nucleo richiedente dalla graduatoria se dall'attività di verifica della domanda risulta la mancanza o la perdita dei requisiti di accesso;
- attribuzione di un nuovo punteggio ISBAR a seguito della verifica della domanda con conseguente variazione della posizione in graduatoria del nucleo richiedente;

- mancata accettazione dell'unità abitativa da parte del richiedente, con contestuale cancellazione del nucleo dalla graduatoria;
- sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà adeguati al nucleo familiare richiedente;

Preso atto:

- che l'accettazione di un alloggio comporta l'automatica rinuncia alle ulteriori unità abitative indicate in domanda, anche di un diverso ente proprietario;
- che la rinuncia agli alloggi di proprietà del Comune di Brescia non preclude l'eventuale assegnazione da parte di ALER Brescia-Cremona-Mantova o del Comune di Collebeato di un alloggio di loro proprietà, tra quelli disponibili;

Dato atto che, sulla base delle risultanze emerse in fase istruttoria si è conclusa la verifica di cui all'articolo 15 del regolamento regionale n. 4/2017 sulle domande collocate nella graduatoria definitiva con ISBAR in oggetto con il seguente esito:

**1. Domanda ID 4516995 - ISBAR 49,084**

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato la non conformità del nucleo familiare indicato nella domanda con quanto disposto dall'art. 6, comma 1 del regolamento regionale n. 4/2017, in quanto la persona indicata in domanda come "altro parente o affine" non è anagraficamente convivente con la richiedente da almeno un anno alla data di presentazione della domanda; pertanto, essendo il nucleo in domanda non conforme con quanto disposto dall'art. 6 del suddetto regolamento, si procede con la cancellazione dello stesso dalla graduatoria del Comune di Brescia.

**2. Domanda ID 4523454 - ISBAR 48,228**

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato la sussistenza dei requisiti e delle condizioni dichiarate all'atto della domanda, con conseguente conferma del punteggio ISBAR, che colloca il nucleo in posizione utile ad assegnazione. Con comunicazione del 7.8.2023 n. 252505/2023 P.G., la richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 50147 ID 39518 di proprietà del Comune di Brescia; tale assegnazione comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria degli altri enti in caso di preferenze espresse anche per alloggi di proprietà di altri enti, ai sensi dell'articolo 15, comma 2-bis del regolamento regionale n. 4/2017.

**3. Domanda ID 4528561 - ISBAR 43,500**

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato la mancanza del requisito di cui alla lett. c), comma 1, art. 7 del regolamento regionale n. 4/2017, in quanto il richiedente ha presentato una attestazione Isee superiore al limite di 16.000 euro; ne consegue quindi la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia ai sensi dell'art. 15, comma 4 del regolamento regionale n. 4/2017.

**4. Domanda ID 4578720 - ISBAR 43,329**

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato la sussistenza dei requisiti e delle condizioni dichiarate all'atto della domanda, con conseguente conferma del punteggio ISBAR, che colloca il nucleo in posizione utile ad assegnazione; con comunicazione del 8.8.2023 n. 254059/2023 P.G., la richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 52066 ID 39537 di proprietà del Comune di Brescia; tale assegnazione comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria degli altri enti in caso di preferenze espresse anche per alloggi di proprietà di altri enti, ai sensi dell'articolo 15, comma 2-bis del regolamento regionale n. 4/2017.

**5. Domanda ID 4558781 - ISBAR 42,667**

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato la mancata conferma della condizione dichiarata "Nuclei familiari che debbano rilasciare l'alloggio a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione, ovvero a seguito di altro provvedimento giudiziario o amministrativo, qualora sia stato già emessa dal Tribunale l'ordinanza di convalida dell'atto di rilascio dell'alloggio stesso e sia decorso al momento di presentazione della domanda il termine fissato per il rilascio, ovvero sia stato già notificato l'atto di precetto ai fini dell'esecuzione"; pertanto l'ISBAR varia da 42,667 a 37,667 e, pur così variato, colloca la domanda in posizione utile ad assegnazione; con comunicazione del 17.8.2023 n. 261517/2023 P.G., la richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 62169 ID 39508 di proprietà del Comune di Brescia; tale assegnazione comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria degli altri enti in caso di preferenze espresse anche per alloggi di proprietà di altri enti, ai sensi dell'articolo 15, comma 2-bis del regolamento regionale n. 4/2017.

**6. Domanda ID 4595460 - ISBAR 42,368**

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato:

- la mancata conferma della condizione di "coabitazione di nuclei non legati da vincoli di parentela o affinità", in quanto non risulta verificata;
- la mancata conferma della condizione abitativa "barriere architettoniche"; pertanto l'ISBAR varia da 42,368 a 34,368 e colloca la domanda in posizione al momento non utile ad assegnazione.

**7. Domanda ID 4573989 - ISBAR 41,957**

L'istruttoria è in sospenso in attesa di integrazione documentale.

**8. Domanda ID 4550292 - ISBAR 41,873**

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato:

- la mancata conferma della condizione dichiarata "nuclei che alla data di presentazione della domanda sono in carico al Progetto di contenimento sfratti del Comune di Brescia";
- la necessità di modificare il punteggio relativo alla condizione di "forte sovraffollamento" dichiarata in domanda, in quanto risulta verificata la sola condizione di "sovraffollamento"; pertanto, l'ISBAR varia da 41,873 a 32,373 e colloca la domanda in posizione al momento non utile ad assegnazione.

**9. Domanda ID 4574831 - ISBAR 41,579**

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato:

- la mancata conferma della condizione dichiarata in domanda "richiedenti con presenza nel proprio nucleo familiare di un componente di cui alle definizioni dei punti 1 o 4 delle Condizioni Familiari, che abitano con il proprio nucleo familiare in un alloggio che non è servito da ascensore ed è situato superiormente al primo piano", in quanto l'alloggio in cui la richiedente abita non è situato superiormente al primo piano;
- la mancata conferma della condizione di "coabitazione di nuclei non legati da vincoli di parentela o affinità", in quanto non risulta verificata; pertanto l'ISBAR varia da 41,579 a 38,579 e, pur così variato, colloca la domanda in posizione utile ad assegnazione; con comunicazione del 14.8.2023 n. 259815/2023 P.G., la richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 50713 ID 39540 di proprietà del Comune di Brescia; tale assegnazione comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria degli altri enti in caso di preferenze espresse anche per alloggi di proprietà di altri enti, ai sensi dell'articolo 15, comma 2-bis del regolamento regionale n. 4/2017.

**10. Domanda ID 4549339 - ISBAR 40,377**

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato:

- la mancata conferma della condizione di invalidità dichiarata in domanda, in quanto alla data della domanda il richiedente non era in possesso di valido certificato di invalidità;
- la mancata conferma della condizione dichiarata "nuclei familiari che debbano rilasciare l'alloggio a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione, ovvero a seguito di altro provvedimento giudiziario o amministrativo, qualora sia stato già emessa dal Tribunale l'ordinanza di convalida dell'atto di rilascio dell'alloggio stesso e sia decorso al momento di presentazione della domanda il termine fissato per il rilascio, ovvero sia stato già notificato l'atto di precetto ai fini dell'esecuzione"; pertanto l'ISBAR varia da 40,377 a 26,377 e colloca la domanda in posizione al momento non utile ad assegnazione.

**11. Domanda ID 4527887 - ISBAR 40,362**

Il richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio U.I. 1450 ID 39574 di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova con comunicazione pervenuta all'ufficio bandi Aler in data 17.7.2023 (prot. Aler 2023-0042597), dando contestualmente atto della rinuncia all'assegnazione di altre unità immobiliari indicate nella domanda ID 4527887 del 10.3.2023 nonché agli eventuali ed ulteriori alloggi che dovessero rendersi disponibili; pertanto si procede con la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia.

**12. Domanda ID 4599289 - ISBAR 40,113**

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato la mancanza del requisito indicato dall'art. 7, comma 1, lettera d) del regolamento regionale n. 4/2017, in quanto il richiedente è proprietario di un bene immobile adeguato alle esigenze del nucleo; pertanto si procede con la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia ai sensi dell'art. 15, comma 4 del regolamento regionale n. 4/2017.

**13. Domanda ID 4597666 - ISBAR 39,668**

Il richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio U.I. 22697 ID 39608 di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova con comunicazione pervenuta all'ufficio bandi Aler in data 20.7.2023 (prot. Aler 2023-0043339), dando contestualmente atto della rinuncia all'assegnazione di altre unità immobiliari indicate nella domanda ID 4597666 del 20.4.2023, nonché agli eventuali ed ulteriori alloggi che dovessero rendersi disponibili; pertanto si procede con la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia.

**14. Domanda ID 4593730 - ISBAR 39,621**

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato la mancata conferma della condizione dichiarata "nuclei familiari che debbano rilasciare l'alloggio a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione, ovvero a seguito di altro provvedimento giudiziario o amministrativo, qualora sia stato già emessa dal Tribunale l'ordinanza di convalida dell'atto di rilascio dell'alloggio stesso e sia decorso al momento di presentazione della domanda il termine fissato per il rilascio, ovvero sia stato già notificato l'atto di precetto ai fini dell'esecuzione"; pertanto l'ISBAR varia da 39,621 a 34,621 e colloca la domanda in posizione al momento non utile ad assegnazione.

**15. Domanda ID 4583363 - ISBAR 39,345**

La richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio U.I. 3564 ID 39576 di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova con comunicazione pervenuta all'ufficio bandi Aler in data 26.7.2023 (prot. Aler 2023-0044743), dando contestualmente atto della rinuncia all'assegnazione di altre unità immobiliari indicate nella domanda ID 4583363 del 7.4.2023, nonché agli eventuali ed ulteriori alloggi che dovessero rendersi disponibili; pertanto si procede con la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia.

