



COMUNE DI BRESCIA

settore Servizi abitativi e inclusione

Determinazione dirigenziale n. 1684 - **22/06/2023**

OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLOGGI DEL SERVIZIO ABITATIVO PUBBLICO. AVVISO PUBBLICO N. 1/2023 DELL'AMBITO 14 DI BRESCIA. ESITO ISTRUTTORIA AI SENSI DELL'ARTICOLO 15 DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 4/2017 SULLE DOMANDE PRESENTATE DAI NUCLEI INDIGENTI COLLOCATE NELLA GRADUATORIA DEFINITIVA CON PUNTEGGIO ISBAR DA 35,035 A 31,500.

Il Responsabile della struttura
"SETTORE SERVIZI ABITATIVI E INCLUSIONE"

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 1379 del 18.5.2023 è stata approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi di proprietà del Comune di Brescia (Avviso SAP n. 1/2023);

Considerato che, ai sensi dell'articolo 15, comma 1, del regolamento regionale n. 4/2017, l'assegnazione delle unità abitative è effettuata a partire dalla domanda, in graduatoria, dei nuclei familiari in condizioni di indigenza con l'indicatore di bisogno abitativo (cd. ISBAR) più elevato, con priorità per quelli residenti nel Comune dove è ubicata l'unità abitativa, nel rispetto del limite di cui all'articolo 13, comma 3 e, successivamente, nell'ordine della graduatoria di cui all'articolo 12, comma 3;

Visto l'articolo 13, comma 3 del regolamento regionale n. 4/2017, secondo cui le assegnazioni ai nuclei familiari in condizioni di indigenza sono disposte nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare con arrotondamento all'unità superiore del numero di unità abitative derivante dall'applicazione della percentuale di cui sopra e precisato che i Comuni possono superare la suddetta soglia con riguardo al patrimonio di proprietà comunale, garantendo la copertura delle relative spese di alloggio;

Dato atto che con verbale n. 1 del 16.1.2023 dell'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Distrettuale 1 - Brescia (corrispondente al Piano di Zona Ambito 14) la percentuale di cui sopra è stata innalzata al 40% delle unità abitative disponibili,

così come confermato al punto 2.2. lettera i) del Piano annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali anno 2023;

Dato altresì atto che:

- gli alloggi di proprietà del Comune assegnabili ai nuclei familiari in condizioni di indigenza sono pari a 18, ossia il 40% dei 44 alloggi individuati nell'Avviso n. 1/2023;
- con determinazione dirigenziale n. 1551 del 7.6.2022 si è proceduto all'assegnazione di n. 5 alloggi ad altrettanti nuclei familiari in condizioni di indigenza;

Considerato che, ai sensi dell'articolo 9, comma 3 del regolamento regionale n. 4/2017:

- il richiedente indica sino a due unità abitative, anche appartenenti a diversi enti proprietari, adeguate alla composizione del proprio nucleo familiare;
- le preferenze espresse in fase di domanda non hanno carattere vincolante per l'ente proprietario di assegnazione;
- l'assegnazione da parte dell'ente proprietario è effettuata, ai sensi dell'articolo 15, comma 1 del regolamento regionale n. 4/2017 considerando, ove possibile, le preferenze espresse dal richiedente;
- nel caso le unità abitative indicate dal richiedente non siano disponibili, l'ente proprietario assegna un'unità abitativa nella medesima zona o zona limitrofa oppure viene assegnata un'unità abitativa ove disponibile, in modo da assicurare l'integrazione sociale di cui all'articolo 23, comma 6 della legge regionale n. 16/2016;

Considerato altresì che, ai sensi dell'articolo 15, comma 2 del regolamento regionale n. 4/2017, il provvedimento di assegnazione è preceduto dalla verifica sulla domanda e dall'accettazione dell'unità abitativa disponibile per l'assegnazione;

Rilevato che, ai sensi dell'articolo 15, comma 3 e comma 4 del regolamento regionale n. 4/2017, l'ente proprietario delle unità abitative procede allo scorrimento della graduatoria nei casi di:

- cancellazione del nucleo richiedente dalla graduatoria se dall'attività di verifica della domanda risulta la mancanza o la perdita dei requisiti di accesso;
- attribuzione di un nuovo punteggio ISBAR a seguito della verifica della domanda con conseguente variazione della posizione in graduatoria del nucleo richiedente;
- mancata accettazione dell'unità abitativa da parte del richiedente, con contestuale cancellazione del nucleo dalla graduatoria;
- sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà adeguati al nucleo familiare richiedente;

Preso atto che:

- l'accettazione di un alloggio comporta l'automatica rinuncia alle ulteriori unità abitative indicate in domanda, anche di un diverso ente proprietario;
- la rinuncia agli alloggi di proprietà del Comune di Brescia non preclude l'eventuale assegnazione da parte di ALER Brescia-Cremona-Mantova o del Comune di Collebeato di un alloggio di loro proprietà, tra quelli disponibili;

Dato atto che, sulla base delle risultanze emerse in fase istruttoria si è conclusa la verifica di cui all'articolo 15 del regolamento regionale n. 4/2017 sulle domande sotto riportate con il seguente esito:

1. Domanda ID 4568350 - ISBAR 45,321

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato la sussistenza dei requisiti e delle condizioni dichiarate all'atto della domanda, con conseguente conferma del punteggio isbar, che colloca il nucleo in posizione utile ad assegnazione. Con comunicazione del 14.6.2023 n. 195361/2023 P.G., la richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 51753 ID 39560 di proprietà del Comune di Brescia. Tale assegnazione comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria degli altri enti in caso di preferenze espresse anche per alloggi di proprietà di altri enti, ai sensi dell'articolo 15, comma 2-bis del regolamento regionale n. 4/2017.

2. Domanda ID 4543880 - ISBAR 39,103

Il richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio U.I. 26876 ID 39627 di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova con comunicazione pervenuta all'ufficio bandi Aler in data 14.6.2023 (prot. Aler 2023-0035221), dando contestualmente atto della rinuncia all'assegnazione di altre unità immobiliari indicate nella domanda ID 4543880 del 17.3.2023 nonché agli eventuali ed ulteriori alloggi che dovessero rendersi disponibili. Pertanto si procede con la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia.

3. Domanda ID 4560382 - ISBAR 36,500

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato la sussistenza dei requisiti e delle condizioni dichiarate all'atto della domanda, con conseguente conferma del punteggio isbar, che colloca il nucleo in posizione utile ad assegnazione. Con comunicazione del 9.6.2023 n. 189545/2023 P.G., la richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 69440 ID 39511 di proprietà del Comune di Brescia. Tale assegnazione comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria degli altri enti in caso di preferenze espresse anche per alloggi di proprietà di altri enti, ai sensi dell'articolo 15, comma 2-bis del regolamento regionale n. 4/2017.

4. Domanda ID 4546886 - ISBAR 36,500

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato la mancanza del requisito indicato all'art. 7, comma 1, lett. a) del regolamento regionale n. 4/2017, in quanto il richiedente non è in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale. Ne consegue quindi la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di

Brescia ai sensi dell'art. 15, comma 4 del regolamento regionale n. 4/2017.

5. Domanda ID 4561213 - ISBAR 36,494

Il richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio U.I. 2035 ID 39570 di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova con comunicazione pervenuta all'ufficio bandi Aler in data 29.5.2023 (prot. Aler 2023-0032106), dando contestualmente atto della rinuncia all'assegnazione di altre unità immobiliari indicate nella domanda ID 4561213 del 23.3.2023 nonché agli eventuali ed ulteriori alloggi che dovessero rendersi disponibili. Pertanto si procede con la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia.

6. Domanda ID 4599503 - ISBAR 36,487

La richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio U.I. 25757 ID 39579 di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova con comunicazione pervenuta all'ufficio bandi Aler in data 7.6.2023 (prot. Aler 2023-0033969), dando contestualmente atto della rinuncia all'assegnazione di altre unità immobiliari indicate nella domanda ID 4599503 del 21.4.2023 nonché agli eventuali ed ulteriori alloggi che dovessero rendersi disponibili. Pertanto si procede con la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia.

