



COMUNE DI BRESCIA

CONSIGLIO COMUNALE

Delib. n. 53

Data 30/09/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL P.G.T. RELATIVO AD AREE SITUATE A BRESCIA IN VIA F. CRISPI N. 10, EX CASERMA "SERAFINO GNUTTI" DI PROPRIETÀ NIBOFIN S.R.L. - PROGETTO SPECIALE DEL PIANO DELLE REGOLE PRC3 "EX CASERMA GNUTTI".

Adunanza del 30/09/2022

Seduta pubblica di Prima convocazione.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

DELBONO EMILIO	Si	GIORI CAPPELLUTI DAVIDE	Si
ALBINI DONATELLA	Si	GORRUSO GIUSEPPE	Si
BENZONI FABRIZIO	Si	GUINDANI DIONIGI	Si
BIASUTTI MIRCO	Si	MAGGI MICHELE	Si
BORDONALI SIMONA	Si	MARGAROLI MATTIA	Si
BRAGHINI ANNA	Si	NATALI GIANPAOLO	Si
CALOVINI GIANGIACOMO	Si	OMODEI ROBERTO	Si
CAMMARATA ROBERTO	Si	PAPARAZZO ANGELAMARIA	--
CURCIO ANDREA	--	PARENZA LAURA	--
FANTONI MICHELA	--	PATITUCCI FRANCESCO	Si
FERRARI LUCIA	Si	POZZI MARCO	Si
FONTANA PAOLO	Si	ROVETTA MONICA	Si
FORESTI GIOVANNA	--	SCAGLIA DILETTA	Si
GAGLIA TOMMASO	Si	TACCONI MASSIMO	--
GALPERTI GUIDO	Si	UNGARI GIUSEPPE	Si
GASTALDI MELANIA	Si	VILARDI PAOLA	Si
GHIDINI GUIDO	Si		

Sono presenti anche gli Assessori:

CASTELLETTI LAURA	Si	MANZONI FEDERICO	Si
CANTONI ALESSANDRO	Si	MORELLI ROBERTA	--
CAPRA FABIO	--	MUCHETTI VALTER	Si
COMINELLI MIRIAM	Si	TIBONI MICHELA	Si
FENAROLI MARCO	Si		

Presiede il Consigliere Roberto Cammarata

Partecipa il Segretario Generale Barilla dott.ssa Carmelina

Delib. n. 53 - 30/09/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL P.G.T. RELATIVO AD AREE SITUATE A BRESCIA IN VIA F. CRISPI N. 10, EX CASERMA "SERAFINO GNUTTI" DI PROPRIETÀ NIBOFIN S.R.L. - PROGETTO SPECIALE DEL PIANO DELLE REGOLE PRC3 "EX CASERMA GNUTTI".

La Giunta comunale propone al Consiglio l'adozione della sotto riportata deliberazione.

Il Consiglio Comunale

Premesso:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 2.5.2022 è stato adottato il Piano Attuativo in variante al vigente P.G.T. relativo ad aree situate a Brescia in via F. Crispi n. 10, ex Caserma "Serafino Gnutti" di proprietà Nibofin S.r.l. - Progetto Speciale del Piano delle Regole PRC3 "Ex Caserma Gnutti";
- che ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii. la suddetta deliberazione con i relativi allegati è stata depositata in visione al pubblico per trenta giorni consecutivi a decorrere dal 25.5.2022 presso la Segreteria del Settore Pianificazione Urbanistica e pubblicata sul sito web istituzionale del Comune di Brescia, nella Sezione Amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;
- che del deposito e della pubblicazione sul sito informatico dell'amministrazione comunale è stata data notizia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 4, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., con avviso affisso all'Albo Pretorio online del Comune di Brescia, in data 25.5.2022 P.G. n. 163254/2022, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - serie avvisi e concorsi n. 21 del 25.5.2022, sul quotidiano "BresciaOggi", sul sito web del Comune di Brescia;
- che durante il periodo di pubblicazione nonché nei trenta giorni successivi alla scadenza dello stesso, ossia dal 25.5.2022 al 25.7.2022, chiunque avrebbe potuto presentare osservazioni ai sensi dell'art. 13, comma 4, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii.;
- che con nota del 27.5.2022 P.G. n. 168150/2022 la deliberazione consiliare, unitamente agli elaborati allegati, è stata trasmessa a soli fini informativi a Regione Lombardia;

Considerato che entro il termine di scadenza fissato al 25.7.2022 non sono pervenute osservazioni;