**16. Domanda ID 4569887 - ISBAR 39,246**

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato la sussistenza dei requisiti e delle condizioni dichiarate all'atto della domanda, con conseguente conferma del punteggio ISBAR, che colloca il nucleo in posizione utile ad assegnazione; con comunicazione del 11.8.2023 n. 258917/2023 P.G., l'utente richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 52061 ID 39535 di proprietà del Comune di Brescia; tale assegnazione comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria degli altri enti in caso di preferenze espresse anche per alloggi di proprietà di altri enti,

ai sensi dell'articolo 15, comma 2-bis del regolamento regionale n. 4/2017.

**17. Domanda ID 4563439 - ISBAR 39,236**

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato la mancanza del requisito indicato all'art. 7, comma 1, lett. a) del regolamento regionale n. 4/2017, in quanto il richiedente non è in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale; ne consegue quindi la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia ai sensi dell'art. 15, comma 4 del regolamento regionale n. 4/2017.

**18. Domanda ID 4564483 - ISBAR 38,685**

L'istruttoria è in sospeso per ulteriori accertamenti.

**19. Domanda ID 4524609 - ISBAR 38,662**

Il richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio U.I. 61444 ID 39609 di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova con comunicazione pervenuta all'ufficio bandi Aler in data 26.7.2023 (prot. Aler 2023-0044742), dando contestualmente atto della rinuncia all'assegnazione di altre unità immobiliari indicate nella domanda ID 4524609 del 9.3.2023, nonché agli eventuali ed ulteriori alloggi che dovessero rendersi disponibili. Pertanto si procede con la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia.

**20. Domanda ID 4593098 - ISBAR 38,636**

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato la mancanza del requisito di cui alla lett. c), comma 1, art. 7 del regolamento regionale n. 4/2017, in quanto il richiedente ha presentato una attestazione Isee la cui soglia patrimoniale è superiore al limite di 22.000,00 euro; ne consegue quindi la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia ai sensi dell'art. 15, comma 4 del regolamento regionale n. 4/2017.

**21. Domanda ID 4554635 - ISBAR 37,558**

A seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBAR superiore, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;

Dato atto di aver proceduto all'aggiornamento delle domande sulla piattaforma informatica regionale, con conseguente adeguamento del report dinamico delle assegnazioni, elaborato in data 16.8.2023, in atti;

Dato conseguente atto che, con il presente provvedimento, si procede all'assegnazione nei confronti dei nuclei aventi diritto, sulla base del punteggio ISBAR e delle disponibilità alloggiative venutesi a creare e che verrà data comunicazione del provvedimento ai richiedenti;

Richiamate la legge regionale n. 16/2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e il regolamento regionale n. 4/2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici";

Visto l'articolo 76 dello Statuto del Comune;

d e t e r m i n a

- a) di procedere, secondo quanto in premessa precisato, all'assegnazione di n. 5 alloggi del servizio abitativo pubblico di proprietà del Comune di Brescia nei confronti dei nuclei sottoindicati, appartenenti alla categoria non indigenti:

<b>ID domanda</b>	<b>Punteggio ISBAR</b>	<b>ID alloggio assegnato</b>
4523454	48,228	39518
4578720	43,329	39537
4558781	37,667 variato	39508
4574831	38,579 variato	39540
4569887	39,246	39535

- b) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, alla variazione del punteggio ISBAR delle seguenti domande, ricollocate in posizione al momento non utile ad assegnazione e appartenenti alla categoria non indigenti:

<b>ID domanda</b>	<b>Punteggio ISBAR iniziale</b>	<b>Punteggio ISBAR variato</b>
4595460	42,368	34,368
4550292	41,873	32,373
4549339	40,377	26,377
4593730	39,621	34,621

- c) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, allo scorrimento della graduatoria per il nucleo sottoindicato, appartenente alla categoria non indigenti:

<b>ID domanda</b>	<b>Punteggio ISBAR</b>
-------------------	------------------------

4554635	37,558
---------	--------

- d) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, alla cancellazione dalla graduatoria dei seguenti nuclei, appartenenti alla categoria non indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR
4516995	49,084
4528561	43,500
4527887	40,362
4599289	40,113
4597666	39,668
4583363	39,345
4563439	39,236
4524609	38,662
4593098	38,636

- e) di mantenere in sospeso, per le motivazioni sopra richiamate, i seguenti nuclei, appartenenti alla categoria non indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR
4573989	41,957
4564483	38,685

- f) di formalizzare le assegnazioni tramite contratto di locazione, che verrà stipulato dagli assegnatari con l'ente gestore: l'ALER di Brescia-Cremona-Mantova - U.O.G. di Brescia;
- g) di dare atto che si procederà all'assegnazione dei restanti alloggi di proprietà del Comune di Brescia destinati alla categoria non indigenti all'esito delle verifiche in corso sui richiedenti appartenenti alla categoria collocati nella graduatoria definitiva con ISBAR inferiore a 37,558;
- h) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei consiglieri presso la Segreteria Generale;

i) di comunicarla alla Giunta Comunale.

La responsabile  
GIORGIA BORAGINI / ArubaPEC  
S.p.A.