7. Domanda ID 4527579 - ISBAR 34,870

Con determinazione dirigenziale n. 1551 del 7.6.2023 si è disposta la variazione di isbar da 38,370 a 34,870, ora in posizione utile ad assegnazione. Con comunicazione del 14.6.2023 n. 194630/2023 P.G., la richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 51021 ID 39532 di proprietà del Comune di Brescia. Tale assegnazione comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria degli altri enti in caso di preferenze espresse anche per alloggi di proprietà di altri enti, ai sensi dell'articolo 15, comma 2-bis del regolamento regionale n. 4/2017.

8. Domanda ID 4594342 - ISBAR 35,035

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato la mancata conferma della condizione dichiarata in domanda "richiedenti che dimorano temporaneamente negli alloggi di cui all'articolo 23, comma 13 della l.r. 16/2016", in quanto non risulta verificata. Pertanto l'isbar varia da 35,035 a 27,035 e colloca la domanda in posizione al momento non utile ad assegnazione.

9. Domanda ID 4574798 - ISBAR 35,000

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato la mancata conferma della condizione di "forte sovraffollamento" dichiarata in domanda e della condizione di "coabitazione di nuclei non legati da vincoli di parentela o affinità", in quanto non risultano verificate. Il nuovo punteggio isbar, pur variando da 35,000 a 31,500 per i motivi anzidetti, colloca la domanda in posizione utile ad assegnazione, pertanto si procede con la proposta alloggio. L'assegnazione è subordinata all'accettazione dell'unità

abitativa proposta, pertanto l'esito della domanda rimane in sospeso.

10. Domanda ID 4554370 - ISBAR 34,793

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato:

- la mancata conferma della condizione dichiarata "coniuge legalmente separato o divorziato in condizione di disagio economico, corrispondente al limite ISEE per l'accesso ai servizi abitativi pubblici di cui all'articolo 7, che, a seguito di provvedimento dell'Autorità giudiziaria, è obbligato al versamento dell'assegno di mantenimento dei figli e non è assegnatario o comunque non ha la disponibilità della casa coniugale in cui risiedono i figli, anche se di proprietà del medesimo coniuge. Il rilascio della casa coniugale in cui risiedono i figli deve essere avvenuto da non più di un anno alla data di presentazione della domanda";
- la mancata conferma della condizione di "forte sovraffollamento" dichiarata in domanda, in quanto non risulta verificata;
- la mancata conferma della condizione di "coabitazione di nuclei non legati da vincoli di parentela o affinità" dichiarata in domanda, in quanto non risulta verificata.

Pertanto l'isbar varia da 34,793 a 27,793 e colloca la domanda in posizione al momento non utile ad assegnazione.

11. Domanda ID 4591223 - ISBAR 34,500

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato la mancanza del requisito indicato all'art. 7, comma 1, lett. a) del regolamento regionale n. 4/2017, in quanto la richiedente non è in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale. Ne consegue quindi la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia ai sensi dell'art. 15, comma 4 del regolamento regionale n. 4/2017.

12. Domanda ID 4563614 - ISBAR 34,500

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato la sussistenza dei requisiti e delle condizioni dichiarate all'atto della domanda, con conseguente conferma del punteggio isbar, che colloca il nucleo in posizione utile ad assegnazione. Con comunicazione del 16.6.2023 n. 197453/2023 P.G., la richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 52024 ID 39509 di proprietà del Comune di Brescia. Tale assegnazione comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria degli altri enti in caso di preferenze espresse anche per alloggi di proprietà di altri enti, ai sensi dell'articolo 15, comma 2-bis del regolamento regionale n. 4/2017.

13. Domanda ID 4523521 - ISBAR 34,487

Con determinazione dirigenziale n. 1551 del 7.6.2023 si è disposta la variazione di isbar da 36,487 a 34,487, ora in posizione utile ad assegnazione. Con comunicazione del 14.6.2023 n. 194275 /2023 P.G., la richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 52407 ID 39532 di proprietà del Comune di Brescia. Tale assegnazione comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria degli altri enti in caso di preferenze espresse anche

per alloggi di proprietà di altri enti, ai sensi dell'articolo 15, comma 2-bis del regolamento regionale n. 4/2017.

14. Domanda ID 4563826 - ISBAR 34,098

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato la non conformità del nucleo familiare indicato nella domanda con quanto disposto dall'art. 6, comma 1 del regolamento regionale n. 4/2017, in quanto fa parte del nucleo familiare una persona legata da vincoli di parentela di primo grado con il richiedente, ma i due non sono anagraficamente conviventi da almeno un anno alla data di presentazione della domanda. Pertanto, essendo il nucleo in domanda non conforme con quanto disposto dall'art. 6 del suddetto regolamento, si procede con la cancellazione dello stesso dalla graduatoria del Comune di Brescia.

15. Domanda ID 4567956 - ISBAR 34,000

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato:

- la mancata conferma della condizione dichiarata "coniuge legalmente separato o divorziato in condizione di disagio economico, corrispondente al limite ISEE per l'accesso ai servizi abitativi pubblici di cui all'articolo 7, che, a seguito di provvedimento dell'Autorità giudiziaria, è obbligato al versamento dell'assegno di mantenimento dei figli e non è assegnatario o comunque non ha la disponibilità della casa coniugale in cui risiedono i figli, anche se di proprietà del medesimo coniuge. Il rilascio della casa coniugale in cui risiedono i figli deve essere avvenuto da non più di un anno alla data di presentazione della domanda";
- la mancata conferma della condizione abitativa di "forte sovraffollamento" dichiarata in domanda, in quanto non risulta verificata;
- la mancata conferma della condizione di "coabitazione di nuclei non legati da vincoli di parentela o affinità" dichiarata in domanda, in quanto non verificata.

Pertanto l'isbar varia da 34,000 a 26,500 e colloca la domanda in posizione al momento non utile ad assegnazione.

16. Domanda ID 4542006 - ISBAR 33,500

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato la non conformità del nucleo familiare indicato nella domanda con quanto disposto dall'art. 6, comma 1 del regolamento regionale n. 4/2017. Tale norma prevede infatti che il nucleo familiare avente diritto ai servizi abitativi pubblici sia costituito, tra le altre ipotesi, da "coniugi non legalmente separati", tuttavia tale stato, nonostante dichiarato in domanda dal richiedente, non risulta verificato. Pertanto, essendo il nucleo in domanda non conforme con quanto disposto dall'art. 6, comma 1 del regolamento regionale n. 4/2017, si procede con la cancellazione dello stesso dalla graduatoria ai sensi dell'art. 15, comma 4 del regolamento regionale n. 4/2017.

17. Domanda ID 4577814 - ISBAR 33,482

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato la mancanza del requisito indicato all'art. 7, comma 1, lett. a) del regolamento

regionale n. 4/2017, in quanto il richiedente è in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale, ma non esercita alcuna attività di lavoro né subordinato né autonomo. Ne consegue quindi la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia ai sensi dell'art. 15, comma 4 del regolamento regionale n. 4/2017.

18. Domanda ID 4599366 - ISBAR 33,146

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato la mancata conferma della condizione dichiarata "persona sola con uno o più minori a carico". Pertanto l'isbar varia da 33,146 a 23,146 e colloca la domanda in posizione al momento non utile ad assegnazione.

19. Domanda ID 4581064 - ISBAR 33,047

L'istruttoria è in sospeso in attesa di integrazione documentale.

20. Domanda ID 4520859 - ISBAR 33,012

L'istruttoria è in sospeso in attesa di integrazione documentale.

21. Domanda ID 4552614 - ISBAR 32,909

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato la mancanza del requisito indicato dall'art. 7, comma 1, lettera d) del regolamento regionale n. 4/2017, in quanto il richiedente è proprietario di un bene immobile adeguato alle esigenze del nucleo. Pertanto si procede con la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia ai sensi dell'art. 15, comma 4 del regolamento regionale n. 4/2017.

22. Domanda ID 4565037 - ISBAR 32,500

La verifica condotta ha rilevato la non conformità del nucleo familiare indicato nella domanda con quanto disposto dall'art. 6, comma 1 del regolamento regionale n. 4/2017. Tale norma prevede infatti che il nucleo familiare avente diritto ai servizi abitativi pubblici sia costituito, tra le altre ipotesi, da "coniugi non legalmente separati", tuttavia la richiedente risulta coniugata e ha presentato domanda senza il coniuge. Pertanto, essendo il nucleo in domanda non conforme con quanto disposto dall'art. 6, comma 1, lett. c) del regolamento regionale n. 4/2017, si procede con la cancellazione dello stesso dalla graduatoria ai sensi dell'art. 15, comma 4 del regolamento regionale n. 4/2017.

23. Domanda ID 4534904 - ISBAR 32,500

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato la mancanza del requisito di accesso indicato dall'art. 7, comma 1, lettera a) del Regolamento regionale n. 4/2017, in quanto il permesso di soggiorno in possesso del richiedente non ha durata biennale. Pertanto si procede cancellando la domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia ai sensi dell'art. 15, comma 4 del Regolamento regionale n. 4/2017.

24. Domanda ID 4521229 - ISBAR 32,500

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato la sussistenza dei requisiti e delle condizioni dichiarate all'atto della domanda,

con conseguente conferma del punteggio isbar, che colloca il nucleo in posizione utile ad assegnazione, pertanto si procede con la proposta alloggio. L'assegnazione è subordinata all'accettazione dell'unità abitativa proposta, pertanto l'esito della domanda rimane in sospeso.

25. Domanda ID 4560631 - ISBAR 32,460

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato:

- la mancata conferma della condizione dichiarata "nuclei che alla data di presentazione della domanda sono in carico al Progetto di contenimento sfratti del Comune di Brescia";
- la mancata conferma della condizione dichiarata "nuclei familiari che debbano rilasciare l'alloggio a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione, ovvero a seguito di altro provvedimento giudiziario o amministrativo, qualora sia stato già emessa dal Tribunale l'ordinanza di convalida dell'atto di rilascio dell'alloggio stesso e sia decorso al momento di presentazione della domanda il termine fissato per il rilascio, ovvero sia stato già notificato l'atto di precetto ai fini dell'esecuzione".

Pertanto l'ISBAR varia da 32,460 a 18,460 e colloca la domanda in posizione al momento non utile ad assegnazione.

26. Domanda ID 4523077 - ISBAR 32,452

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato:

- la mancata conferma del periodo di residenza in Regione dichiarato in domanda come "maggiore di 5 e fino a 10 anni", in quanto alla data della domanda la richiedente risulta essere residente in Regione da 3 anni, 7 mesi e 6 giorni;
- la mancata conferma del periodo di residenza in Comune dichiarato in domanda come "maggiore di 4 e fino a 7 anni", in quanto alla data della domanda la richiedente risulta essere residente in Comune da 3 anni, 7 mesi e 6 giorni.

Pertanto l'ISBAR varia da 32,452 a 27,952 e colloca la domanda in posizione al momento non utile ad assegnazione.

27. Domanda ID 4596920 - ISBAR 32,237

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato:

- la mancata conferma della condizione dichiarata "nuclei familiari che debbano rilasciare l'alloggio a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione, ovvero a seguito di altro provvedimento giudiziario o amministrativo, qualora sia stato già emessa dal Tribunale l'ordinanza di convalida dell'atto di rilascio dell'alloggio stesso e sia decorso al momento di presentazione della domanda il termine fissato per il rilascio, ovvero sia stato già notificato l'atto di precetto ai fini dell'esecuzione";
- la mancata conferma del periodo di residenza in Regione dichiarato in domanda come "maggiore di 15 anni", in quanto alla data della domanda il richiedente risulta essere residente in Regione da 8 anni, 9 mesi e 17 giorni;
- la mancata conferma del periodo di residenza in Comune dichiarato in domanda come "maggiore di 10 anni", in quanto

alla data della domanda il richiedente risulta essere residente in Comune da 8 anni, 9 mesi e 17 giorni. Pertanto l'ISBAR varia da 32,237 a 21,237 e colloca la domanda in posizione al momento non utile ad assegnazione.