Vista la Legge Regionale n. 12/2005 e ss.mm.ii.;

Ritenuto, pertanto, di approvare definitivamente il Piano attuativo in variante al vigente P.G.T. relativo ad aree situate a Brescia in via F. Crispi n. 10, ex Caserma "Serafino Gnutti" di proprietà Nibofin S.r.l. - Progetto Speciale del Piano delle Regole PRc3 "Ex Caserma Gnutti";

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 23.8.22 dal responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica e dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente, ai sensi dell'art. 49 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Dato atto che la commissione consiliare "urbanistica" ha espresso in data 12.9.2022 parere favorevole in merito al presente provvedimento;

d e l i b e r a

a) di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, il Piano attuativo in variante al vigente P.G.T. relativo ad aree situate a Brescia in via F. Crispi n. 10, ex Caserma "Serafino Gnutti" di proprietà Nibofin S.r.l. - Progetto Speciale del Piano delle Regole PRc3 "Ex Caserma Gnutti", costituito dai seguenti atti ed elaborati già allegati alla deliberazione di adozione del 2.5.2022 n. 20:

- Schema di convenzione unitamente agli elaborati grafici Tav. A - Regime delle opere e Tav. B - Regime delle aree;
- Elaborati testuali:
 - RG - Relazione Generale
 - RT - Relazione Tecnica progetto architettonico di conservazione
 - RS - Relazione storica
 - RC - Relazione storica Ex Chiesa San Bartolomeo
 - RP - Relazione impatto paesaggistico
 - PV - Progetto della rete verde e rete ecologica integrati dal bilancio del valore ecologico e dal progetto di preverdissement (artt. 31, 38, 39, 40 delle NTA vigenti)
 - DF: - Documentazione Fotografica

- RU - Relazione di fattibilità tecnico economica - Opere di urbanizzazione
- CM - Computo metrico Opere di Urbanizzazione
- RI - Relazione Illuminotecnica
- Relazione geologica
- Elaborati cartografici:
 - Estratto aerofoto
 - Estratto mappa
 - Estratto P.G.T.
- Tavole:
 - IU - Corografia e Inquadramento Urbanistico
 - R1- Stato di Fatto: Sistema insediativo esistente e sezioni ambientali
 - R2 - Stato di Fatto: Piante piani terra, primo, secondo e terzo
 - R3 - Stato di Fatto: Prospetti e sezioni
 - R4 - Rilievo Chiesa: pianta e sezioni
 - P1 - Progetto: Sistema insediativo sezioni ambientali
 - P2 - Progetto: Piante piani terra, primo, secondo e terzo
 - P3 - Progetto: Prospetti e sezioni
 - P4 - Planimetria generale - stato di fatto-progetto - confronto
 - P5 - Parcheggio meccanizzato
 - C1 - Confronto: Planivolumetrico - sezioni ambientali
 - C2 - Confronto: Piante
 - C3 - Confronto: Prospetti e sezioni
 - A1 - Dimostrazione SLP
 - A2 - Sistema urbanizzato esistente
 - A3 - Regime delle aree
 - A4 - Regime delle opere
 - A5 - Opere di Urbanizzazione a scomuto degli oneri di urbanizzazione ai sensi degli artt. 43, 44 e 46 LR 12/05
 - U1 - Rilievo: Stato di fatto Via Crispi e Via Moretto
 - U2 - Rilievo: Tracciato sottoservizi esistenti: Reti
 - Acqua - Fognatura bianca e nera
 - U3 - Rilievo: Tracciato sottoservizi esistenti: Reti MT
 - AT BT e Telecomunicazione
 - U4 - Rilievo: Tracciato sottoservizi esistenti: Rete Gas e teleriscaldamento

- U5 - Rilievo: Tracciato sottoservizi esistenti: Rete illuminazione pubblica
- U6 - Progetto opere di urbanizzazione: Schema illuminazione pubblica
- U7 - Progetto opere di urbanizzazione: Impianto elettrico - Schemi elettrici
- U8 - Progetto opere di urbanizzazione: Sezioni e stratigrafie di progetto
- U9 - Confronto: Sedimi e sezioni stradali

- b) di dare atto che il presente provvedimento, dopo la sua approvazione, sarà pubblicato ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 sul sito web del Comune - sezione Amministrazione Trasparente;
- c) di dare atto, altresì, che ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 11, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii. gli atti del P.G.T. acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia;
- d) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, per un più celere prosieguo degli atti conseguenti.

