



## RECUPERO CONSERVATIVO E FUNZIONALE SALA EX CAVALLERIZZA

### 1° LOTTO: OPERE ESTERNE

La prima fase di intervento ha avuto inizio a metà ottobre 2022 e si è conclusa, nel rispetto delle tempistiche previste, a metà dicembre. I lavori, volti al recupero conservativo delle opere esterne, hanno riguardato l'indagine stratigrafica delle superfici intonacate e lo stato di conservazione, la manutenzione straordinaria della copertura con la posa di una nuova linea vita, la messa in sicurezza e il restauro delle superfici, comprese le lunette dipinte con soggetti equestri.

Opere sulle facciate esterne: visto lo stato generale di conservazione delle superfici, fortemente compromesse dalle alterazioni chimiche in atto, si è eseguita una pulitura generale a secco manuale. Inoltre, su tutta la facciata, è stata eseguita una ripresa completa delle fessurazioni, con delle micro-stuccature sulle superfici con diffusa esfoliazione, mantenendo le caratteristiche della facciata per colorazione e per granulometria.

Sulle superfici in marmo del basamento si è intervenuti con la rimozione delle stuccature in cemento e la loro sostituzione con malta di grassello di calce e polvere di marmo. Si è poi proceduto alla pulitura delle scritte a smalto e successivamente è stato applicato un prodotto antigraffiti.

Gli scuri e i portoni delle facciate lungo via Cairoli e corso Matteotti sono stati restaurati, è stata rimossa la vernice deteriorata e sono state eseguite le opportune stuccature con verniciatura finale della tonalità originaria, come rinvenuta a seguito di apposita indagine stratigrafica.

Opere sulle coperture: l'intervento sul tetto ha previsto il riordino generale dei coppi, con sostituzione degli elementi rotti, la sostituzione di parti di guaina e dell'ondulina e la pulizia generale delle grondaie e dei pluviali. Infine è stato posato un dispositivo anticaduta Linea Vita di tipo A.