



Brescia, data protocollo
(ns. rif. 17.9.2021)

Spett.li

18 REAL ESTATE S.R.L

Via Aurelio Saffi, 1
25050, Passirano (BS)
18realestatesrl@legalmail.it

ARCH. LUCIANO LUSSIGNOLI

Vicolo Manzone, 16
25100, Brescia (BS)
la-associati@pec.it

OGGETTO: ISTANZA DI APPROVAZIONE DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL P.G.T. – 18 REAL ESTATE S.R.L. AREE SITE IN BRESCIA VIA FAUSTO GAMBA 44. PRATICA ARCHIWEB N. PA4/2021. AVVIO DEL PROCEDIMENTO EX L. 241/1990.

In relazione all'istanza in oggetto, pervenuta in data 14.9.2021 P.G. n. 22924 con relativi allegati, si comunica, ai sensi e per gli effetti della legge 241/1990, l'avvio del relativo procedimento amministrativo teso alla approvazione del Piano Attuativo in variante al P.G.T e riguardante aree di proprietà della società 18 Real Estate site in Brescia, via Fausto Gamba n. 44.

Si comunica inoltre, ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990, quanto segue:

1. Amministrazione Competente: Comune di Brescia

U

COMUNE DI BRESCIA
Comune di Brescia - PG

Protocollo N. 0233503/2021 del 17/09/2021
Firmatario: ALESSANDRO ABENI



2. **Oggetto del procedimento:** Approvazione di Piano attuativo in variante al PGT relativo ad aree site in Brescia, via Fausto Gamba, di proprietà 18 Real Estate S.r.L.
3. **Responsabile del procedimento:** Ing. Claudio Bresciani e-mail: cbresciani@comune.brescia.it / tel. 030 297 8421 / Cell. Servizio 335 1261060
4. **Referente dell'istruttoria:** Arch. Giulia Orlandi e-mail: gorlandi@comune.brescia.it / tel 030 297 8610
5. **Termine massimo di conclusione del procedimento:** Termini previsti dall'art.14 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii
6. **Rimedi esperibili in caso di inerzia:**
 - a) Attivazione dell'intervento sostitutivo ai sensi dell'art. 14 L.R. 12/2005 mediante atto di intimazione a provvedere nel termine di 15 giorni; l'atto di intimazione va notificato o trasmesso al Comune in plico raccomandato con avviso di ricevimento agli indirizzi fisici o digitali sopra riportati. Decorso infruttuosamente il termine di 15 giorni, chi ha presentato il piano attuativo può inoltrare al dirigente della competente struttura regionale o provinciale istanza per la nomina di un commissario ad acta;
 - b) ricorso al TAR di Brescia ai sensi degli articoli 31 e 117 del D.Lgs. n. 104/2010, non oltre un anno dalla scadenza del termine di conclusione del procedimento.
7. **Ufficio interessato dal procedimento amministrativo e ove poter visionare gli atti:** Settore Pianificazione Urbanistica – Via Marconi n.12 – 25128 Brescia
8. **Soggetto cui trasmettere eventuale richiesta di accesso ai documenti amministrativi:** Servizio amministrativo del Settore Pianificazione Urbanistica – Via Marconi 12 – urbanistica@comune.brescia.it previa presentazione della documentazione di cui al link:



[Comune di Brescia - Portale istituzionale](#)

(sezione “Richiesta di accesso agli atti Settore

Pianificazione Urbanistica”)

9. **Orario di apertura al pubblico:** Vista la particolare situazione dettata dall'emergenza sanitaria, attualmente gli uffici sono chiusi al pubblico. Per qualsiasi informazione contattare la segreteria al tel. 030 2978603

10. **Indirizzo di posta elettronica certificata:** urbanistica@pec.comune.brescia.it

11. **Per eventuali informazioni di carattere amministrativo:** Rivolgersi al Responsabile del Servizio Amministrativo – Avv. Stefano Savoldi – ssavoldi@comune.brescia.it – tel 030 2978600

Cordialmente.

Il Responsabile del
Settore Pianificazione Urbanistica
(Arch. Alessandro Abeni)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa