



COMUNE DI BRESCIA

GIUNTA COMUNALE

Delib. n. 292

Data 28/06/2023

OGGETTO: AREA PIANIFICAZIONE URBANA, EDILIZIA E MOBILITÀ. SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA. APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO, CONFORME AL P.G.T. VIGENTE, RELATIVO ALLA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL FABBRICATO N.18 SITO IN VIA CREMONA N.284 DI PROPRIETA' DELL' ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLA LOMBARDIA E DELL'EMILIA-ROMAGNA (IZSLER) "BRUNO UBERTINI"

L'anno 2023, addì ventotto del mese di Giugno alle ore 09:12 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

		PRESENTE
CASTELLETTI LAURA	Sindaca	Si
MANZONI FEDERICO	Vicesindaco	--
BIANCHI CAMILLA	Assessora	Si
CANTONI ALESSANDRO	Assessore	Si
FENAROLI MARCO	Assessore	Si
FRATTINI ANNA	Assessora	Si
GARZA MARCO	Assessore	Si
MUCHETTI VALTER	Assessore	Si
POLI ANDREA	Assessore	Si
TIBONI MICHELA	Assessora	Si

Presiede la Sindaca Laura Castelletti

Partecipa il Segretario Generale Barilla dott.ssa Carmelina

La Giunta Comunale

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 189 del 12.4.2023 è stato adottato il Piano Attuativo, conforme al P.G.T., relativo alla demolizione e ricostruzione del fabbricato n.18 sito in via Cremona n. 284 di proprietà dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Lombardia e dell'Emilia-Romagna (I.Z.S.L.E.R.) "Bruno Ubertini";

Dato atto che:

- la deliberazione sopra menzionata è stata depositata negli uffici comunali, unitamente agli allegati, per 15 giorni consecutivi (oltre 15 giorni per la presentazione di eventuali osservazioni) a decorrere dal giorno 19.4.2023;
- che il relativo avviso è stato pubblicato all'albo pretorio on line e sul sito web del Comune per lo stesso periodo;
- che, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, la predetta deliberazione completa degli allegati è stata pubblicata sul sito web del Comune - sezione "Amministrazione trasparente";

Preso atto che nei termini previsti (scadenza fissata al 19.5.2023) non sono state presentate osservazioni;

Ritenuto pertanto di approvare il Piano Attuativo in questione unitamente agli allegati, attesa la competenza di quest'organo ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale n. 12/2005 e ss.mm.ii. in quanto piano conforme allo strumento urbanistico generale vigente;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 21.6.2023 dal Responsabile suppl. del Settore Pianificazione Urbanistica e dato atto che il presente provvedimento non necessita di ulteriore parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. in quanto nulla è variato rispetto a quanto previsto nella sopra citata deliberazione di adozione del Piano Attuativo;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. n. 267/2000 per un più celere prosieguo degli atti conseguenti;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il Piano Attuativo, conforme al P.G.T. vigente, relativo alla ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione del

fabbricato n. 18, sito in via Cremona n. 284, di proprietà dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Lombardia e dell'Emilia-Romagna (IZSLER) "Bruno Ubertini", costituito dallo schema di convenzione, dagli atti ed elaborati già allegati alla deliberazione di Giunta comunale n. 189 del 12.4.2023 di adozione del Piano Attuativo di cui sopra e di seguito integralmente riportati:

PER IL PIANO ATTUATIVO:

- IT2018 AIT 1A CIV_0100 GEN RE 0001 00 RELAZIONE GENERALE
- IT2018 AIT 1A CIV_0100 GEN RE 0002 00 RELAZIONE PAESAGGISTICA

INQUADRAMENTO URBANISTICO E STATO DI FATTO:

- IT 2018 AIT 1A URB_0050 GEN CS 0001 00 ESTRATTI CARTE TEMATICHE DA PGT
- IT 2018 AIT 1A URB_0050 GEN CS 0002 00 INQUADRAMENTO AREA D'INTERVENTO: AEROFOTOGRAMMETRICO, CATASTALE E RILIEVO
- IT2018 AIT 1A URB_0050 GEN CS 0003 00 ANALISI STATO DI FATTO: SAGOME EDIFICI E DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE
- IT2018 AIT 1A URB_0050 GEN CS 0004 00 ANALISI STATO DI FATTO: ESTRATTO DALLA PRATICA DEL 1995 CON ANALISI S.L.P. ESISTENTE
- IT2018 AIT 1A URB_0050 GEN CS 0005 00 ANALISI STATO DI FATTO: QUOTE ALTIMETRICHE E NUMERO DEI PIANI DEGLI EDIFICI
- IT2018 AIT 1A URB_0050 GEN CS 0006 00 ANALISI STATO DI FATTO: DEFINIZIONE DELLE STRADE INTERNE ED ESTERNE ALL'ISTITUTO
- IT2018 AIT 1A URB_0050 GEN CS 0007 00 ANALISI STATO DI FATTO: SERVIZI PUBBLICI E MOBILITA' URBANA
- IT2018 AIT 1A URB_0050 GEN CS 0008 00 ANALISI STATO DI FATTO: AREE DESTINATE A PARCHEGGI
- IT2018 AIT 1A URB_0050 GEN CS 0009 00 ANALISI STATO DI FATTO: PERMEABILITA' E USI DEL SUOLO
- IT2018 AIT 1A URB_0050 GEN CS 00010 00 ANALISI STATO DI FATTO: ESENZE ARBOREE ESISTENTI
- IT2018 AIT 1A URB_0050 GEN CS 00011 00 ANALISI STATO DI FATTO: ELEMENTI DI RILIEVO AMBIENTALE
- IT2018 AIT 1A URB_0050 GEN CS 00012 00 ANALISI STATO DI FATTO: RETI TECNOLOGICHE E SOTTOSERVIZI ESISTENTI
- IT2018 AIT 1A URB_0050 GEN CS 00013 00: ANALISI STATO DI FATTO: PROFILI E SEZIONI AMBIENTALI
- IT2018 AIT 1A URB_0050 GEN CS 00014 00: ANALISI STATO DI FATTO: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROPOSTA PROGETTUALE

- IT2018 AIT 1A CIV_0100 GEN VO 0001 00: STATO DI PROGETTO: INSERIMENTO NEL FOTOPIANO
- IT2018 AIT 1A CIV_0100 GEN VO 0002 00: STATO DI PROGETTO: IPOTESI PLANIVOLUMETRICA
- IT2018 AIT 1A CIV_0100 GEN VO 0003 00: STATO DI PROGETTO: RAPPRESENTAZIONI PROSPETTICHE
- IT2018 AIT 1A CIV_0100 GEN VO 0004 00: STATO DI PROGETTO: PROFILI E SEZIONI AMBIENTALI
- IT2018 AIT 1A CIV_0100 GEN VO 0005 00: STATO DI PROGETTO: ANALISI DELLA S.L.P.

- IT2018 AIT 1A CIV_0100 GEN VO 0006 00: STATO DI PROGETTO: PERMEABILITA' E USI DEL SUOLO
- IT2018 AIT 1A CIV_0100 GEN VO 0007 00: STATO DI PROGETTO: RETI TECNOLOGICHE E SOTTOSERVIZI
- IT2018 AIT 1A CIV_0100 GEN VO 0008 00: STATO DI PROGETTO: FOTOINSERIMENTI URBANISTICI NEL TESSUTO URBANO
- IT2018 AIT 1A CIV_0100 GEN VO 0009 00: STATO DI PROGETTO: FOTOINSERIMENTI INTERNI ALL'ISTITUTO
- IT2018 AIT 1A CIV_0100 GEN VO 00010 00: STATO DI PROGETTO: PROSPETTI

INTEGRAZIONE P.G. N. 111564 DEL 11.4.2022

- IT2018 AIT 1A COO-4000 GEN RE 0001 00: CONSIDERAZIONI PRELIMINARI SUGLI ASPETTI ARCHEOLOGICI
- IT2018 AIT 1A COO-4000 GEN RE 0002 00: ANALISI PRELIMINARE SULLA VALUTAZIONE DELL'INVARIANZA IDRAULICA
- IT2018 AIT 1A CIV_0100 GEN VO 0011 00: STATO DI PROGETTO: DIMOSTRAZIONE DELLE DISTANZE DEL NUOVO FABBRICATO
- IT2018 AIT 1A CIV_0100 GEN VO 0012 00: STATO DI PROGETTO: DIMOSTRAZIONE DELLE FASCE DI RISPETTO DEI VINCOLI
- IT2018 AIT 1A CIV_0100 GEN VO 0013 00: STATO DI PROGETTO: SEZIONI TERRITORIALI
- IT2018 AIT 1A CIV_0100 GEN VO 0014 00: STATO DI PROGETTO: ANALISI INGOMBRO DELL'EDIFICIO
- IT2018 AIT 1A CIV_0100 GEN VO 0015 00: STATO DI PROGETTO: DIMOSTRAZIONE GRAFICA DELLA S.L.P.
- IT2018 AIT 1A CIV_0100 GEN VO 0016 00: STATO DI PROGETTO: DIMOSTRAZIONE GRAFICA DELLA SUPERFICIE PERMEABILE

PER IL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA:

DOCUMENTAZIONE

- C07120 PFT URB-0000 GE EE GEN PNN 001 00: ELENCO ELABORATI
- C07120 PFT URB-0000 GE RR GEN PNN 001 00: RELAZIONE GENERALE
- C07120 PFT URB-0000 GE RR GEN PNN 002 00: RELAZIONE AGRONOMICA
- C07120 PFT URB-0000 GE CM GEN PNN 001 00: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- C07120 PFT URB-0000 GE QE GEN PNN 001 00: QUADRO ECONOMICO
- C07120 PFT URB-0000 GE CR GEN PNN 001 00: CRONOPROGRAMMA

ELABORATI GRAFICI

- C07120 PFT URB-0000 PR PL GEN P00 001 00: INQUADRAMENTO URBANISTICO
- C07120 PFT URB-0000 PR PL GEN P00 001 00: PLANIMETRIA STATO DI FATTO CON RILIEVO PLANIALTIMETRICO E SEZIONI DI DETTAGLIO
- C07120 PFT URB-0000 PR PL GEN P00 002 00: PLANIMETRIA STATO DI CONFRONTO E SEZIONI DI DETTAGLIO
- C07120 PFT URB-0000 PR PL GEN P00 003 00: PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO E SEZIONI DI DETTAGLIO
- C07120 PFT URB-0000 PR PL GEN P00 001 00: INDIVIDUAZIONE DELLA PROPRIETA'

- C07120 PFT URB-0000 PR PL GEN P00 002 00: REGIME DELLE AREE
- C07120 PFT URB-0000 PR PL GEN P00 003 00: REGIME DELLE OPERE

VARIE

- VERBALE DELLA CONFERENZA INTERSETTORIALE DEL 20.7.2022
- b) di dare atto che la stipula della convenzione dovrà avvenire entro 6 mesi dalla comunicazione d'ufficio dell'intervenuta approvazione del Piano Attuativo e che la proprietà dovrà presentare, al momento della stipula, idonea documentazione atta a dimostrare che non sussistono a proprio carico le incapacità previste dall'art. 32 quater del Codice penale;
- c) di dare atto che il presente provvedimento, dopo la sua approvazione sarà pubblicato ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. n.3 3/2013 anche sul sito web del Comune - sezione Amministrazione Trasparente;
- d) di dichiarare, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- e) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale