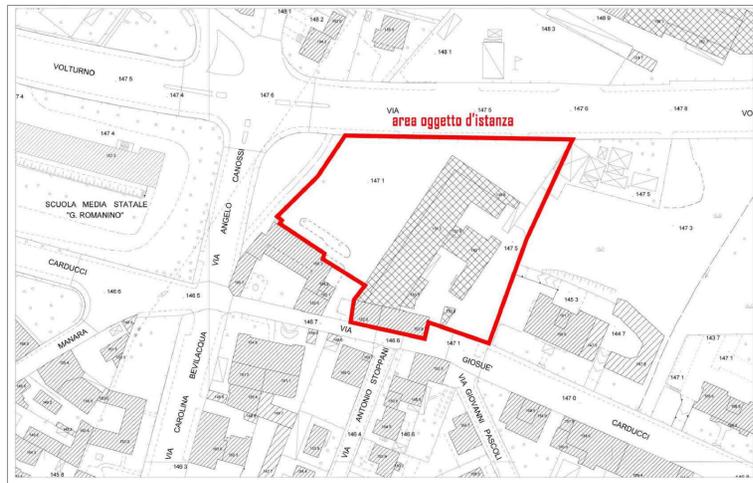


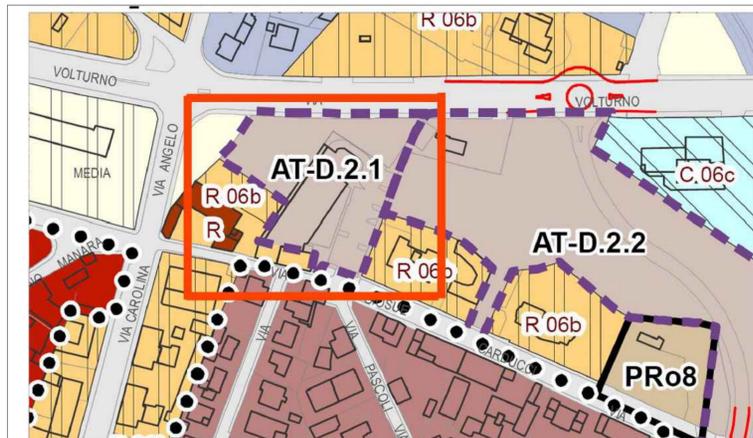
IDENTIFICAZIONE AREA OGGETTO DI ISTANZA - scala 1:1000



ORTOFOTO AEREA



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO



ESTRATTO PGT - VPR02 AZIONI DI PIANO _ Q3

Ambito del tessuto urbano consolidato

- Nuclei storici
- Tessuti storici
- Edifici isolati di valore storico e architettonico
- Tessuto a prevalente destinazione residenziale

Indici e parametri urbanistici

	If: 0,10 mq/mq	Rc: 10% di Sf	Sp: 50% di Sf	H: 2 piani
	If: 0,40 mq/mq	Rc: 35% di Sf	Sp: 50% di Sf	H: 2 piani
	If: 0,40 mq/mq	Rc: 35% di Sf	Sp: 50% di Sf	H: 3 piani
	If: 0,40 mq/mq	Rc: 40% di Sf	Sp: 45% di Sf	
	If: 0,60 mq/mq	Rc: 40% di Sf	Sp: 45% di Sf	H: 3 piani
	If: 0,60 mq/mq	Rc: 50% di Sf	Sp: 35% di Sf	
	If: 0,60 mq/mq	Rc: 50% di Sf	Sp: 35% di Sf	(P) Sp: 20% di Sf (C, T) Sp: 30% di Sf
	If: 1,0 mq/mq	Rc: 50% di Sf	Sp: 35% di Sf	

Ambiti della città in trasformazione

- Progetti Speciali disciplinati del Piano delle Regole
- Progetti Speciali disciplinati del Piano dei Servizi
- Aree di rinaturalizzazione
- Piani attuativi vigenti
- Ambiti di Trasformazione con doppio regime (DdP-PdR)
- Ambiti di trasformazione disciplinati del Documento di Piano



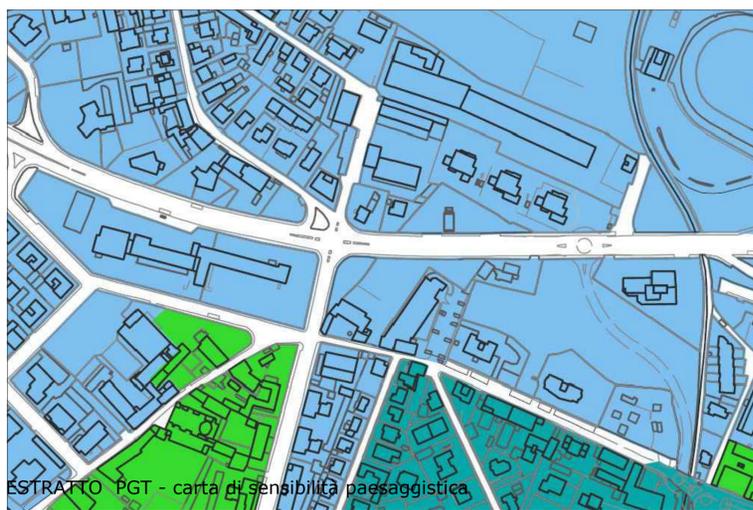
ESTRATTO PGT - carta del consumo di suolo

Limiti e riferimenti territoriali

- Confine comunale
- Rete idrografica e invasi artificiali
- Tessuto urbano consolidato
- Suolo urbanizzato
- Viabilità di previsione scala sovracomunale

Documento di Piano

1.224.000 mq	Totale 2012
	Consumo di suolo agricolo confermato
	Consumo di suolo naturale confermato
997.000 mq	Totale confermato 2015
	Consumo di suolo agricolo stralciato
	Consumo di suolo naturale stralciato
627.000 mq	Totale stralciato 2015
	Consumo di suolo PA in corso (AT S.1.1 Ambito Cave)



ESTRATTO PGT - carta di sensibilità paesaggistica

Il paesaggio del territorio di Brescia

- Classe di sensibilità paesaggistica 1 - Molto bassa
- Classe di sensibilità paesaggistica 2 - Bassa
- Classe di sensibilità paesaggistica 3 - Media
- Classe di sensibilità paesaggistica 4 - Elevata
- Classe di sensibilità paesaggistica 5 - Molto elevata

committente

progettista

COMUNE DI BRESCIA - PROVINCIA DI BRESCIA
PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO
AMBITO DI TRASFORMAZIONE DEL D.D.P. - AT-D.2.1 TRIVELLINI OVEST

<p>Rizzinelli & Vezzoli architetti associati</p> <p></p> <p>arch.giorgio vezzoli arch.anna rizzinelli</p> <p>Via Calabrona, 41/A 25124 Brescia tel. 0302422284 fax 0302475405 info@rizzinellivezzoli.it</p>	<p>COMMITTENTE: client REAL ENERGY s.r.l. via Toscana, 6 25038 Rovato (BS)</p> <p>Progettista: arch. Giorgio Vezzoli</p> <p>ELABORATI ISTANZA URBANISTICA</p>	<p>SITO - site Brescia via VOLTURNO fg. 82 mapp. 534 - 535 - 238 - 502</p> <p>INQUADRAMENTO URBANISTICO</p> <p>SCALA - scale - 1:500 - 1:1000</p>	<p>LAVORO - work TAVOLA No. - sheets</p> <p>LAVORO A01</p>	<p>000 EMMISSIONE: 24.02.2023 REVISIONE: G.V. APPROVAZIONE: G.V.</p> <p>001 EMMISSIONE: REVISIONE: APPROVAZIONE:</p> <p>002 EMMISSIONE: REVISIONE: APPROVAZIONE:</p> <p>003 EMMISSIONE: REVISIONE: APPROVAZIONE:</p> <p>004 EMMISSIONE: REVISIONE: APPROVAZIONE:</p> <p>005 EMMISSIONE: REVISIONE: APPROVAZIONE:</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------