Dato atto che nessun consigliere chiede la parola il Presidente del Consiglio comunale mette in votazione, per alzata di mano, la proposta di cui sopra che viene approvata con 26 voti favorevoli ed un astenuto (Ghidini).

Pertanto il Presidente proclama il risultato della votazione ed il Consiglio comunale

d e l i b e r a

- a) di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, il Piano attuativo in variante al vigente P.G.T. relativo ad aree situate a Brescia in via F. Crispi n. 10, ex Caserma "Serafino Gnutti" di proprietà Nibofin S.r.l. - Progetto Speciale del Piano delle Regole PRc3 "Ex Caserma Gnutti", costituito dai seguenti atti ed elaborati già allegati alla deliberazione di adozione del 2.5.2022 n. 20:
- Schema di convenzione unitamente agli elaborati grafici Tav. A - Regime delle opere e Tav. B - Regime delle aree;
 - Elaborati testuali:

- . RG - Relazione Generale
- . RT - Relazione Tecnica progetto architettonico di conservazione
- . RS - Relazione storica
- . RC - Relazione storica Ex Chiesa San Bartolomeo
- . RP - Relazione impatto paesaggistico
- . PV - Progetto della rete verde e rete ecologica integrati dal bilancio del valore ecologico e dal progetto di preverdissement (artt. 31, 38, 39, 40 delle NTA vigenti)
- . DF: - Documentazione Fotografica
- . RU - Relazione di fattibilità tecnico economica - Opere di urbanizzazione
- . CM - Computo metrico Opere di Urbanizzazione
- . RI - Relazione Illuminotecnica
- . Relazione geologica
 - Elaborati cartografici:
 - . Estratto aerofoto
 - . Estratto mappa
 - . Estratto P.G.T.
 - Tavole:
 - . IU - Corografia e Inquadramento Urbanistico
 - . R1- Stato di Fatto: Sistema insediativo esistente e sezioni ambientali
 - . R2 - Stato di Fatto: Piante piani terra, primo, secondo e terzo
 - . R3 - Stato di Fatto: Prospetti e sezioni
 - . R4 - Rilievo Chiesa: pianta e sezioni
 - . P1 - Progetto: Sistema insediativo sezioni ambientali
 - . P2 - Progetto: Piante piani terra, primo, secondo e terzo
 - . P3 - Progetto: Prospetti e sezioni
 - . P4 - Planimetria generale - stato di fatto- progetto - confronto
 - . P5 - Parcheggio meccanizzato
 - . C1 - Confronto: Planivolumetrico - sezioni ambientali
 - . C2 - Confronto: Piante
 - . C3 - Confronto: Prospetti e sezioni
 - . A1 - Dimostrazione SLP
 - . A2 - Sistema urbanizzato esistente
 - . A3 - Regime delle aree
 - . A4 - Regime delle opere
 - . A5 - Opere di Urbanizzazione a scomuto degli oneri di urbanizzazione ai sensi degli artt. 43, 44 e 46 LR 12/05
 - . U1 - Rilievo: Stato di fatto Via Crispi e Via Moretto
 - . U2 - Rilievo: Tracciato sottoservizi esistenti: Reti Acqua - Fognatura bianca e nera
 - . U3 - Rilievo: Tracciato sottoservizi esistenti: Reti MT AT BT e Telecomunicazione
 - . U4 - Rilievo: Tracciato sottoservizi esistenti: Rete Gas e teleriscaldamento
 - . U5 - Rilievo: Tracciato sottoservizi esistenti: Rete illuminazione pubblica

- . U6 - Progetto opere di urbanizzazione: Schema illuminazione pubblica
 - . U7 - Progetto opere di urbanizzazione: Impianto elettrico - Schemi elettrici
 - . U8 - Progetto opere di urbanizzazione: Sezioni e stratigrafie di progetto
 - . U9 - Confronto: Sedimi e sezioni stradali
- b) di dare atto che il presente provvedimento, dopo la sua approvazione, sarà pubblicato ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 sul sito web del Comune - sezione Amministrazione Trasparente;
- c) di dare atto, altresì, che ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 11, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii. gli atti del P.G.T. acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.

Il Presidente del Consiglio mette poi in votazione, con il sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di dichiarare il provvedimento di cui sopra immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

Il Consiglio approva con 26 voti favorevoli ed un astenuto (Ghidini).

Indi il Presidente del Consiglio ne proclama l'esito.