



RECUPERO CENTRO SPORTIVO SAN BARTOLOMEO

I LAVORI DA ESEGUIRE

Le ultime opere del progetto riguardano la riqualificazione e il recupero funzionale attraverso la manutenzione straordinaria degli ambienti interni alla palazzina.

Oltre a interventi di carattere architettonico e di rinforzo strutturale (miglioramento statico/sismico), saranno rifatti gli impianti elettrici (forza motrice, illuminazione, TD e videosorveglianza/allarme) e la centrale termica. Saranno installati inoltre nuovi impianti termici, idrici, sanitari e una nuova rete di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche e nere.

L'intervento più significativo è rappresentato dal risanamento dall'umidità di risalita che attualmente impedisce l'utilizzo degli ambienti. Non potendo intervenire dall'esterno proteggendo meccanicamente le murature, si è deciso di realizzare una barriera interna. Sarà rimosso l'intonaco fino al vivo della muratura con una successiva sigillatura, sarà realizzata nuova barriera, sarà collocato un nuovo intonaco macroporoso deumidificante anticondensa e, sul pavimento esistente, sarà posato un nuovo manto impermeabilizzante. Sarà installato un nuovo vespaio areato, completo di massetto di sottofondo e nuova pavimentazione in gres porcellanato, e un sistema anti gas Radon, costituito da tubazioni per l'areazione. Sarà ridisegnata la distribuzione interna dei locali (depositi, bagno lavanderia, ripostiglio e locali tecnici) con divisori e serramenti, saranno effettuati interventi strutturali di miglioramento statico e anti sfondellamento e sarà adeguata la centrale termica.

La nuova griglia di raccolta delle acque meteoriche sarà composta da una canalina prefabbricata in cemento e griglia in lamiera zincata ispezionabile. Tutte le strutture del piano interrato avranno classe di resistenza al fuoco pari a EI90.

Al piano terra saranno risistemata la distribuzione interna di alcuni locali, sarà realizzata una nuova bussola d'ingresso con nuovi impianti, sarà installato un nuovo impianto servoscala e una nuova

area esterna per il lavaggio delle scarpe. Verranno realizzate nuove docce a pavimento, saranno sostituiti i serramenti esterni e i vetri rotti e saranno tinteggiati tutti gli ambienti interni e tutte le pareti perimetrali.

Al primo piano sarà risistemata la distribuzione del blocco dei bagni interni al bar e sarà effettuata un'attività di manutenzione degli altri locali e della terrazza esterna.

Nel locale dell'ex pizzeria saranno demoliti il forno e il banco, sarà realizzato un nuovo servizio igienico e saranno sostituiti i serramenti danneggiati. Saranno tinteggiati gli ambienti interni e le pareti perimetrali e sarà effettuata la manutenzione della terrazza.

All'esterno verranno effettuati interventi strutturali per realizzazione della nuova scala d'emergenza al primo piano e della nuova bussola d'ingresso.

Saranno effettuati scavi e reinterri delle platee di fondazione della scala e della bussola ingresso e saranno rifatti il marciapiede e l'aiola a lato del parcheggio.

I lavori, secondo il progetto esecutivo approvato nello scorso marzo, avranno un importo di 923mila euro.

Ultimati i lavori e i relativi collaudi dovranno essere concluse le pratiche per l'accatastamento, per l'agibilità dell'immobile e i sopralluoghi da parte del Coni per l'autorizzazione tecnico sportiva. Da settembre la società potrà quindi utilizzare due campi: quello a sette in sintetico e quello a 11 in sabbia, il parcheggio e il blocco spogliatoi.

Si dovrà attendere gennaio 2024 per l'utilizzo della palazzina e del campo a 9.

L'importo totale messo a disposizione dall'Amministrazione comunale ammonta a € 1.716.000.