



Area: Pianificazione Urbana, Edilizia e Mobilità

Area: Tutela Ambientale, Verde, Sostenibilità  
e Protezione Civile

**PROVVEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA  
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) PER  
IL PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL  
PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE P.G.T. E AL PAV-33 VIA ISCHIA  
(UMI 3B) RELATIVO ALLE AREE SITE IN VIA ISCHIA DI PROPRIETÀ:  
ESSEMME IMMOBILIARE S.R.L..**

L'autorità competente per la VAS d'intesa con l'autorità precedente

**Viste:**

- la Direttiva 92/43/CEE del Consiglio relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali e della flora e della fauna selvatiche;
- la Direttiva 2001/42/CE, del Parlamento Europeo e del Consiglio, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- la Direttiva 2003/4/CE del Parlamento europeo e del Consiglio sull'accesso del pubblico all'informazione ambientale;
- la Direttiva 2003/35/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 maggio 2003 che prevede la partecipazione del pubblico nell'elaborazione di taluni piani e programmi in materia ambientale e modifica le direttive del Consiglio 85/337/CEE e 96/61/CE relativamente alla partecipazione del pubblico;

**Vista** la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12. "Legge per il governo del territorio", con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

**Preso** atto che il Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351 ha approvato gli "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi" in attuazione del comma 1

dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;

**Considerato** che a seguito di approvazione da parte del Consiglio regionale degli Indirizzi citati, con DGR n. VIII/6420 del 27.12.2007 “Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi - VAS”, e con DGR n. 8/10971 del 30 dicembre 2009 «Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 16 gennaio 2008 n. 4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli» la Giunta regionale ha proceduto all’approvazione degli ulteriori adempimenti di disciplina della materia;

**Visto** il Decreto legislativo 3 aprile 2006. n. 152 e s.m.i recante “Norme in materia ambientale” e, in particolare, la nuova formulazione della sua parte seconda “Procedure per la valutazione ambientale strategica (Vas), per la valutazione dell’impatto ambientale (Via) e per l’autorizzazione integrata ambientale (Ippc)”, così come introdotta dal D.Lgs 04 del 16 gennaio 2008;

**Preso** atto che:

- a) con Deliberazione della Giunta Comunale n. 35 dell’1.2.2023 è stato avviato il procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per il *piano attuativo in variante al piano dei servizi e al piano delle regole del vigente P.g.t. e al Pav-33 via ischia (umi 3b) relativo alle aree site in via ischia di proprietà: esemme immobiliare s.r.l.*
- b) con la Determinazione Dirigenziale n. 695 del 13.3.2023 sono stati individuati:
  - i soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati;
  - le modalità di convocazione della Conferenza di Valutazione;
  - i soggetti appartenenti ai settori del pubblico interessati.

**Considerato che:**

- 1) è stato messo a disposizione mediante pubblicazione sul sito SIVAS della Regione Lombardia e sul sito web del Comune di Brescia, il **Rapporto Preliminare**, a partire dal **22 marzo 2023**;
- 2) in data **3 aprile 2023** a partire dalle ore 10:00 si è svolta, in collegamento da remoto, la Conferenza di Valutazione alla quale sono stati invitati a partecipare gli Enti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati.
- 3) in data **3 aprile 2023** a partire dalle ore 15:00 si è svolta, in collegamento da remoto, la Conferenza di Valutazione alla quale sono stati invitati a partecipare i portatori di interesse e le associazioni ambientaliste;
- 4) sono stati trasmessi i pareri e le osservazioni richiamati nel documento *Relazione Propedeutica all’Espressione del Provvedimento di VAS – maggio 2023*;

Valutati gli aspetti relativi alla sostenibilità generati dalla Variante in tema, come risulta anche dal documento: “**Relazione Propedeutica all’Espressione del Provvedimento di Verifica - maggio**”

2023” in allegato;

## **D E C R E T A**

di esprimere, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. 152/2006 s.m.i. e delle disposizione regionali attuative e tenuto conto di quanto riportato nel documento allegato “**Relazione Propedeutica all’Espressione del Provvedimento di Verifica**”, parere di **non assoggettabilità** alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica della Variante in tema.

## **DISPONE**

- che l'Autorità Procedente provveda a comunicare il presente parere ai Soggetti competenti in materia ambientale, agli Enti territorialmente interessati e agli ulteriori Soggetti interessati, individuati con la Determinazione Dirigenziale prima citata;
- che l'Autorità Procedente provveda alla messa a disposizione del presente provvedimento per mezzo di pubblicazione sul sito internet del Comune di Brescia e della Regione Lombardia, nonché all'Albo Pretorio comunale.

**Autorità Competente per la VAS**  
**Il Responsabile del Settore Sostenibilità Ambientale**  
**(Ing. Angelantonio Capretti)**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

**Autorità Procedente per la VAS:**  
**Il Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica**  
**(Arch. Alessandro Abeni)**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa