



**AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DEL PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PIANO DI  
GOVERNO DEL TERRITORIO RELATIVO ALLE AREE SITE IN VIA FAUSTO GAMBA 44 DI PROPRIETA'  
DELLA SOCIETA' 18 REAL ESTATE S.R.L. E DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI  
ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA.  
MESSA A DISPOSIZIONE DEL RAPPORTO PRELIMINARE  
Il Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica**

Ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale n. 12/2005 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;

**PREMESSO**

Il D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. e la L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii. prevedono che gli enti locali, nell'ambito dei procedimenti di elaborazione ed approvazione dei piani e programmi, provvedano ad effettuare la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile ed assicurare un elevato livello di protezione dell'ambiente e del patrimonio culturale.

**AVVISA**

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 265 del 22.6.2022 e successiva determinazione dirigenziale n. 1665 del 30.6.2022, si è dato avvio al procedimento di Piano Attuativo in variante al P.G.T. e di verifica di assoggettabilità alla VAS dello stesso Piano Attuativo.

**COMUNICA**

1. di aver nominato Autorità Procedente il Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica l'Arch. Alessandro Abeni, dando conseguentemente mandato allo stesso di predisporre tutti gli atti inerenti e conseguenti così come previsto dagli indirizzi di cui alla deliberazione di Giunta Regionale n. 9/3836 del 25.7.2012 allegato 1U e alla deliberazione di Giunta Regionale n. 9/761 del 10.11.2010 allegato 1A;

*Area Pianificazione Urbana, Edilizia e Mobilità - Settore Pianificazione Urbanistica  
Via Marconi n. 12 1- 25128 Brescia 0302978603/8604/8605 - [urbanistica@comune.brescia.it](mailto:urbanistica@comune.brescia.it)*



2. di aver individuato quale Autorità Competente per la VAS l'Ing. Angelantonio Capretti, Responsabile del Settore Sostenibilità Ambientale;
3. che l'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, ha provveduto con determinazione dirigenziale n. 1665 del 30.6.2022 ad individuare il percorso metodologico procedurale da adottare nella procedura nonché ad individuare e definire quanto previsto dai punti 3.4 e 3.5 dell'allegato 1U alla D.G.R. n. 9/3836 del 25.7.2012 e dal punto 5.3 dell'allegato 1A alla D.G.R. n. 9/761 del 10.11.2010;

### **AVVISA, ALTRESÌ**

- che dalla data odierna, ai sensi del punto 5.4 dell'allegato 1U alla D.G.R. n. 9/3836 del 25.7.2012 e del punto 5.5 dell'allegato 1A alla D.G.R. n. 9/761 del 10.11.2010, si mette a disposizione di chiunque ne abbia interesse, degli Enti preposti in materia ambientale e dei soggetti territorialmente competenti, il Rapporto Preliminare predisposto dal Comune di Brescia, pubblicato sul sito internet del Comune di Brescia [www.comune.brescia.it](http://www.comune.brescia.it) e sul Sivas della Regione Lombardia;
- che chiunque ne abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare osservazioni tramite PEC all'indirizzo: [urbanistica@pec.comune.brescia.it](mailto:urbanistica@pec.comune.brescia.it) entro le ore 12.00 del 1 agosto 2022;
- che la prima conferenza di verifica si terrà in videoconferenza in data 20 luglio 2022 con modalità che saranno successivamente comunicate:
  - ore 10.00 con gli Enti preposti ed i soggetti territorialmente interessati
  - ore 15.00 con le associazioni ambientaliste e tutti i cittadini interessati

Brescia, 1 luglio 2022



L'Autorità Procedente e Responsabile del Settore

Pianificazione Urbanistica

(Arch. Alessandro Abeni)

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*