

**ORI MARTIN S.p.A. - BRESCIA
STABILIMENTO IN S. BARTOLOMEO**

**INTERVENTO DI RIASSETTO DELLA RETE STRADALE COMUNALE, SISTEMAZIONE ED
ESTENSIONE DELLE PISTE CICLABILI CON OPERE A VERDE NELLA ZONA SUD DEL
QUARTIERE SAN BARTOLOMEO - BRESCIA**

NUOVO TRATTO DI PISTA CICLABILE DA VIA LOCCHI A VIA DELLE RAZZICHE

* * * * *

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

* * * * *

PREMESSA ED INQUADRAMENTO GENERALE

L'intervento di cui al presente progetto fa parte di tutta una serie di opere infrastrutturale e di mitigazione ambientale, a carico della O.R.I. Martin, attivate dalle convenzioni urbanistiche del 12/06/2017 e 18/07/2018. La stessa O.R.I. Martin ha già realizzato, completato e collaudato "nelle more della presentazione del P.A." tutte le opere previste nelle suddette convenzioni con la sola esclusione della pista ciclabile di collegamento con via Locchi a causa della temporanea, mancata messa a disposizione dell'area (vedi convenzioni di cui sopra).

A seguito dell'inserimento del tracciato del suddetto collegamento nella variante al P.G.T. approvata nel febbraio del 2022 e della attuale disponibilità dei proprietari dei terreni interessati dal suddetto tracciato ad accordarsi con il Comune per una cessione bonaria della fascia di terreno necessaria per una corretta esecuzione, funzionalità e manutenzione dell'opera si è proceduto alla redazione dell'allegato progetto.

PROGETTO

A livello urbanistico – infrastrutturale l'intervento rientra nel quadro di completamento e di integrazione della rete ciclo – pedonale urbana. Nello specifico l'obiettivo finale è quello di collegare con un percorso ciclo – pedonale il nucleo abitativo circostante a via Locchi con la rete posta in fregio al fiume Mella senza interferire o utilizzare le sedi stradali interessate dal traffico veicolare.

A tal fine è prevista la realizzazione di un tratto di collegamento/ ricucitura tra l'esistente percorso a servizio del campo di ciclo-cross e l'esistente pista ciclabile di collegamento tra via Razziche e la fascia arginale del fiume Mella.

Il tracciato del suddetto collegamento si sviluppa in parallelo alla tangenziale Ovest e da questa è separato da una fascia cespugliata di mitigazione visiva/ ambientale.

Negli elaborati progettuali sono riportate le caratteristiche del tracciato piano - altimetrico dell'opera (con riferimento ai capisaldi già posati per il tracciamento dei manufatti e per la definizione delle aree di

cessione al Comune) e solo pure individuate le caratteristiche costruttive dell'opera così come concordato con i competenti uffici comunali ed in analogia, senza soluzioni di continuità, con quelle esistenti al contorno (tratto di pista ciclabile di via Razziche).

In questa fase non è prevista la realizzazione dell'illuminazione pubblica della pista ciclo-pedonale, per altro assente nel restante tratto di collegamento con via Locchi e nel tratto terminale di via Razziche, ma vengono predisposte e computate le sole opere murarie (plinti, pozzetti, condotti) per una eventuale futura installazione della rete impiantistica.

L'importo delle opere in progetto come pure le spese relative al rimborso al Comune di Brescia per l'acquisizione delle aree da parte dello stesso saranno scomutate dagli oneri di urbanizzazione secondaria secondo le modalità di cui alle convenzioni del 12/06/2017 e 18/07/2018.

La durata prevista del cantiere è stabilita in 60 giorni (2 mesi).

TABELLA DI SINTESI

Ai fini della determinazione degli importi dei lavori sono stati assunti i prezzi unitari desunti dal prezzario delle opere pubbliche della Regione Lombardia per l'anno 2023 pubblicato il 29/12/2022 e per gli oneri relativi alla sicurezza dai prezzari DEI primo semestre 2021.

Di seguito si riporta la tabella conclusiva degli importi lordi del computo metrico estimativo del progetto ai quali viene applicato, come previsto nella bozza di Convenzione, uno sconto del 15%. Non sono assoggettati allo sconto del 15% gli oneri della sicurezza.

Opere di urbanizzazione	Opere a misura	Oneri sicurezza	Costo totale dei lavori	Sconto (a dedurre 15 % delle opere a misura)	Totale costo lavori scontato (a scomputo)
Pista ciclo-pedonale	25.240,15 €	765,80 €	26.005,95 €	3.786,02 €	22.219,93 €

Come evidenziato dalla tabella, il costo di realizzazione delle opere di cui sopra (a scomputo), inclusi oneri di sicurezza è pari a 22.219,93 € (l'importo lordo è pari a 26.005,95 € oneri della sicurezza inclusi).

IL PROGETTISTA

(documento firmato digitalmente)