



Brescia, data protocollo

(ns. rif. 21.2.2023)

Spett.li

ALBA LEASING S.P.A.

Via Sile, 18

20139, Milano

info@albaleasing.eu



GEOM. GIANPIERO BIANCHI

Via Varalli, 37

26845, Codogno (LO)

gianpiero.bianchi@geopec.it

ARCH. SCHIAVI CRISTIANO

Via Guareschi, 20 G

26845, Codogno (LO)

cristiano.schiavi@archiworldpec.it

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELLA LEGGE 241/1990. ISTANZA DI APPROVAZIONE DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE – AREA DENOMINATA EX BARIBBI SITA IN BRESCIA IN VIA SAN POLO 31 IDENTIFICATA COME SCHEDA DEI PROGETTI SPECIALE DEL PIANO DELLE REGOLE PR2 - DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' ALBA LEASING S.P.A. PRATICA ARCHIWEB N. PA1/2023.

*Area Pianificazione urbana, edilizia e Mobilità – Via Marconi n. 12 - 25128 Brescia
Settore Pianificazione Urbanistica 030 297 8603 - urbanistica@comune.brescia.it*

U

COMUNE DI BRESCIA
Comune di Brescia - PG

Protocollo N.0061131/2023 del 21/02/2023
Firmatario: ALESSANDRO ABENI



In relazione all'istanza in oggetto, pervenuta in data 3.2.2023 con nota P.G. n. 41395 e relativi allegati, si comunica, ai sensi e per gli effetti della legge 241/1990, l'avvio del relativo procedimento amministrativo.

Si precisa inoltre che, in riferimento alla conformità del Piano Attuativo in oggetto rispetto al vigente P.G.T., in esito a confronto con l'Avvocatura comunale e ai sensi dell'art. 40 bis della L.R. 12/2005, la conformità al vigente P.G.T. da Voi proposta non può trovare conferma.

L'interpretazione che attiene alla applicazione di tale norma dovrà pertanto prevedere l'espressione del Consiglio comunale con esplicito riferimento alle motivazioni della deroga che, nella fattispecie, sono rinvenibili solo nel Piano attuativo consegnato alla scrivente Amministrazione comunale in data 3.2.2023.

Si è quindi convenuto che, sulle deroghe debba in ogni caso pronunciarsi il Consiglio Comunale, come prevede l'art. 40 della L.R. 12/2005, e che non sia possibile ritenere per implicito ammissibile qualsiasi deroga sulla scorta del comma 10 dell'art. 40bis, senza che l'organo competente si pronunci sul merito di tali deroghe.

Quanto detto è confermato anche dal comma 4 dell'art 40bis L.R. 12/2005 il quale afferma che si debba perfezionare l'eventuale procedimento di deroga ai sensi dell'art. 40.

Si ritiene che per effetto del comma 4 dell'art. 40bis il Consiglio Comunale esamini la proposta di Piano Attuativo ai soli fini della deroga ai parametri urbanistici e poi rimetta la procedura di adozione/approvazione del Piano alla Giunta, la quale prenderebbe atto della deroga concessa e potrebbe operare con il Piano conforme al P.G.T.

Ne discende che, per le ragioni su esposte, l'istanza presentata quale conforme al P.G.T. viene modificata d'ufficio in variante al P.G.T., e assoggettata all'espressione del Consiglio comunale ai soli fini delle motivazioni di deroga, ai sensi dell'art. 40 della L.R. 12/05.

Si allega pertanto avviso Pago PA di € 250,00 ad integrazione di quanto già versato.

Si comunica infine che, ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990, quanto segue:

1. **Amministrazione Competente:** Comune di Brescia;



2. **Oggetto del procedimento: Approvazione** di Piano attuativo in variante al P.G.T. ai sensi dell'art. 40 della L.R. 12/05 relativo ad aree site in Brescia, via San Polo 31, di proprietà Alba Leasing S.p.a.;
3. **Responsabile del procedimento:** Ing. Claudio Bresciani e-mail: cbresciani@comune.brescia.it / tel. 030 297 8421 / Cell. Servizio 335 1261060;
4. **Referente dell'istruttoria:** Arch. Giulia Orlandi e-mail: gorlandi@comune.brescia.it / tel 030 297 8610;
5. **Termine massimo di conclusione del procedimento:** Termini previsti dall'art.14 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii;
6. **Rimedi esperibili in caso di inerzia:**
 - a) Attivazione dell'intervento sostitutivo ai sensi dell'art. 14 L.R. 12/2005 mediante atto di intimazione a provvedere nel termine di 15 giorni; l'atto di intimazione va notificato o trasmesso al Comune in plico raccomandato con avviso di ricevimento agli indirizzi fisici o digitali sopra riportati. Decorso infruttuosamente il termine di 15 giorni, chi ha presentato il piano attuativo può inoltrare al dirigente della competente struttura regionale o provinciale istanza per la nomina di un commissario ad acta;
 - b) ricorso al TAR di Brescia ai sensi degli articoli 31 e 117 del D.Lgs. n. 104/2010, non oltre un anno dalla scadenza del termine di conclusione del procedimento.
7. **Ufficio interessato dal procedimento amministrativo e ove poter visionare gli atti:** Settore Pianificazione Urbanistica – Via Marconi n.12 – 25128 Brescia;
8. **Soggetto cui trasmettere eventuale richiesta di accesso ai documenti amministrativi:** Servizio amministrativo del Settore Pianificazione Urbanistica – Via Marconi 12 – urbanistica@comune.brescia.it previa presentazione della documentazione di cui al link:



[Comune di Brescia - Portale istituzionale](#) (sezione “Richiesta di accesso agli atti Settore Pianificazione Urbanistica”);

9. **Orario di apertura al pubblico:** Da Lun- Ven dalle ore 9 alle ore 12:15. Per qualsiasi informazione è possibile contattare la segreteria al tel. 030 2978603;

10. **Indirizzo di posta elettronica certificata:** urbanistica@pec.comune.brescia.it;

11. **Per eventuali informazioni di carattere amministrativo:** Rivolgersi al Responsabile del Servizio Amministrativo – Avv. Stefano Savoldi – ssavoldi@comune.brescia.it – tel 030 2978600;

L'occasione è gradita per porgere i migliori saluti.

Il Responsabile del
Settore Pianificazione Urbanistica
(Arch. Alessandro Abeni)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa