



COMUNE DI BRESCIA

- AREA SERVIZI TECNICI -

SETTORE EDILIZIA CIVILE, SCOLASTICA, SOCIALE E
MONUMENTALE

Servizio Edilizia Civile ed Impianti

Responsabile Unico del Progetto
Arch. Antonella Barbaro

Progettista
Ing. Chiara Pugnetti

INTERVENTO DI CREAZIONE DI SPAZI ASSOCIATIVI PRESSO LA SCUOLA DELL'INFANZIA VALOTTI

sito in Piazzetta SS. Francesco e Chiara - Brescia



DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO PER CREAZIONE DI SPAZI ASSOCIATIVI:

La porzione di fabbricato oggetto di intervento che verrà ceduta ad associazioni sociali per anziani è la porzione sud dell'edificio sede dell'attuale scuola dell'infanzia Valotti.

La parte in cui si prevede di intervenire è posta al piano terra, alla quale è possibile accedere dalla pubblica Via, dagli attuali cancelli posti in Piazzetta Santi Francesco e Chiara, mediante un percorso pedonale da creare all'interno della proprietà, che conduce ad un ingresso posto sul lato sud.

Si evidenzia che il presente progetto non prevede aumento del volume e della superficie lorda di pavimento, mentre comporta un lieve aumento della superficie coperta dovuto alla realizzazione di un portico esterno (area pari a circa 45 mq).

La suddivisione tra le due parti di edifici, aventi funzioni diverse, avverrà mediante la realizzazione di una parete in cartongesso, così come tutte le altre nuove pareti in cartongesso necessarie alla suddivisione interna relativa alla nuova area a servizio delle associazioni.

Nello specifico, l'intervento prevede la suddivisione degli spazi interni per la creazione di spazi associativi per utenti prevalentemente anziani.

I nuovi spazi ricavati avranno principalmente funzione di uffici, laboratori, archivio, zone adibite a cucina e sala per eventi/aula psicomotricità.

Inoltre è prevista la realizzazione di servizi igienici (compreso servizio per disabili) al piano terra vicino all'atrio d'ingresso, eliminando gli attuali servizi igienici presenti. Questi ultimi verranno sostituiti da una nuova cucina a servizio delle associazioni. Accanto a tale zona, si propone la realizzazione di un portico aperto con struttura fissa, collegato direttamente alla nuova cucina mediante la trasformazione di una finestra in porta.

Il progetto ha cercato di mantenere il più possibile gli spazi esistenti, al fine di limitare le demolizioni e le nuove costruzioni, cercando di creare più spazi con funzioni differenti a servizio delle associazioni. Nello specifico si è pensato di suddividere ampie zone in spazi più piccoli al fine di ricavare vari uffici e laboratori e di collocare i nuovi servizi igienici in una zona più delimitata a favore di una nuova cucina vicina al giardino affinché la stessa possa usufruire in modo più consono dello spazio esterno, anche grazie alla realizzazione del portico.

Infine, si prevede di realizzare un nuovo percorso di camminamento esterno con larghezza superiore a 1,50 m per facilitare l'accesso all'ingresso della nuova area.

Dal punto di vista impiantistico è previsto l'adeguamento dell'impianto elettrico, al fine di predisporre adeguati punti luce, interruttori e prese per l'energia elettrica a servizio dei nuovi spazi.

Per quanto riguarda il sistema di riscaldamento è prevista la modifica dei terminali, essendo necessarie alcuni spostamenti e nuovi posizionamenti di termosifoni.

Per i nuovi servizi igienici è previsto un sistema di estrazione e ricambio dell'aria.

TEMPI DI ESECUZIONE: 90 GIORNI

AUTORIZZAZIONI ACQUISITE: Parere favorevole Settore Mobilità Eliminazione Barriere Architettoniche e Trasporto Pubblico, parere favorevole Settore Pianificazione Urbanistica

COSTO STIMATO: Si ipotizza una spesa di € 170.000,00



