

REGISTRO DEI DIRITTI EDIFICATORI

AREE DI GENERAZIONE									CERTIFICATO DIRITTI EDIFICATORI POTENZIALI SULLE CASSISTICHE COLONNE 1 - 3 - 4 - 5		AREE DI UTILIZZO								
N.	N1 ART.45 e 53 d delle NTA- DIRITTI EDIFICATORI DI COMPENSAZIONE	N. 2 ART. 88 - AREE DI RINATURALIZZAZIONE	N. 3 DIRITTI GENERATI DA CONVENZIONI DI PIANI ATTUATIVI	N.4 DIRITTI DERIVANTI DA PUNTUALI PREVISIONI DEL PGT	N.5 DIRITTI GENERATI DA INDICE FONDIARIO (Generalità del richiedente, dati catastali dell'area e destinazione urbanistica)	ENTITA' DEI DIRITTI EDIFICATORI in mq di Slp	FOGLIO	MAPPAL	N. PROTOCOLLO	DATA	MQ certificati	ESTREMI ATTO DI TRASFERIMENTO E VOLTURAZIONI	PRATICA EDILIZIA DI RIFERIMENTO	FOGLIO	MAPPAL	SUB	TITOLARE DEI DIRITTI	DIRITTI EDIFICATORI ACQUISITI MQ.	NOTE
0	//	//	//	//	Omissis , NCT Foglio 145 Mappale 337 classificata dal vigente PGT come "R - Tessuto a prevalente destinazione residenziale" (N.T.A. art.81)	274,25	145	337	Certificato n. 10 P.G. 273493	31.8.2023	274,25	Trasferiti 91,124 di Omissis da Mappale 337 a Mappale 133 FG145 - atto notaio Enrico Lera Rep. 551444 Racc 18196 del 11.5.2023	//	145	133	//	Omissis	91,124	Il mappale 337 vede la comproprietà di più soggetti
1	//	//	//	//	Omissis, NCT Foglio 3, Mappale 79 classificata secondo il vigente PGT come "R - Tessuto a prevalente destinazione residenziale" (N.T.A. art.81).	65	3	79	Certificato n. 9 P.G. 202985	21.6.2023	65	//	//	//	//	//	Omissis	65	
2	//	//	//	//	Omissis, NCT Foglio 41, Mappale 224, 225, 227 e , 'area classificata come "R - Tessuto a prevalente destinazione residenziale" (N.T.A. art.81) con indice edificatorio pari a 0,60mq/mq	720	41	224, 225, 227 e228	Certificato n. 8 P.G. 117178	6.4.2023	720	//	//	//	//	//	Omissis	720	
3	//	//	//	//	Omissis , NCT Foglio 93, Mappale 73, 74, classificata come R - Tessuto a prevalente destinazione residenziale" (N.T.A. art.81) con indice di utilizzazione fondiaria di 0,6mq/mq.	120	93	73 e 74	Certificato n. 7 P.G. 44123	7.2.2023	120	//	//	//	//	//	Omissis	120	
4	//	//	//	//	omissis, Foglio 224, Mappale 57, 233, classificata come "C - Tessuto a prevalente destinazione commerciale e distributiva (N.T.A. art.81) con indice edificatorio pari a 0,6mq/mq;	1317,6	224	57 e 233	Certificato n. 6 P.G. 286551	15.9.2022	1317,6	//	//	//	//	//	Omissis	//	
5	//	//	//	//	Omissis , Foglio 259, Mappale 211, 212, 215 e 216 NCT, i mappali sopracitati sono classificati come "R - Tessuto a prevalente destinazione residenziale" (N.T.A. art.81) con indice di utilizzazione fondiaria di 0,6mq/mq.	750	259	211, 212, 215 e 216	certificato n. 5 - P.G. 87868	21.3.2022	750	Atti cessione diritti edificatori del 15/12/2022, rep. 118629, racc. 47560 natio Mario Mistretta e del 11/1/2023, rep. 118632 racc. 47561 natio Mario Mistretta.	//	259	211,212,215,216	//	Omissis	224	
												//	//	//	//	//	Omissis	526	
6	//	//	//	//	Omissis , Foglio 234, Mappale 316 NCT, il mappale 316 è classificato come "Ps - Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale con limitazioni per attività insalubri" (N.T.A. art.81) con indice edificatorio pari a 0,75mq/mq e in parte come "Ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale" (N.T.A. art.85c) senza indice edificatorio	2.343,67	234	316	CERTIFICATO N. 3 - P.G. 24817/2022	25/05/2022	2343,67	//	//	//	//	//	//	//	//
7	//	//	//	//	Omissis , NCT, Foglio 194, mappali 344 e 345, il mappale 344 e 345 sono classificati come "R - Tessuto a prevalente destinazione residenziale" (N.T.A. art.81);	91,40	194	344-345	CERTIFICATO N. 4 - P.G. N. 18806/2022	19/01/2022	91,4	Atto cessione diritti edificatori del 25/1/2022, rep. 117534 racc. 46877 natio Mario Mistretta	//	//	//	//	omissis	80,56	

43	//	//	//	//	omissis, catasto foglio 79 mapp. 398, destinazione urbanistica tessuto a prevalente destinazione residenziale (NTA art. 62 -a)	324,00	79	398	//	//	//	atto cessione n. rep 981 racc. 522 del 10/02/2015 notaio dott. Andrea Magnocavallo	Permesso di costruire p.g. 30127/2014	59	441	9,00	omissis	7,75	
44	//	//	//	//	omissis, catasto foglio 79 mapp. 398, destinazione urbanistica tessuto a prevalente destinazione residenziale (NTA art. 62 -a)	316,25	79	398	//	//	//	atto cessione rep. 1321 racc. 684 del 23/07/2015 notaio Dott. Andrea Magnocavallo	Permesso di costruire p.g. 105360/2015	59	441	7,00	omissis	7,7	
45	//	//	//	//	omissis, catasto foglio 79 mapp. 398, destinazione urbanistica tessuto a prevalente destinazione residenziale (NTA art. 62 -a)	308,55	79	398	//	//	//	atto cessione rep. 1322 racc. 685 del 23/07/2015 notaio Dott. Andrea Magnocavallo	Permesso di costruire p.g. 105379/2015	59	441	1,00	omissis	7,7	
46	//	//	//	//	omissis, catasto terreni foglio 225 mapp. 388 e 184, destinazione urbanistica tessuto a prevalente destinazione commerciale e distributive (NTA art. 62-b) e tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale (NTA art. 62-d)	6.252,75	225	388-184	//	//	//	atto cessione rep. 114 racc. 72 del 05/08/2015 notaio Dott. Gabriele Bezzi	Permesso di costruire p.g. 38374/2015	148	9	4-5-6-7	omissis	312,6	
47	//	//	//	//	omissis, catasto fabbricati foglio 160 mapp 38 sub 1, sub 2 e foglio 260 map. 199		260	199	//	//	//	atto vincolo volumetrico rep. 11226 racc. 6235 del 4/3/2016 notaio dott.ssa Elena Peperoni	Permesso di costruire p.g. 106501/2015	260	38	1-2	omissis	70,71	70,71 mq Slp non edificabilità sul mappale vincolato
48	//	//	//	//	omissis, catasto fabbricati foglio 164 mapp. 25-127-128, tessuto a prevalente destinazione residenziale	270,00	164	25-127-128	//	//	//	Atto di compravendita rep. 101781 racc. 34986 del 27/04/2016, notaio Dott. Giovanni Battista Calini	Permesso di costruire p.g. 72556/16	19	9	1-2	omissis	44,5	acquistati 200 ma utilizzati 44,50 nel foglio 19 mapp. 9 sub 1-2
49	//	//	//	//	omissis, catasto terreni foglio 242 mapp. 69, 71, 74, 107	6.000,00	242	69-71-74-107	//	//	//	atto cessione rep. 48092 racc. 14176 del 22/05/2017 notaio Dott. Enrico Lera	DIA p.g. 89099/17	172	408	73	omissis	17,5	
50	//	//	//	//	omissis, catasto foglio 240 mapp. 345, tessuto a prevalente destinazione residenziale (NTA art. 81) indice 0,60 mq/mq		240	345	//	//	//	atto cessione rep. 6435 racc. 3891 del 18/07/2017, notaio dott. Nicola Ariasi	Permesso di costruire p.g. 81561/17 (variante a DIA 85468/12 e DIA 29351/17)	265	145	7	omissis	12	
51	//	//	//	//	omissis, Catasto terreni foglio 3 mapp 78, destinazione urbanistica R - Tessuto a prevalente destinazione residenziale (NTA art. 81)	240,00	3	78	//	//	//	atto cessione n. rep 1662 racc. 1037 del 30/8/2019 notaio Dott.ssa Alessandra Magnocavallo	Permesso di costruire PE1652/20 p.g. 149963/20	172	408	1,00	omissis	50	
52	//	//	//	//	omissis, catasto fabbricati foglio 145 - sez. NCT - mapp. 132/4, 132/5 - Catasto fabbricati - sezione SNA - Mapp. 4081/2, 4081/1, 4081/4 - Destinazione urbanistica R06b - tessuto a prevalente destinazione residenziale - indice 0,60 mq/mq (NTA art. 81)	654,60	145	132 sub 4-5	//	//	//	atto cessione n. registro 28939 del 27/07/2020, n. rep 16399 n. R.G. 25774 del 21/07/2020 notaio Dott. Enrico Lera	Permesso di costruire P.E. 1020/2020 p.g. 93715/2020	145	229		omissis	30	
54	//	//	//	//	omissis, catasto terreni fg. 148 mp. 196 sub da 19 a 22, 26, da 29 a 60		148	196 sub da 19 a 22, 26, 29,32,43,47,48,54,55,58,60	//	//	//	atto di compravendita rep. 9664 racc 5823 del 21/04/2011 notaio dott. Barca Fabio	//	148	196	35,00	omissis	85	Con il presente atto per gli 85 mq slp è stata costituita servitù di non ulteriore edificazione

55	//	//	//	//	omissis , Catasto Terreni foglio 247 mapp. 202	590 mc vincolati con atto notaio boletti del 16.3.1995 a favore del fg. 247 mapp 206, residuo mc 520	247	202	//	//	//	atto di cessione diritti edificatori notaio Valotti del 29.12.2020 rep. 17678 - racc. 11404	P.E. 770/2021	247 catasto fabbricati sez. NCT	449	2 e 3	omissis	12,49	Ha fatto richiesta di annotazione con modello B di cui a P.G. 174042 del 14.7.2021. Non era stato emesso un certificato di attestazione dei diritti edificatori potenziali in quanto ci è stato comunicato solo l'atto di cessione dei diritti
56	//	//	//	//	Omissis, Catasto Fabbricati fg. 224 sez. NC, mapp. 74	2006,61	224	74, sub 29	//	//	//	atto cessione diritti edificatori del 25/5/2021, rep. n. 6881-6882-6896, racc. 4868, notaio Giuseppe Gorlani	Permesso di costruire P.E. 719/2021	224	74	28,00	omissis	232,07	