



COMUNE DI BRESCIA

Area Pianificazione area pianificazione urbana, edilizia e mobilità.

Area Tutela Ambientale, Verde, Sostenibilità e Protezione civile

PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) PER IL PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO RELATIVO ALLE AREE AT-B.4 AMBITO ATE24 E NELL'AREA PAV-SUAP AMBITO ATE25 SITE IN VIA BUFFALORA 54 E DI PROPRIETÀ ITALMARK S.R.L..

**VERBALE CONFERENZA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ CON ENTI
DEL 17.04.2023 ORE 10:00**

Per il Comune di Brescia:

Ing. Angelantonio Capretti autorità competente.

Arch. Alessandro Abeni autorità procedente.

Enti:

TdP Roberto Duni ATS Brescia

Per SOCIETÀ ITALMARK S.R.L.:

Studio Professione ambiente

Ing. Roberto Bellini

Dott. Luca Speziani

Studio BMA

Arch. Aldo Guillermo Arnaudo

Arch. Roberta Loda.

La seduta si apre alle ore 10.10

L'arch. Abeni introduce la conferenza e fa riferimento alla lettera di convocazione N.0102194/2023 del 27/03/2023. Ricorda in particolare che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 16.2.2023 e successiva determinazione dirigenziale n. 696 del 13.3.2023, si è dato avvio al Procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per il Piano Attuativo in Variante al Piano di Governo del Territorio in oggetto.

Nell'ambito di tale procedura si è provveduto in data 22 marzo 2023 alla pubblicazione del **Rapporto Preliminare**, ai sensi della normativa vigente, consultabile sul sito del Comune di Brescia, sul sito "Sivas" della Regione Lombardia e affisso all'albo pretorio online.

Il termine per l'espressione del relativo parere è fissato alle ore 12.00 del giorno **21 aprile 2023**.

[Comune di Brescia: Settore Sostenibilità Ambientale – Settore Trasformazione Urbana](#)



COMUNE DI BRESCIA

Viene data lettura del parere della provincia di Brescia già trasmesso nell'ambito della procedura in tema.

Viene successivamente illustrato dall'ing. Roberto Bellini il **Rapporto Preliminare** agli atti ed in particolare si sono affrontati i temi relativi agli impatti ambientali.

Il Tecnico di Prevenzione Roberto Duni di ATS Brescia espone alcune considerazioni di seguito riportate:

- *l'eventuale illuminazione esterna, dovrà essere conforme alla vigente Lr 31/2015, recante disposizioni in "Misure di efficientamento dei sistemi di illuminazione esterna con finalità di risparmio energetico e di riduzione dell'inquinamento luminoso";*
- *adeguare il sistema fognario, laddove necessario, con separazione acque bianche ed acque nere incentivando, per le nuove edificazioni, il recupero delle acque piovane per gli usi consentiti che in particolare dovranno essere gestite in conformità del R.R. n. 7 del 2017, nel rispetto del principio di invarianza idraulica e idrologica. Per le acque meteoriche in eccesso se ne consiglia, prioritariamente, lo smaltimento negli strati superficiali del suolo, oppure in corpo idrico superficiale, se presente, od in pubblica fognatura;*
- *gli interventi edilizi, in termini generali, dovranno perseguire criteri di risparmio energetico, delle risorse naturali e le edificazioni realizzate sulla base delle regole dell'edilizia bioclimatica;*
- *i nuovi edifici dovranno rispettare le disposizioni del Dpcm 5 dicembre 1997 in materia di "Requisiti acustici passivi degli edifici";*
- *le terre e rocce da scavo, prodotte durante le fasi di cantierizzazione, dovranno essere gestite in conformità del Dpr 13 giugno 2017, n. 120;*
- *le mitigazioni a verde dovranno essere oggetto di corretta progettazione in relazione al contesto agricolo circostante e le essenze impiegate conformi al PTCP vigente della Provincia di Brescia;*

Si ritiene il procedimento non assoggettabile a VAS.

Viene data lettura del verbale ai presenti: il verbale viene approvato.

La seduta si chiude alle ore 10.50.

Letto e approvato in videoconferenza

Brescia, 17.04.2023

Autorità Competente per la VAS

Autorità Procedente per la VAS

Il Responsabile del Settore Sostenibilità Ambientale

Il Responsabile del Settore Pianificazione

Urbanistica

(Ing. Angelantonio Capretti)

(Arch. Alessandro Abeni)

Firmato digitalmente

Firmato digitalmente