

PARAMETRI GENERALI DI VARIANTE

LOTTO 1 - ZONA D1 L3
PROPRIETA' ITALGROS S.P.A.

- SUPERFICIE LOTTO (VEDI TAV. 09) MQ. 7.735,00
- S.L.P. di progetto (VEDI TAV. 11) MQ. 7.385,51
- S.L.P. AMMESSA da P.R.G. MQ. 7.385,51

DI CUI:
 MQ. 5.801,25 S.L.P. DI COMPETENZA (7.735,00 x 0,75)
 MQ. 590,04 CAPACITA' EDIFICATORIA TRASFERITA DAL LOTTO "2"
 MQ. 311,85 S.L.P. DEMOLITA TRASFERITA DAL LOTTO "B"
 MQ. 682,37 CAPACITA' EDIFICATORIA TRASFERITA DAL LOTTO "B"

LOTTO 2 - ZONA D1 L3
PROPRIETA' ITALFRUTTA S.P.A.

- SUPERFICIE LOTTO (VEDI TAV. 09) MQ. 2.657,00
- S.L.P. DI COMPETENZA (MQ. 2.657 X 0,75) MQ. 1.992,75

DI CUI:
 TRASFERITI AL LOTTO "A" MQ. 1.202,46
 TRASFERITI AL LOTTO "1" MQ. 590,04
UTILIZZATI MQ. 1.792,50

- S.L.P. DI RESIDUA MQ. 200,25

LOTTO A - ZONA D1 L3
COMPLESSO COMMERCIALE "BRESCIA EST"
 INTERESSATO DAL TRASFERIMENTO DI CAPACITA' EDIFICATORIA DEL LOTTO 2

- SUPERFICIE LOTTO (VEDI TAV. 09) MQ. 25.554,70
- SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE (VEDI TAV. 11) MQ. 11.272,17
- S.L.P. di progetto (VEDI TAV. 11) TRASFERITI DAL LOTTO "2" MQ. 1.202,46

LOTTO B - ZONA D1 L3
PROPRIETA' ITALGROS S.P.A.
 INTERESSATO DA DEMOLIZIONI ED OPERE DI VIABILITA' GENERALE

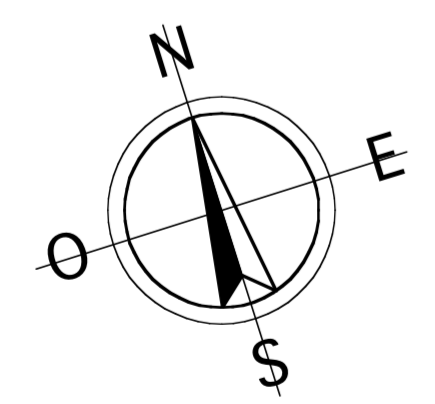
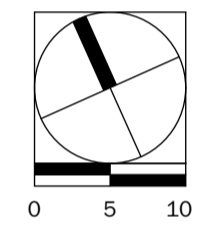
- SUPERFICIE LOTTO (VEDI TAV. 09) MQ. 3.518,00
- SUPERFICIE COPERTA (VEDI TAV. 11) MQ. 1.104,86

(1621,71 - 516,85 DEMOLIZIONE PREVISTA)

- S.L.P. di progetto (VEDI TAV. 11) MQ. 1.644,28
- S.L.P. DI COMPETENZA (MQ. 3.518 X 0,75) MQ. 2.638,50

VERIFICA GENERALE PARAMETRI E STANDAR

- SUPERFICIE COMPARTO (A+B+1+2) MQ. 39.464,70
- SUPERFICIE COPERTA TOTALE MQ. 17.406,95
 (Sup. coperta di progetto 5.029,92 + Esistenti 11.272,17+1.104,86)
- RAPPORTO DI COPERTURA 0,44<0,50
- S.L.P. RECUPERATA DAL LOTTO B MQ. 311,85
 S.L.P. DEMOLITA NEL LOTTO B E TRASFERITA AL LOTTO 1
- S.L.P. IN PROGETTO MQ. 8.276,12
 (7.073,66 SUL LOTTO 1 + 1.202,46 SUL LOTTO A)
- S.L.P. TOTALE MQ. 8.587,97
 (8.276,12 IN PROGETTO + 311,85 RECUPERATA DAL LOTTO B)
- STANDARD RICHIESTO MQ. 8.276,12
 (100% S.L.P. IN PROGETTO di cui almeno il 50% a parcheggio)
- STANDARD REPERITO (VEDI TAV. 10) MQ. 8.318,19
 6.017,05 mq a park + 2.301,14 mq a verde
- PARCHEGGI PERTINENZIALI RICHIESTI MQ. 18.334,40
 (100% S.L.P. IN PROGETTO + 8.407,31 + 1.850,97 PREESISTENTI SUI LOTTI "A" e "B")
- PARCHEGGI PERTINENZIALI REPERITI MQ. 18.534,53
 (6.467,60 + 380,55) A RASO + (7.558,14 + 2025,55 INTERRATI + 2.102,69 PIANO 1°)
- PERT. APERTI AL PUBBLICO RICHIESTI MQ. 8.087,95
 (50% S.L.P. media struttura + 75% PREESISTENTI SUL LOTTO "A"
 = 50% 3.564,94 + 75% x 8.407,31)
- PERT. APERTI AL PUBBLICO REPERITI MQ. 8.570,29
 (6.467,60 a raso + 2.102,69 PIANO 1°)
- AREA A VERDE RICHIESTO MQ. 2.960,44
 (20% SUP. LOTTI "1" e "2" + 882,04 PREESISTENTI SUI LOTTI "A" e "B")
- AREA A VERDE PREVISTA MQ. 3.688,84



- - - PERIMETRAZIONE PIANO ATTUATIVO
 CONVENZIONE URBANISTICA NOTAIO BOSSONI
 PROT. 59064 REP. GEN.
- . . . PERIMETRAZIONE PROPRIETA' LIMITROFE
 INTERESSATE DALL'INTERVENO DI VARIANTE
- - - - - PROFILO PIANO INTERRATO

STUDIO POLI dott. ing. MAURO MEDOLAGO POLI
 geometra GIANFRANCO POLI
 BRESCIA Viale d'Italia, 4 - Tel. 0303771130 R.A.

MAURO BIASIN ARCHITETTO
 BRESCIA Viale S. Eufemia, 110
 Tel. 0303366270 - Fax. 0303760065

committente: **ITALGROS S.P.A.**
 VIA MARTORELLO, 20 - CASTENEDOLO (BS)

progetto: **- EX PETRUZZI -**
RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO
- BRESCIA VIALE S. EUFEMIA, 110 -

titolo della tavola: **PLANIMETRIA DI PROGETTO**

scala: 1 : 500
 disegnato: L.A.
 aggiorn.: 12-04-05
 n° copie: []
 data: 15-06-04

varianti: A, B, C, D

339
 Tav. n. 02

COMMITTENTE
Immobiliare Il Ponte S.p.a.
 via Sant'Eufemia 108/f
 25135 - Brescia(BS)

PROGETTO
COMPLESSO COMMERCIALE "BRESCIA EST" - SANT'EUFRASIA
 VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PG. 28711 del 05/07/2004

Via Sant'Eufemia 110 - 25135 Brescia
 RIFERIMENTO 20-08

TAVOLA
INQUADRAMENTO TERRITORIALE
 PROG. APPROVATO - RILIEVO LOTTI - SUPERFICIE PARCHEGGI PERTINENZIALI E AREA VERDE
 CONC. EDILIZIA PG. 28711 del 05/07/2004
 TAV.02 - PLANIMETRIA DI PROGETTO
 TAV. N° 02 Rev. 01
 SCALA: 1:500

STATO AGGIORNAMENTI

rev. n°	motivo modifica	data
00	CREAZIONE	01/03/2021
01	AGG. INDICAZIONI INTERSETTORIALE	05/09/2022

PROGETTAZIONE
b+ma
 ARCHITETTURA URBANISTICA INGENGERIA
 Via Duca degli Abruzzi 103
 25124 - Brescia
 tel 030398499 - fax 0303387659
 e-mail info@bmasri.it
 sito web www.bmasri.it

PROGETTISTA
 Arch. Fausto Baresi
 Ing. Riccardo Manfredi
 Arch. Guillermo Arnaudo

PROFESSIONISTI
 A. 2398
 Ing. Riccardo Manfredi
 Arch. Guillermo Arnaudo
 BRESCHIA