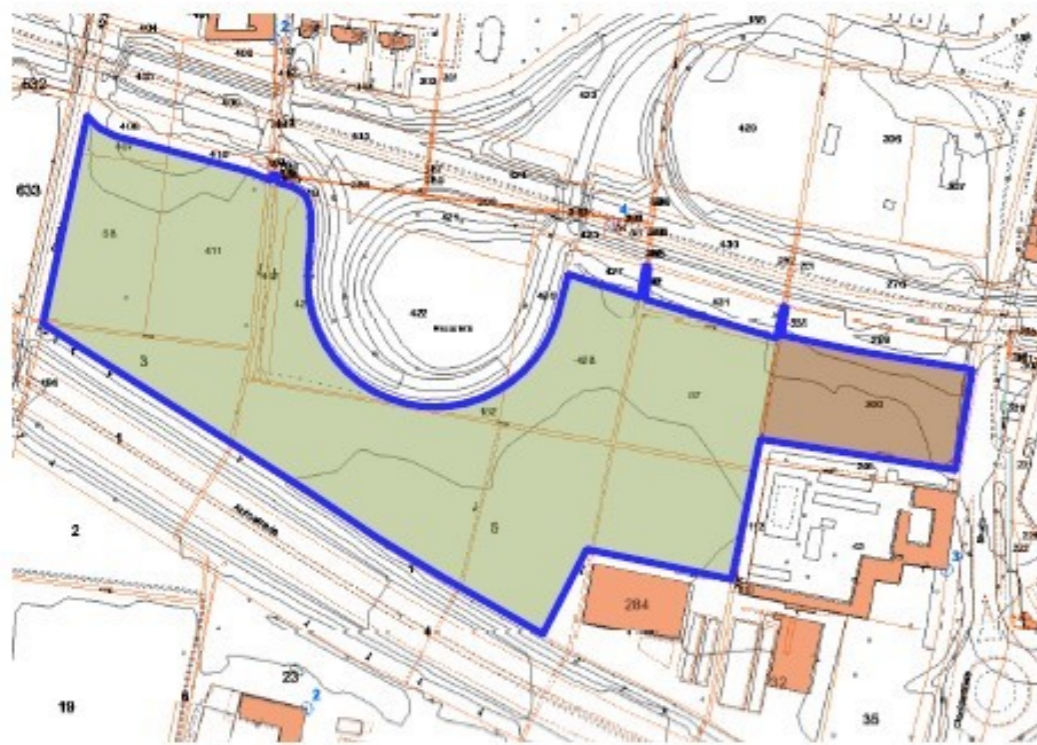


A) AREA RINATURALIZZATA "AR5" FONDAZIONE COMUNITA' BRESCIANA DA CUI REPERIRE SLP E STANDARD



RIEPILOGO PROPRIETA' FONDAZIONE COMUNITA' BRESCIANA
Foglio 233-234-235

Particella 3 - 35 are 30 ca
Particella 5 - 2 ha 30 are 90 ca
Particella 57 - 51 are 70 ca
Particella 58 - 56 are 10 ca
Particella 152 - 3 are 50 ca
Particella 253 - 20 ca
Particella 254 - 20 ca
Particella 300 - 68 are 35 ca
Particella 386 - 5 ca
Particella 400 - 25 ca
Particella 402 - 25 ca
Particella 403 - 5 ca
Particella 407 - 6 are 30 ca
Particella 411 - 54 are 95 ca
Particella 417 - 4 are 10 ca
Particella 420 - 28 are 15 ca
Particella 426 - 48 are 15 ca
Particella 432 - 2 are 70 ca

PERIMETRO AREA PROPRIETA' FONDAZIONE BRESCIANA 61.120mq
6.835mq A BOSCO
54.285mq AGRICOLA E INCOLTO PRATIVO

ESTRATTO MAPPA AREA VIA VOLTA - SUD TANGENZIALE DA CUI REPERIRE GLI STANDARD - Superficie lotto 61.120mq



Ambiti della città in trasformazione

- PS Progetti Speciali disciplinati dal Piano della Regole (NTA art.82)
- PS Progetti Speciali disciplinati del Piano dei Servizi (NTA art.63)
- AR Area di rinaturalizzazione (NTA art.88)**
- Mu Piani attuativi vigenti (NTA art.83a)
- AT Ambiti di Trasformazione con doppio regime (DdP-PdR) (NTA art.83b)
- AT Ambiti di trasformazione disciplinati del Documento di Piano (NTA art.83b)

Ambito non urbanizzato

- Aree agricole di cintura (NTA art.84a)
- Aree agricole pedecollinari (NTA art.84b)
- Aree rurali perurbane (NTA art.85a)
- Ambito di salvaguardia ambientale (NTA art.85b)
- Ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale (NTA art.85c)**
- PLIS delle Coline (NTA art.86)
- Estensione PLIS delle Coline (NTA art.86)
- PLIS delle cave di Buffalora e S. Polo (NTA art.87)

AR5 Area via Volta - Sud Tangenziale
61.120mq sup. lotto
5.680 mq di slp
previa attuazione delle sistemazioni previste dalla tavola V-PS06.

STRALCIO TAVOLA PIANO DELLE REGOLE V-PR02 Q-5 AZIONI DI PIANO LOTTO AR5 AREA VIA VOLTA - SUD TANGENZIALE DA CUI REPERIRE GLI STANDARD



Limiti e riferimenti territoriali

- Confine comunale
- Reti idrografiche
- Invasi artificiali

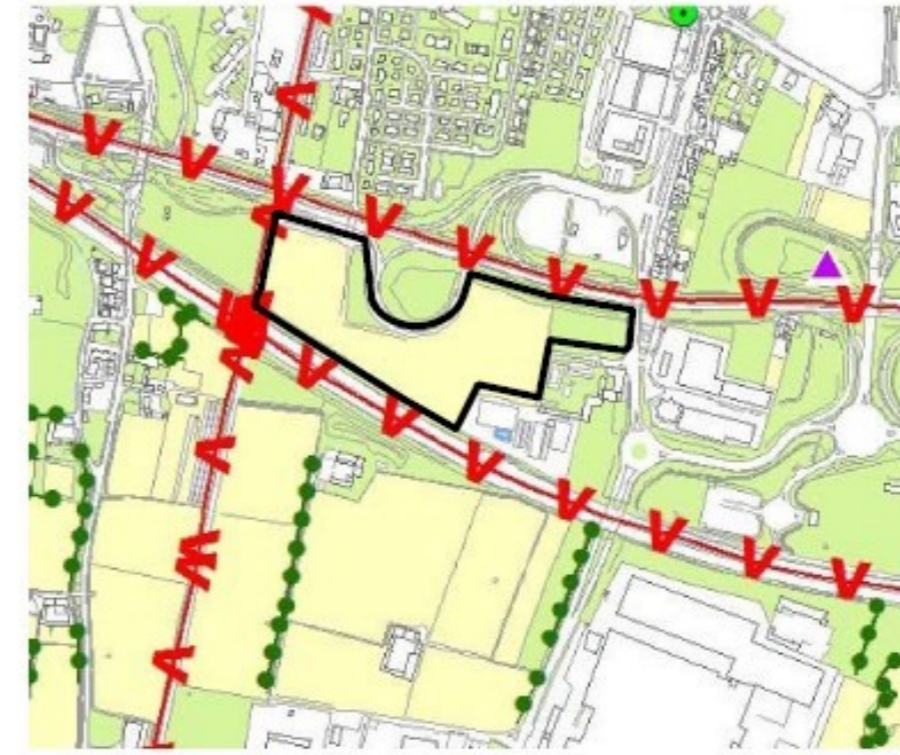
Stato di fatto delle aree di salvaguardia e mitigazione ambientale

- Agricola
- Bosco
- Altro deposito, parcheggio
- Incolto boschivo
- Incolto prativo
- Orto frutteto
- Prato arborato

Indicazione degli interventi per le aree di salvaguardia e mitigazione

- Agricola
- Bosco**
- Fascia boscata
- Prato arborato
- Filare
- Siepe

STRALCIO TAVOLA PIANO DELLE REGOLE V-PS06 INDICAZIONI PER LA SISTEMAZIONE DELLE AREE DI SALVAGUARDIA E MITIGAZIONE AMBIENTALE LOTTO AR5 AREA VIA VOLTA - SUD TANGENZIALE DA CUI REPERIRE GLI STANDARD



RETE ECOLOGICA COMUNALE RICONOSCIMENTOSUINALE
Database topografico

- Limiti amministrativi
- Area verdi
- Aree periferiche di edifici (prevalentemente verdi) e giardini pubblici verdi
- Cultura agricola
- Pascolo e incolto
- Aree temporaneamente prive di vegetazione**
- Bosco
- Operchia d'acqua
- Invaso artificiale

Superficie Lotto AR5 - mq 61.120
Slp massima edificabile mq 5.680
Slp trasferita all' AT-C.7 - Ex Fatebenefratelli mq 2.517
Standard reperiti mq 5.680 pari al 100% slp edificabile

STRALCIO TAVOLA V REC 01_2 RETE ECOLOGICA COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO E RICOGNITIVO LOTTO AR5 AREA VIA VOLTA - SUD TANGENZIALE DA CUI REPERIRE GLI STANDARD