



**VERBALE DELLA SEDUTA DEL
CONSIGLIO DI QUARTIERE
BETTOLE-BUFFALORA DEL
28/03/2023**

ZONA EST

Allegato 2

Il giorno 28 del mese di marzo dell'anno 2023 alle ore 20.30, su convocazione del Presidente del Consiglio di Quartiere, si è riunito in presenza presso la sala Civica di via Buffalora 81 il Consiglio di Quartiere di Bettole-Buffalora per la trattazione del seguente ordine del giorno:

- 1 - Approvazione verbale seduta precedente.
- 2 – Segnalazioni e proposte dal territorio: prevista la presenza di cittadini.
- 3 - Il tema della partecipazione all'attività del CdQ da parte dei cittadini, in vista della fine mandato dell'attuale Consiglio.
- 4 - Ipotesi di questionario sui bisogni degli anziani del quartiere: bozza.
- 5 - Progetti di attività al Parco Cave, anche in relazione a "Bg-Bs Capitali della Cultura 2023" e altre iniziative.
- 6 - La collaborazione con le Associazioni del Quartiere e con la Biblioteca.
- 7 - Ultime operazioni di riqualificazione: area "Recupera" come fascia di mitigazione.
- 8 - Criticità del territorio: il punto della situazione.
- 9 - Varie ed eventuali.-

Presiede la seduta il Presidente: LAURA GIUFFREDI.

Redige il processo verbale il consigliere: GIANLUIGI PLEBANI.

In seguito ad appello i consiglieri presenti risultano:

n.	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE*
1	FUSI	FABIO		X
2	ROCCA	MARIAROSA	X	
3	PLEBANI	GIANLUIGI	X	
4	SISTI	SARA		X
5	TAVELLI	MARINO	X	
6	LANZONI	ANNA	X	
7	GIUFFREDI	LAURA	X	
8				
9				

*qualora l'assenza sia giustificata inserire accanto alla x "G"

Verificata la presenza del numero legale ai sensi dell'art.17 Comma 3 del Regolamento, si procede con la riunione.

Alla riunione sono presenti Fabio CAPRA, Francesco BIANCHI proprietario della Cascina FENAROLA e Angelica RONCOLATO:

Punto 1: Approvazione del verbale della seduta precedente.

È posto in votazione il verbale. Il Consiglio approva.

Punto 2:

La Presidente, dopo aver ringraziato i presenti, ha introdotto quale primo argomento il progetto "CASCINA FENAROLA" presentato dal sig. BIANCHI Francesco e relativo al recupero della cascina "storica" ubicata lungo la via Dei Santi (in territorio di Castenedolo) relativo alla riqualificazione in un progetto "condiviso" per generare luoghi di vita in comunità abitative e luogo di aggregazione sociale.

Al riguardo ha voluto precisare che del progetto si era già parlato nel corso di un incontro presso la nostra biblioteca e successivamente era stato possibile effettuare una visita alla cascina per scoprirne le caratteristiche e le peculiarità legate al progetto. (visita a cui avevano partecipato la presidente, il responsabile della biblioteca ed Emanuela dell'associazione "Il Sorriso").

Il sig. BIANCHI prendendo la parola ha ringraziato per l'ospitalità ed ha illustrato le finalità del progetto che oltre al recupero strutturale riguarderebbe in modo particolare di portare la cascina "in vita" coinvolgendo tutta la comunità di Buffalora. Al riguardo ha precisato di aver creato un "Gruppo Facebook" al quale hanno aderito molti giovani che in quella cascina erano nati e trascorso la loro infanzia con le loro famiglie.

Per quanto riguarda il progetto abitativo ha precisato che vorrebbe emulare uno analogo realizzato a Bergamo e che ha visto coinvolte molte famiglie che hanno deciso di vivere in spazi aperti e condivisi tra di loro.

Progetto che ancora in fase embrionale che viene curato da uno studio tecnico e con la collaborazione di figure che lavorano nel campo sociale, educativo e relazionale.

Inoltre nella struttura potrebbero trovare spazio sia associazioni che luoghi di incontro per feste o altro a beneficio dell'intera comunità di Buffalora.

In ultimo, il sig. BIANCHI ha riferito che anche il comune di Castenedolo sembrerebbe interessato al progetto.-

La presidente ed i consiglieri hanno accolto con interesse ed attenzione quanto illustrato in ordine al progetto che sarebbe un'ottima soluzione per il recupero di una cascina storica per la comunità di Buffalora.

Nell'occasione sono state comunque evidenziate alcune criticità dovute alla collocazione della struttura nel comune di Castenedolo e non di Brescia, fuori dal centro abitato e non servita da mezzi pubblici, che potrebbero influire negativamente sulla realizzazione del nuovo progetto abitativo condiviso.

La presidente ha comunque voluto rinnovare la nostra disponibilità alla divulgazione informativa del progetto qualora richiesta.-

Alle ore 21,15 il sig. BIANCHI Francesco ringrazia e lascia la riunione.

Punto 3

la presidente ha accolto con piacere e ringraziato per la sua presenza Angelica RONCOLATO. La stessa ringraziando i presenti, ha riferito di essere tornata a risiedere nel quartiere e di essere interessata alla partecipazione alle attività del consiglio di quartiere e di collaborazione futura.

Punto 4

la presidente ha presentato una bozza relativa al questionario da sottoporre alla popolazione anziana del nostro quartiere, chiedendo ai consiglieri un parere e di valutare se questo progetto, se pur attuale, fosse realizzabile visti i tempi ormai ristretti in previsione della scadenza del consiglio.

Al riguardo ha voluto precisare che solamente una richiesta era pervenuta ed in particolare un aiuto per la lettura delle bollette A2A alquanto complicata per numerosi utenti anziani e non. (aumento dei costi, come contenere il consumo, rateizzazione pagamenti ect...)-

I consiglieri e la presidente, analizzata la situazione hanno deciso in accordo di rinviare il progetto al nuovo consiglio, mentre per la richiesta pervenuta, si valuterà la possibilità di coinvolgere la locale sezione Acli.

Punto 5

la presidente ha presentato l'iniziativa che si svolgerà domenica 16 aprile al Parco delle Cave e denominata "FESTA DI PRIMAVERA E DELL'ACQUA" invitando tutti i consiglieri a divulgare la notizia ed a partecipare alla manifestazione organizzata dalla Cultura

dell'Ambiente del comune di Brescia in collaborazione con i C.d.Q. della zona Est ed associazioni del territorio e della città. (dettagli della festa saranno indicati in apposite locandine informative).-

La presidente, nell'occasione, ha voluto richiamare l'attenzione e la partecipazione alle varie iniziative in atto in relazione a "Bg-Bs Capitali della Cultura 2023" in programma sia in città che nei quartieri della zona Est.-

Punto 6

la presidente ha riferito che sono tuttora in corso appuntamenti con le associazioni del nostro quartiere ed in particolare con la biblioteca per organizzare e pubblicizzare eventi in comune. (vedi locandine Cascina Riscatto).

Punto 7 e 8

la presidente ha informato che sono in programma da parte del comune le ultime operazioni di riqualificazione: area "Recupera" come fascia di mitigazione e per alcune criticità già segnalate. Inoltre ha precisato che dopo le segnalazioni di parecchi alberi ammalorati e secchi presenti nel quartiere, ha ricevuto conferma che saranno, al più presto, rimossi e sostituiti da nuove piantumazioni.

Fabio CAPRA illustra la situazione attuale sulle problematiche ancora in sospeso ed in particolare: apertura via Ghiselle, situazione cave, discariche, ect...

- VIA GHISELLE: il progetto è stato definitivamente approvato dal comune di Castenedolo e pertanto il comune di Brescia potrà aprire il bando ed assegnare i lavori alla ditta prescelta. Pertanto, si potrebbe organizzare un'assemblea pubblica aperta ai residenti di via Dei Santi e zone limitrofe per la presentazione del progetto e per spiegare tutti i benefici che ne deriveranno a beneficio sia del traffico pesante che per la viabilità ordinaria della zona di Bettole.

Alla riunione potrebbero intervenire il sindaco di Castenedolo BIANCHINI, l'ingegnere che ha elaborato il progetto, il geom. SBARDELLA che curerà per il comune di Brescia la realizzazione dell'opera.

I lavori dovrebbero iniziare in estate e durare alcuni mesi con l'apertura definitiva entro fine anno.-

- ATE 21 - cava situata lungo via Dei Santi e posizionata alle spalle della cascina

FENAROLA - è una battaglia persa in quanto la cava andrà avanti parecchi anni in quanto i proprietari hanno autorizzazioni per 10 anni.-

- DISCARICA CASTELLA 2 - la Provincia ha concesso ulteriori 60 giorni per le osservazioni poi verrà presa una decisione, che non sarà comunque definitiva perché indipendentemente da chi avrà ottenuto ragione si procederà ai ricorsi. Comunque la nostra fermezza affinché non sia concessa alcuna possibilità di riutilizzo, atteso che la nostra posizione è intransigente e supportata da quanto stabilito e deciso dalla sentenza del Consiglio di Stato.-

- POLO LOGISTICO - oramai la decisione di spostarlo in altra sede é definitiva e pertanto non verrà più realizzato nell'area dell'ex bitumificio GABURRI.-

- EX BITUMIFICIO GABURRI - il comune di Brescia non ha alcun interesse a diventarne proprietario ma verrà salvaguardato il passaggio per la pista ciclabile che porterà al Parco della Cave.

Pertanto continuano i lavori da parte della ditta proprietaria finalizzati all'installazione a terra di pannelli fotovoltaici, con il rispetto delle aree a verde già pre-definite come dagli accordi raggiunti con la stessa e la demolizione dei fabbricati non più utilizzabili.-

- LAGO CANNETO - la realizzazione della tettoia è in ritardo. Purtroppo sono stati fatti dei carotaggi che hanno determinato la presenza di idrocarburi nel terreno e pertanto si dovranno effettuare dei lavori di pulizia. Comunque entro giugno/luglio dovrebbe essere tutto pronto.-

- VIABILITA' VIA DELLE BETTOLE INSTALLAZIONE PORTALE LETTURA TARGHE VEICOLI PESANTI - nonostante le continue e pressanti richieste al Ministero non abbiamo ricevuto alcuna risposta positiva sulla stesura di un regolamento specifico e pertanto si è deciso di procedere tramite due parlamentari bresciani ad una interrogazione parlamentare su quanto da noi, da tempo, richiesto a tutti i livelli.-

- PARCO DELLE CAVE - AREA VIA CERCA - ripristinata tutta l'area con mitigazione ambientale e la piantumazione di numerosi alberi e la zona è stata delimitata con una staccionata per l'intera area interessata.-

- EX CAVA PICCINELLI - purtroppo è una delle situazioni più difficile da affrontare e trovare una soluzione ottimale per la presenza di "residuo di Cesio". Non esiste un'area dove stoccare il materiale pericoloso quindi dovranno metterlo in un "sarcofago di cemento".-

- AREA DIETRO LA CAUTO - purtroppo anche per questa criticità si dovranno sempre effettuare controlli in attesa di trovare una soluzione definitiva.-

La presidente ed i consiglieri dopo aver appreso quanto riferito da Fabio CAPRA hanno espresso compiacimento per il suo costante impegno ed attenzione alle varie problematiche che affliggono il nostro quartiere; nella speranza che anche queste ultime criticità possano trovare una concreta soluzione a beneficio di tutti i cittadini di Buffalora e Bettole.-

Punto 9

il consigliere Maria Rosa ROCCA ha segnalato che lungo la strada campestre dietro la sede degli alpini che porta alla discarica, il dosso di ghiaia e terra che impediva il transito alle autovetture è stato parzialmente rimosso o ridotto e pertanto consente il libero accesso. Situazione che purtroppo ha generato comportamenti e violazioni con l'abbandono di rifiuti ingombranti sull'argine del canale.

La presidente ha riferito che provvederà a segnalare agli uffici competenti quanto riscontrato.-

Alle ore 22,30 la presidente, conclusa la trattazione dei punti all'ordine del giorno, dichiara chiusa la riunione

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

LAURA GIUFFREDI

Segretario

Gianluigi Plebani