

Estratto scheda PGT

Pre2 Ex BARIBBI

1. DATI LOCALIZZATIVI



Pre2 Ex BARIBBI	
Via San Polo - Via Lonati	
Quadrante	EST
Quartiere	31

2. DESCRIZIONE DELL'AREA E OBIETTIVI DELLA TRASFORMAZIONE

L'ambito interessa un'area di circa 42.500 mq sulla quale insistono gli edifici industriali dell'ex Baribbi.

Obiettivi:

- Riqualificazione di aree dismesse o sottoutilizzate funzionalmente e rigenerazione del tessuto urbano.
- Sviluppo di un progetto architettonico d'alto livello che costituisca occasione di riqualificazione e di qualità urbana per il quartiere.
- Insediamento nuove funzioni che consentano processi di rigenerazione urbana, sociale ed economica.

3. ELEMENTI DI ATTENZIONE

-

4. PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE

- Opzione n.1: conferma dei contenuti del Piano Attuativo, approvato con Delibera C.C. 107/37630PG del 13 giugno 2011.
- Opzione n.2: variante al Piano Attuativo approvato con modifica alle destinazioni d'uso parziali o totali per attività terziarie o commerciali, con riduzione della SIp prevista, fino a un massimo di 25.700 mq.
 - È consentita la realizzazione di spazi commerciali nella dimensione massima di complessivi **1.500 mq** di superficie di vendita.
 - Possibilità di insediare ai piani terra, servizi per il quartiere.
- Gli spazi a terra devono essere prevalentemente accessibili, in modo da assicurare la permeabilità al quartiere della grande area recintata.
- Obbligo d'indagine ambientale preventiva ai fini dell'eventuale bonifica.

5. DESTINAZIONE FUNZIONALE

PREVALENTE e COMPLEMENTARI	Attività Commerciali (C)
	Attività Direzionali (T)
	Attività Ricettive (Ri)

Per le funzioni ammesse ed escluse si faccia riferimento alle Norme tecniche di Attuazione, relative alle destinazioni d'uso previste per i Tessuti a prevalente destinazione commerciale e distributiva (C)

6. PARAMETRI URBANISTICI

Superficie dell'area perimetrata (mq)	42.543
Slp (mq)	vedi Prescrizioni per la progettazione

49

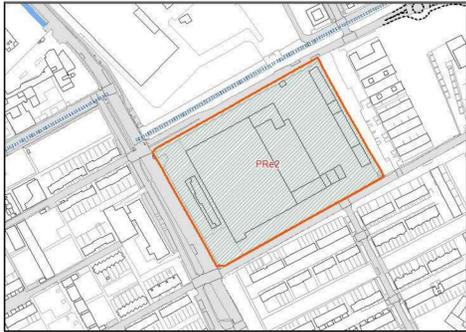
Pre2 Ex BARIBBI

Strumento attuativo	Piano Attuativo
---------------------	-----------------

7. PRESTAZIONI PUBBLICHE ATTESE

-

8. SCHEMA INSEDIATIVO PRESCRITTIVO



FRUIBILITÀ DELLA CITTÀ PUBBLICA

- Viabilità di progetto
- Connessioni tra gli spazi pubblici
- Itinerari di fruizione paesistica

SISTEMA AMBIENTALE

- Fascia arborata
- Fascia boscata
- Aree verdi a vocazione agricola
- Invasi artificiali
- Varchi della REC

SCHEMA DI UTILIZZO DEL SUOLO

- Sedime entro cui collocare, oltre l'edificato, i servizi scoperti, i parcheggi e gli spazi pubblici pavimentati, se non individuati nel layout
- Edifici di valore storico e testimoniale
- Edifici da riconvertire funzionalmente
- Aree verdi di fruibilità pubblica

50

G.B. & PARTNERS S.r.l.
 PROGETTI E SERVIZI IMMOBILIARI
 Società unipersonale
 via Varesi, 37 - 25045 Codogno (LC)
 Tel.: 0377 436099 - 34691
 Fax: 0377 436054
 e-mail: amministrazione@gbepartners.it
 tecnico@gbepartners.it
 immobiliare@gbepartners.it
 web site: www.gbepartners.it
 iscritta presso il Tribunale di Brescia
 PARTITA I.V.A. 05966150962 - C.F. 05966150962 - C.S. € 10.000,00 I.L.

BRESCIA VIA SAN POLO "EX BARIBBI"
SCHEDA DEI PROGETTI SPECIALI DEL
PIANO DELLE REGOLE "Pre2"

PIANO ATTUATIVO

N°	DATA	DESCRIZIONE MOTIVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO	STUDIO	DIS.
00	03/10/2022	Prima emissione	G.B. & P.	M.D.

Progetto
PIANO ATTUATIVO
 Scheda dei progetti speciali
 del Piano delle Regole
 "Pre2"

Committente
PRIAURA S.R.L.
 Via Sant'Orsola n.4
 Milano (MI)

Scala
1:500

Data
03/10/2022

Tipo tavola
ARCHITETTONICO

Serie
PIANO ATTUATIVO

Titolo
ESTRATTO SCHEDA PGT

Tipo Tavola	ARC
Sigla/Serie	PA
Numero/variante	03
Agg.	00

I Progettisti



Collegio Provinciale
 Geometri e Geografi
 di Lodi
 Numero
 421
 Gianpiero Bianchi

Il Committente

Orientamento



Documento di proprietà della Società G.B. & Partners S.r.l.. E' vietata la riproduzione. Tutti i diritti sono riservati.