28. Domanda ID 4592609 - ISBAR 32,028

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato la non conformità del nucleo familiare indicato nella domanda con quanto disposto dall'art. 6, comma 1 del regolamento regionale n. 4/2017. Tale norma prevede infatti che il nucleo familiare avente diritto ai servizi abitativi pubblici sia costituito, tra le altre ipotesi, da "coniugi non legalmente separati", tuttavia il richiedente, di cittadinanza extra UE, risulta di stato civile ignoto e la persona identificata in domanda come "coniuge" non risiede in Italia. Pertanto, essendo il nucleo in domanda non conforme con quanto disposto dall'art. 6, comma 1 del regolamento regionale n. 4/2017, si procede con la cancellazione dello stesso dalla graduatoria ai sensi dell'art. 15, comma 4 del regolamento regionale n. 4/2017.

29. Domanda ID 4554090 - ISBAR 31,936

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato la non conformità del nucleo familiare indicato nella domanda con quanto disposto dall'art. 6, comma 1 del regolamento regionale n. 4/2017. Tale norma prevede infatti che il nucleo familiare avente diritto ai servizi abitativi pubblici sia costituito, tra le altre ipotesi, da "coniugi non legalmente separati", tuttavia il richiedente risulta di stato civile ignoto, così come la persona indicata in domanda come "coniuge". Pertanto, essendo il nucleo in domanda non conforme con quanto disposto dall'art. 6, comma 1 del regolamento regionale n. 4/2017, si procede con la cancellazione dello stesso dalla graduatoria ai sensi dell'art. 15, comma 4 del regolamento regionale n. 4/2017.

30. Domanda ID 4597891 - ISBAR 31,892

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato la mancata conferma del periodo di residenza in Comune dichiarato in domanda come "maggiore di 10 anni", in quanto alla data della domanda il richiedente risulta essere residente in Comune da 3 anni, 6 mesi e 10 giorni. Pertanto l'ISBAR varia da 31,892 a 25,892 e colloca la domanda in posizione al momento non utile ad assegnazione.

31. Domanda ID 4568781 - 31,883

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato:

- la mancata conferma della condizione abitazione non idonea: "i richiedenti risiedono, da almeno un anno alla presentazione della domanda, in alloggio privo di servizi igienici interni o con servizi igienici interni non regolamentari, (vale a dire: lavello, tazza e doccia o vasca) o privi di servizi a rete (acqua o elettricità o gas) o in alloggi per i quali sia stata accertata dall'ATS la condizione di anti-igienicità ineliminabile con normali interventi manutentivi";
- la mancata conferma della condizione di "sovraffollamento" dichiarata in domanda, in quanto non risulta verificata.

Pertanto l'ISBAR varia da 31,883 a 26,883 e colloca la domanda in posizione al momento non utile ad assegnazione.

32. Domanda ID 4595955 - ISBAR 31,857

A seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBAR superiore, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia.

33. Domanda ID 4520002 - ISBAR 31,766

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato:

- la mancata conferma della condizione "famiglie di nuova formazione con minori", in quanto non risulta verificata;
- la mancata conferma della condizione abitazione non idonea: "i richiedenti risiedono, da almeno un anno alla presentazione della domanda, in alloggio privo di impianto di riscaldamento (centralizzato o con caldaia autonoma), o con servizi igienici interni privi di aerazione naturale o meccanica, o in alloggi per i quali sia stata accertata dall'ATS la condizione di anti-igienicità eliminabile con normali interventi manutentivi";
- la mancata conferma della condizione di "sovraffollamento" dichiarata in domanda, in quanto non risulta verificata.

Pertanto l'ISBAR varia da 31,766 a 17,266 e colloca la domanda in posizione al momento non utile ad assegnazione.

34. Domanda ID 4562000 - ISBAR 31,500

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato la mancata conferma del periodo di residenza in Regione dichiarato in domanda come "maggiore di 15 anni", in quanto alla data della domanda il richiedente risulta essere residente in Regione da 11 anni, 2 mesi e 10 giorni. Pertanto l'ISBAR varia da 31,500 a 29,500 e colloca la domanda in posizione al momento non utile ad assegnazione.

35. Domanda ID 4550094 - ISBAR 31,500

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato la non conformità del nucleo familiare indicato nella domanda con quanto disposto dall'art. 6, comma 1 del regolamento regionale n. 4/2017. Tale norma prevede infatti che il nucleo familiare avente diritto ai servizi abitativi pubblici sia costituito, tra le altre ipotesi, da "coniugi non legalmente separati", tuttavia il richiedente risulta di stato civile ignoto, così come la persona indicata in domanda come "coniuge". Pertanto, essendo il nucleo in domanda non conforme con quanto disposto dall'art. 6, comma 1 del regolamento regionale n. 4/2017, si procede con la cancellazione dello stesso dalla graduatoria ai sensi dell'art. 15, comma 4 del regolamento regionale n. 4/2017.

36. Domanda ID 4536692 - ISBAR 31,500

L'istruttoria è in sospeso in attesa di integrazione documentale.

37. Domanda ID 4598892 - ISBAR 31,500

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato l'assenza del requisito di cui all'art. 7, comma 1, lettera c) del regolamento regionale n. 4/2017, in quanto il nucleo familiare non è in possesso di un'attestazione Isee valida, non essendovi corrispondenza tra la famiglia anagrafica e il nucleo familiare indicato nell'attestazione Isee. Pertanto si procede con la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia ai sensi dell'art. 15, comma 4 del regolamento regionale n. 4/2017.

Dato atto di aver proceduto all'aggiornamento delle domande sulla piattaforma informatica regionale, con conseguente adeguamento del report dinamico delle assegnazioni, elaborato in data 20.6.2023, in atti;

Dato conseguente atto che, con il presente provvedimento, si procede all'assegnazione nei confronti dei nuclei aventi diritto, sulla base del punteggio ISBAR e delle disponibilità alloggiative venutesi a creare e che verrà data comunicazione del provvedimento ai richiedenti;

Richiamate la legge regionale n. 16/2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e il regolamento regionale n. 4/2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici";

Visto l'articolo 76 dello Statuto del Comune;

d e t e r m i n a

a) di procedere, secondo quanto in premessa precisato, all'assegnazione di n. 5 alloggi del servizio abitativo pubblico di proprietà del Comune di Brescia nei confronti dei nuclei sottoindicati, appartenenti alla categoria indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR	ID alloggio assegnato
4568350	45,321	39560
4560382	36,500	39511
4527579	34,870 (variato)	39532
4563614	34,500	39509
4523521	34,487	39532

b) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, alla variazione del punteggio ISBAR delle seguenti domande, ricollocate in posizione al momento non utile ad assegnazione e appartenenti alla categoria indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR iniziale	Punteggio ISBAR variato
4594342	35,035	27,035
4554370	34,793	27,793
4567956	34,000	26,500
4599366	33,146	23,146
4560631	32,460	18,460
4523077	32,452	27,952
4596920	32,237	21,237
4597891	31,892	25,892
4568781	31,883	26,883
4520002	31,766	17,266
4562000	31,500	29,500

- c) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, allo scorrimento della graduatoria per i nuclei sottoindicati, appartenenti alla categoria indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR
4595955	31,857

- d) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, alla cancellazione dalla graduatoria dei seguenti nuclei sottoindicati, appartenenti alla categoria indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR
4543880	39,103
4546886	36,500
4561213	36,494
4599503	36,487
4591223	34,500
4563826	34,098
4542006	33,500
4577814	33,482

4552614	32,909
4565037	32,500
4534904	32,500
4592609	32,028
4554090	31,936
4550094	31,500
4598892	31,500

e) di mantenere in sospeso, per le motivazioni sopra richiamate, i seguenti nuclei, appartenenti alla categoria indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR
4574798	31,500 (variato)
4581064	33,047
4520859	33,012
4521229	32,500
4536692	31,500

- f) di formalizzare le singole assegnazioni tramite contratto di locazione, che verrà stipulato dagli assegnatari con l'ente gestore: l'ALER di Brescia-Cremona-Mantova - U.O.G. di Brescia;
- g) di dare atto che si procederà all'assegnazione dei restanti alloggi di proprietà del Comune di Brescia all'esito delle verifiche in corso sui richiedenti appartenenti alla categoria degli indigenti collocati nella graduatoria definitiva con ISBAR superiore a 31,500;
- h) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei consiglieri presso la Segreteria Generale;
- i) di comunicarla alla Giunta Comunale.

La responsabile
GIORGIA BORAGINI / ArubaPEC
S.p.A.